

++frisch renovierte 3 Zimmer-Dachwohnung mit Laminat und Tageslichtbad++



Borsdorfer Straße 5, 04315 Leipzig / Volkmarsdorf

Details

externe Objnr	IT-Bo5_4OGli	Straße	Borsdorfer Straße
Betreuer	Ivonne Tews	Hausnummer	5
Objektart	Wohnung	PLZ	04315
Objekttyp	Etagenwohnung	Ort	Leipzig / Volkmarsdorf
Nutzungsart	Wohnen	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete	Bundesland	Sachsen

Etage	4	Gesamtfläche	67 m ²
Kaltmiete	533 €	Anzahl Schlafzimmer	2
Mietpreis pro qm	7,91 €	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	230 €	Zustand	Saniert
Heizkosten in	Ja	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht
Nebenkosten enthalten		Heizungsart	Zentralheizung
Warmmiete	763 €	Etagenzahl	4
Kaution	1.600 €	Boden	Laminat, Fliesen
Kündigungs- ausschuss (Monate)	12	Bad	Fenster, Wanne
Wohnfläche	67 m ²	Kellerraum	Ja
Anzahl Zimmer	3	Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Frisch renovierte 3 Zimmer-Dachwohnung im sanierten Altbau. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und WM-Anschluss. Alle Räume sind vom Flur begehbar.

Bodenbelag: Laminat

Lage

Das Objekt befindet sich im östlichen Leipziger Stadtteil Volkmarisdorf an der Grenze zum Stadtgebiet Anger-Crottendorf. Die Wohnlage ist geprägt durch die schöne Umgebung, Kleingartenanlagen und durch die guten Sport- und Erholungsmöglichkeiten im nahe gelegenen Volksgarten und dem Stötteritzer Wäldchen. Die Leipziger Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten sehr gut zu erreichen. Diese infrastrukturellen Eigenschaften wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten sind für innerstädtische Lagen typisch.

Sonstige Angaben

Jeder LEIPZIG|estate - Makler ist ein eigenständiges Unternehmen und für den Inhalt der Anzeige selbst verantwortlich!

Alle Angaben zum Objekt und zum Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Um zügig Ihre Fragen beantworten zu können, geben Sie bitte eine aktuelle Telefonnummer an.

Weitere Objekte unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Schlafen Hof



