

SÜDVORSTADT; großz. 3-Raum-Wg. mit Veranda, Gäste-WC/Bad, Stuck frei ab Oktober 2016



Schenkendorfstraße 61, 04275 Leipzig / Südvorstadt

Details

externe Objnr	RA-Schenke61_DGL_-W09	Straße	Schenkendorfstraße
Betreuer	René Anscheit	Hausnummer	61
Objektart	Wohnung	PLZ	04275
Objektyp	Hochparterre	Ort	Leipzig / Südvorstadt
Nutzungsart	Wohnen	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete	Bundesland	Sachsen
		Etage	4

Mwst Satz	19 %
Kaltmiete	850 €
Mietpreis pro qm	10,90 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	1.100 €
Kaution	3 Kaltmieten
Kündigungs- ausschuss (Monate)	12
Wohnfläche	70 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkone	1
Gesamtfläche	70 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	118,7 kWh/(m ² a)

Energieausweis gültig bis	10.09.2028
Energieeffizienzklasse	D
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt.	1998
Energieausweis	
wesentlicher	Fernwärme
Energieträger	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Etagenzahl	3
Boden	Laminat, Fliesen
Bad	Dusche, Wanne
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste WC	Ja
Kellerraum	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Ausrichtung	Ost
Balkon/Terrasse	
Verfügbar ab (Text)	ab November 2026

Beschreibung

3-Zimmer-DG-Wohnung im sanierten Mehrfamilienhauses der Südvorstadt. Die Wohnung verfügt über 2 Bäder und eine kl. Dachterrasse.

Die Wohnung wurde gerade neu hergerichtet!

Lage

Die Südvorstadt zählt zu den begehrtesten Wohnlagen in Leipzig. Die ausgeprägte Infrastruktur, die zentrale Lage zur Innenstadt sowie die hervorragende Verkehrsanbindung sprechen für sich.

Ausstattung Beschreibung

- 3-Zimmer
- Kl. Dachterrasse
- Bad mit Wanne
- WM-Anschluss im Bad
- Gästebad mit Dusche und WC
- Keller

Sonstige Angaben

Haftungsausschluss:

Alle Angaben haben wir vom Vermieter erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Sie haben eine Immobilie, die Sie vermieten oder verkaufen möchten? Gern stehen wir (10 Makler!) Ihnen mit unserer Dienstleistung zur Verfügung. - Rufen Sie einfach an! Tel. 0341-904 79 71.

Ihre Immobilienmakler in Leipzig und Umgebung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Dichterhaus...



Vorplatz



Zierrat Schenkend. 61



Hausflur



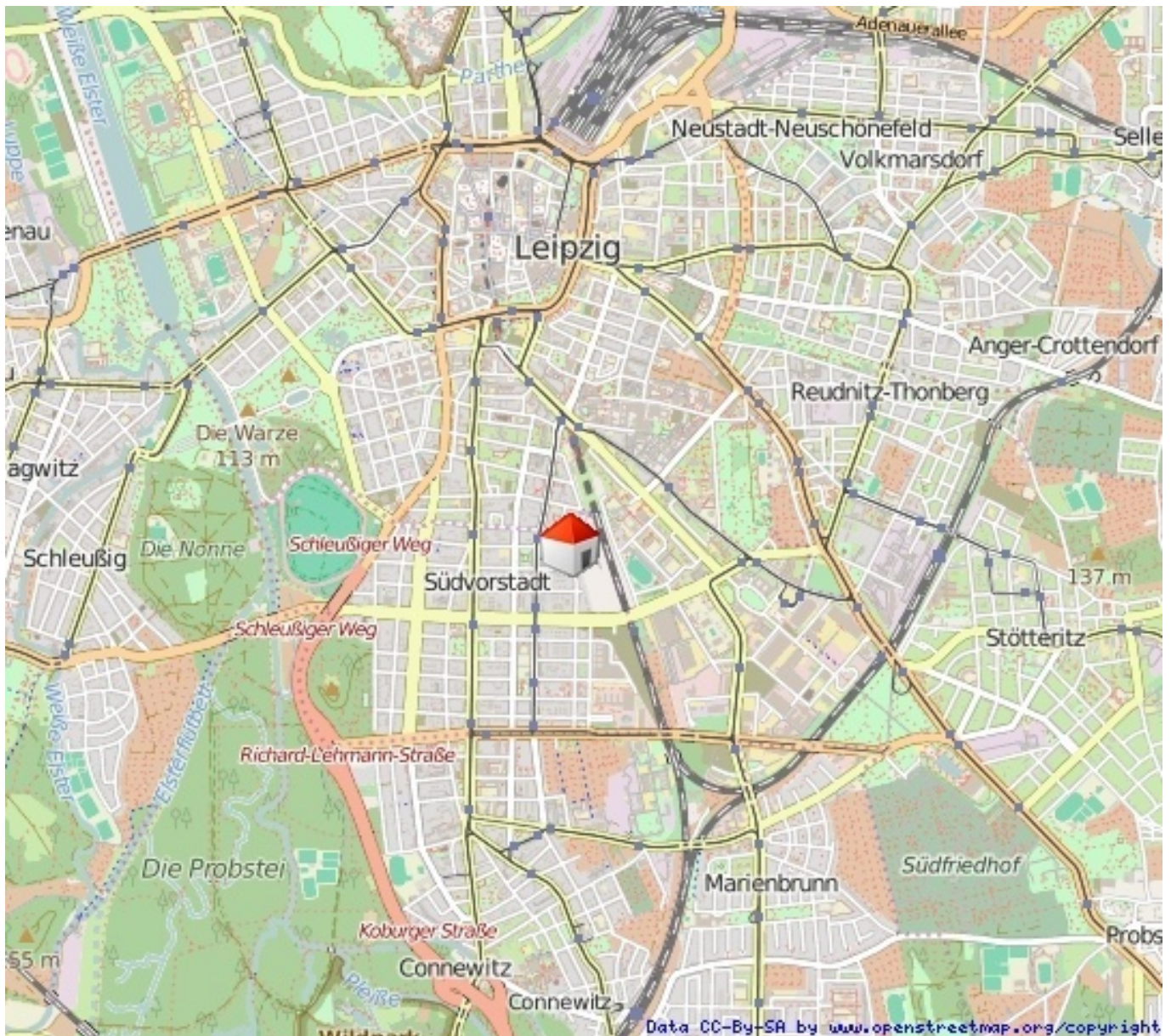
Garten/Grünbereich

Mietsache

**Wohnung Nr. 09, Lage DG/Links
Schenkendorfstr. 61, 04275 Leipzig**



Grundriss_WE09



Stadtlage