# 726m² Baugrundstück in Nempitz - Zentral im Ballungsraum Halle/Leipzig gelegen- Bauträgerfrei!




Maschwitzer Weg, 06231 Bad Dürrenberg / Nempitz

## Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| externe Objnr | RA-MW 726 | Straße | Maschwitzer Weg |
| Betreuer | René Anscheit | PLZ | 06231 |
| Objektart | Grundstück | Ort | Bad Dürrenberg / Nempitz |
| Objekttyp | Wohnen | | |
| Nutzungsart | Wohnen | Land | Deutschland |
| Vermarktungsart | Kauf | Bundesland | Sachsen-Anhalt |

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kaufpreis | 49.750 € | Bebaubar mit | Doppelhaus, Einfamilienhaus, Reihenhaus |
| Kaufpreis pro qm | 68,53 € | | |
| Provisionsfrei | Ja | | |
| Grundstücksgröße | 726 m² | Verfügbar ab (Text) | sofort |
| GRZ | 0,3 | Dist. Realschule (km) | 1,7 km |
| GFZ | 0,6 | Dist.Autobahn (km) | 0,5 km |
| Erschliessung | Teilerschlossen | Dist.Zentrum (km) | 7 km |
| Bebaubar nach | B Plan | | |

## Beschreibung

Attraktives Baugrundstück in Nempitz -726 m²- Bauträger- und Provisionsfrei!

Zum Verkauf steht ein attraktiv geschnittenes Baugrundstück im Ortsteil Nempitz der Stadt Bad Dürrenberg, gelegen am Maschwitzer Weg.

Mit Abmessungen von ca. 21 m Breite und 34 m Tiefe, bietet das Grundstück idelae Voraussetzungen für die Errichtung eines individuellen Einfamilienhauses oder Bungalows.

Die mögliche Bebauung richtet sich nach dem Bebauungsplan der Stadt Bad Dürrenberg.

Bebauungskennzahlen:
• Grundflächenzahl (GRZ): 0,3
• Geschossflächenzahl (GFZ): 0,6
• Zulässige Traufhöhe (TH): 6 m

Erschließung:
Alle erforderlichen Versorgungsmedien (Strom, Wasser, Abwasser, Gas und Telekommunikation) liegen im öffentlichen Straßenbereich an. Die jeweiligen Hausanschlüsse sowie die Grundstückszufahrt sind noch herzustellen. Das Grundstück grenzt unmittelbar an den Maschwitzer Weg und kann somit direkt von der öffentlichen Straße erschlossen werden.

Weitere Grundstücksgrößen noch möglich!

Das angebotene Baugrundstück ist Teil einer insgesamt 2.905 m² großen Grundstücksfläche, die bis dato noch in anderen Größen oder auch vollständig erworben werden kann.

Neben der Bebauung mit freistehenden Einfamilienhäusern bietet die Gesamtfläche auch Potenzial für eine Reihenhausbebauung mit bis zu acht Einheiten, vorbehaltlich der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit und erforderlicher Genehmigungen. Südlich angrenzend befinden sich bereits acht bestehende Reihenhäuser.

Die Grundstücksteilung und amtliche Vermessung erfolgen im Zuge des Verkaufs.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Auf Wunsch können auch attraktive und individuell abgestimmte Hausbauangebote vermittelt werden.

Das Grundstück wird ansonsten bauträgerfrei und für den Käufer provisionsfrei angeboten.

## Lage

Ländlich und doch zentral, Mitten im Großraum Leipzig/Halle! - In nur 25 Auto-Minunten erreicht man die Städte Leipzig UND Halle.

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Nempitz, zugehörig zur Stadt Bad Dürrenberg in Sachsen-Anhalt und damit sehr gut angebunden an die mitteldeutschen Fernverkehrsrouten, BAB 9, 38 und 14.

## Sonstige Angaben

Auf Wunsch stehen wir Ihnen gern persönlich mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer zur Verfügung. Bitte geben Sie uns dazu Ihre vollständigen Kontaktdaten (vollst. Name, Anschrift nebst Tel.-Nr.) bekannt.

Haftungsausschluss;
Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag.

Sie haben eine Immobilie, die Sie vermieten oder verkaufen möchten? - Gern stehe ich Ihnen mit meiner Dienstleistung zur Verfügung. - Rufen Sie einfach an! Tel. 0341-904 79 71.