Zimmer vorn li



Zimmer vorn re



Bad



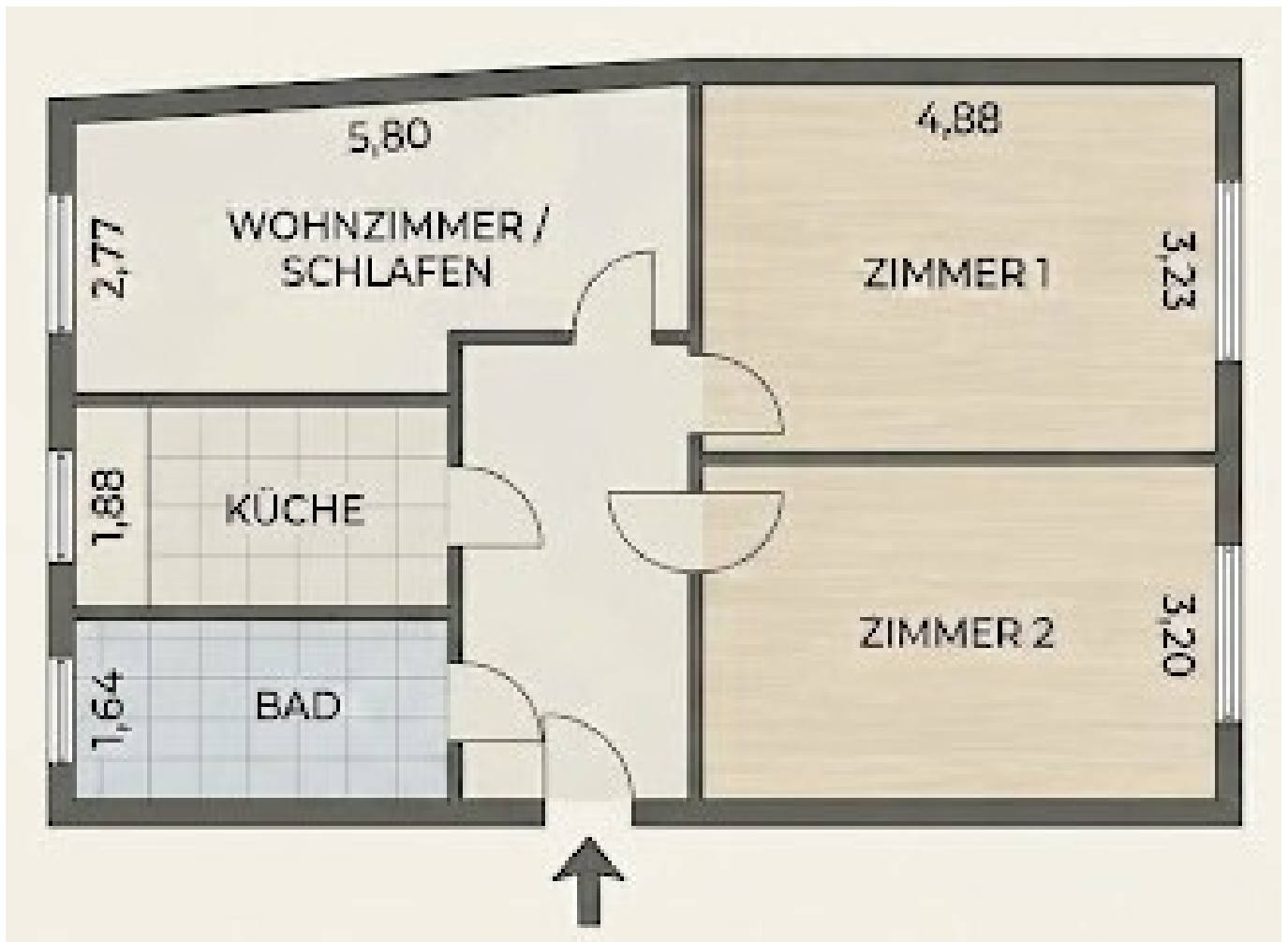
Küche



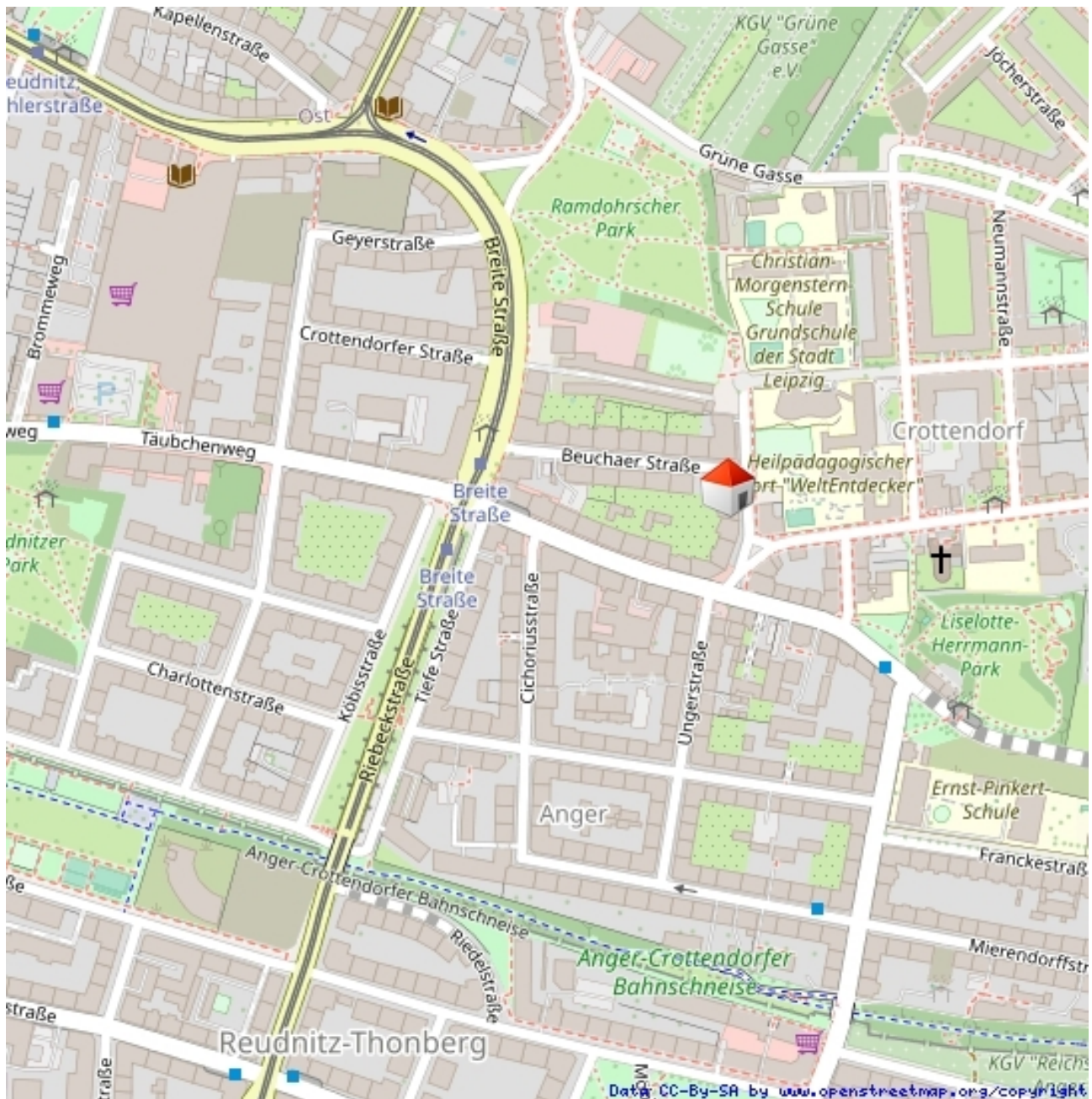
Flur



Treppenhaus



Grundriss 40Glinks



Lageplan