

Großzügige & flexible Lagerflächen zur Anmietung



04425 Taucha

Details

externe Objnr	JO_SH4_H21_re_470	Ort	Taucha
Betreuer	Jan Ohnesorge	Land	Deutschland
Objektart	Hallen/Lager/ Produktion	Bundesland	Sachsen
		Mwst Satz	19 %
Objektyp	Lagerhalle	Kaltniete	1.780 €
Nutzungsart	Gewerbe	Mietpreis pro qm	3,79 €
Vermarktungsart	Miete	Heizkosten in	Nein
PLZ	04425	Nebenkosten enthalten	

Gesamtfläche	470 m ²	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Lagerfläche	470 m ²	Boden	Beton
Heizungsart	keine Angabe, Zentralheizung	Verfügbar ab (Text)	sofort
		verfügbar ab (Datum)	09.10.2026
		Gewerbliche Nutzung	Ja

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 470 m² große Lager- und Gewerbefläche in einem Gewerbepark in Taucha. Die Halle bietet eine großzügige Grundfläche und ist für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen vielseitig einsetzbar.

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Kalthalle mit Betonboden.

Die Einfahrt in die Halle wird über ein großes, elektrisch betriebenes Rolltor ermöglicht. Ein separater Eingang ist ebenfalls vorhanden.

Die Fläche ist NICHT für Kfz-Werkstätten, Selbsthilfewerkstätten oder vergleichbare gewerbliche Nutzungen vorgesehen.

Eine separate Toilette befindet sich nicht innerhalb der Halle, ist jedoch auf dem Gelände vorhanden.

Lage

Taucha ist eine Kleinstadt im Nordwesten Sachsens, nordöstlich von Leipzig, an dessen Stadtgebiet es direkt angrenzt.

Die Stadt liegt im Zentrum der Leipziger Tieflandsbucht. Durch sie fließt die Parthe, deren Flussaue ein ausgedehntes Landschaftsschutzgebiet um die Stadt herum bildet.

Taucha hat durch die Nähe zu Leipzig eine sehr gute Verkehrsanbindung. Durch die Stadt führen die Bundesstraße 87 und die Bahnstrecke von Leipzig nach Cottbus. Im Südwesten führt die A 14 an Taucha vorbei.

Der Flughafen Leipzig/Halle ist circa 20 km entfernt.

Außerdem ist Taucha mit Straßenbahn- und Buslinien an das Leipziger Nahverkehrsnetz angeschlossen.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und zum Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Jeder Leipzig | estate Makler ist ein eigensändiges Unternehmen.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Lagerfläche ca. 290 m²



Lagerfläche linke Seite



Rolltor innen



Rolltor und Eingangsbereich von innen



Rolltor von außen