Jeder LEIPZIG|estate-Makler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen und für den Inhalt der Immobilienanzeige selbst verantwortlich.

**Rechtshinweis**

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de




Beispiel EFH



Beispiel DH

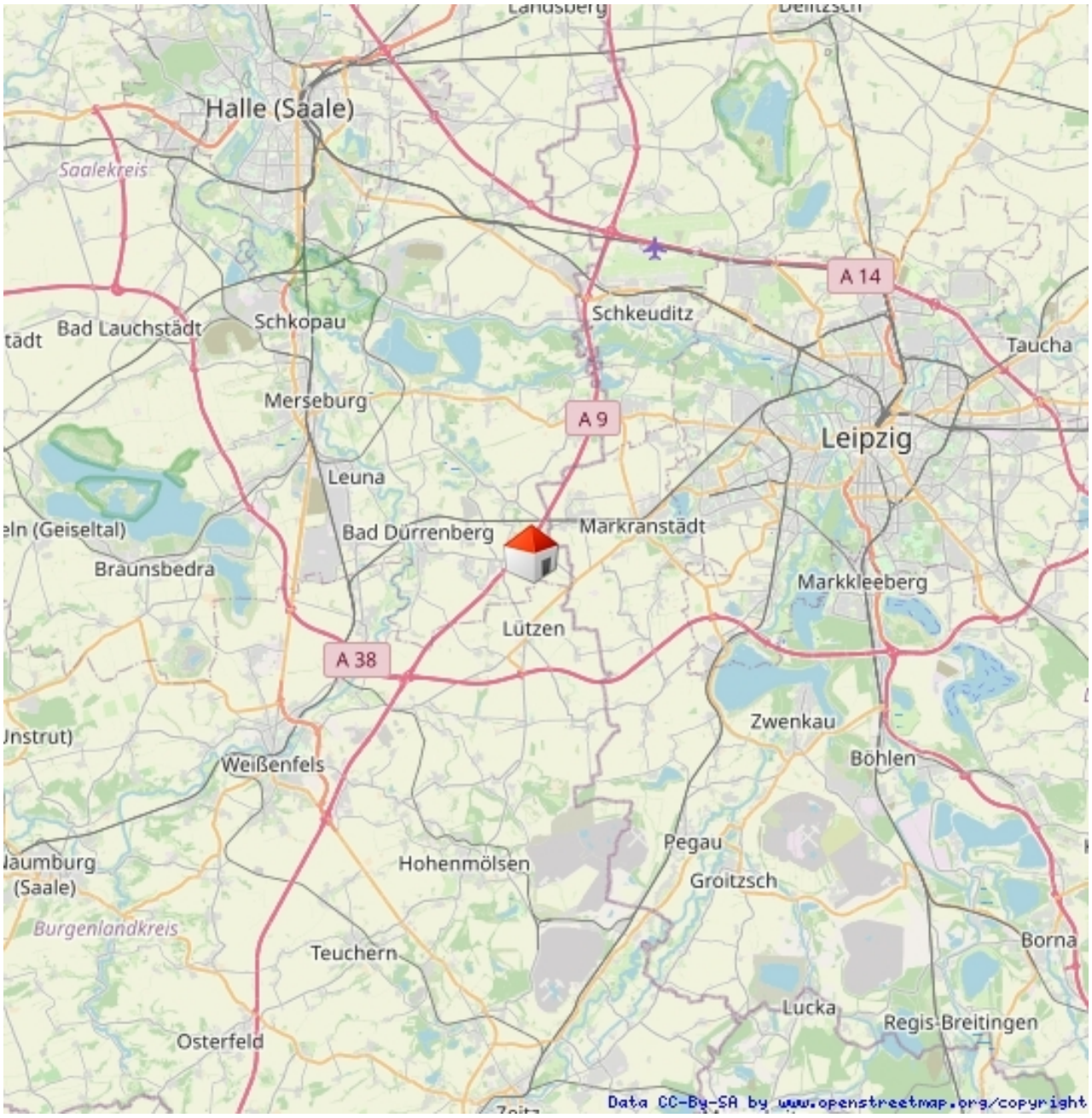



Luftbild mit Beispielbebauung

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Makrolage

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de