

WOHNEN MIT AUSBLICK - 3 Zimmer mit Balkon



08289 Schneeberg

Details

externe Objnr	CS-4205	Warmmiete	631,35 €
Betreuer	Carolin Slowikowski	Kaution	840 €
Objektart	Wohnung	Kündigungs- ausschluss (Monate)	12
Objektyp	Etagenwohnung	Wohnfläche	70 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	3
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Balkone	1
PLZ	08289	Anzahl Badezimmer	1
Ort	Schneeberg	Baujahr	1984
Land	Deutschland	Jahr der letzten Modernisierung	2026
Bundesland	Sachsen	Zustand	Saniert
Kaltmiete	420,90 €	Energieausweis	Bedarfsausweis
Mietpreis pro qm	6 €	wesentlicher Energieträger	Luft/wasser Wärmepumpe
Nebenkosten	210,45 €		
Heizkosten	77,16 €		
Heizkosten in	Ja		
Nebenkosten enthalten			

Heizungsart	Wärmepumpe	Kellerraum	Ja
Boden	Laminat	WG geeignet	Ja
Bad	Eckdusche	Gartennutzung	Ja
Küche	offene Küche	Verfügbar ab (Text)	sofort
Balkon	Ja		

Beschreibung

Leben in der Bergstadt Schneeberg

Schneeberg verbindet historische Gemütlichkeit mit einer hervorragenden Infrastruktur. Die idyllische Bergstadt im Westerzgebirge bietet eine malerische Altstadt, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten direkt vor Ort. Durch die gute Anbindung an die B169 und die B93 erreichen Sie die umliegenden Städte (wie Zwickau oder Aue) schnell und unkompliziert. Zudem lädt die reizvolle Natur des Erzgebirges zu Freizeitaktivitäten direkt vor der Haustür ein.

Lage

Traumhafter Erzgebirgsblick am Hohen Gebirge – Ruhig, grün & bestens angebunden!

Die Wohnung befindet sich im Schneeberger Wohngebiet Hohes Gebirge und begeistert mit einem wunderschönen Weitblick über die Stadt Schneeberg und die sanften Hügel des Erzgebirges.

Infrastruktur & Einkauf:

Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Bäcker etc.), Ärzte und ÖPNV-Haltestellen sind schnell und bequem erreichbar.

Freizeit & Natur:

Das beliebte Naherholungsgebiet Filzteich liegt gleich um die Ecke und lädt im Sommer zum Baden und ganzjährig zu Spaziergängen und Sport im Grünen ein.

Perfekt für alle, die ruhesuchend wohnen, ein einmaliges Panorama genießen und nicht auf kurze Wege im Alltag verzichten wollen!

Ausstattung Beschreibung

Moderne & lichtdurchflutete Wohnung mit Panoramablick – Nachhaltig wohnen mit Wärmepumpe

Diese helle, moderne Wohnung vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Energietechnik. Die Räume sind lichtdurchflutet und bieten Ihnen einen traumhaften Ausblick ins Grüne.

Ein besonderes Highlight ist das zukunftssichere Energiekonzept des Hauses: Das Gebäude wird über eine moderne Wärmepumpe beheizt und mit Warmwasser versorgt – das schont nicht nur die Umwelt, sondern sorgt auch für effiziente und kalkulierbare Nebenkosten.

Die Highlights der Wohnung auf einen Blick:

Nachhaltig & Effizient:

Heizung und Warmwasseraufbereitung über eine moderne Wärmepumpe; alle Fenster entsprechen den aktuellen Wärmeschutzstandards.

Offener Wohnbereich:

Der Herzstück der Wohnung ist die offene Küche, die mit modernen Fliesen ausgestattet ist – perfekt für ein kommunikatives und zeitgemäßes Wohngefühl.

Wohnliche Ausstattung:

Flur und Wohnräume sind mit einem hochwertigen, modernen Laminatboden ausgelegt.

Sicherheit & Komfort:

Für ein rundum sicheres Gefühl sorgt eine Videosprechanlage. Der Zugang zum Gebäude ist flexibel und komfortabel per Schlüssel oder Zahlencode möglich.

Parken direkt am Haus:

Vor dem Objekt entstehen derzeit neue PKW-Stellplätze, die bequem genutzt werden können.

Natur pur:

Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schenken Ihnen täglich einen hervorragenden Ausblick in die Natur.

Sonstige Angaben

Jeder LEIPZIG|estate-Makler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen und für den Inhalt der Immobilienanzeige selbst verantwortlich.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



0b2cbe73-3db5-42f7-a1a1-0ed4a351ba28



0c00cf8a-bad2-4bf0-9c07-3438431db8d7



3e9d728b-d4f9-44cb-a684-8a4df397737e



6bf29902-3f0d-4751-9b96-74875f40a1cb



8a4b27f5-c851-489c-8b95-3d58a5209d5c



9afa4c57-2447-4015-b921-98af6a7abf25



9b0fbcf7-7462-469c-aac2-419a7362dcb1



21d2f962-2c71-4629-b092-a47adf3e14a3



0025f793-d047-4eab-b963-caaf4655e031



070a4536-25ff-4f0e-897c-78f71dad4944



76f7161a-f887-4d56-994f-80af622d6e9a



199e54ef-37e0-441d-904d-047bbb264688



305b5e78-4b59-4a7b-982e-b237e2fc3753



322bb8d2-2b25-473d-949e-4de6862b86c1



831e0e1b-b57c-4a03-bbef-6ce915a66c19



3379d8bf-5c99-4c27-8248-fa0ecd4d640e



7715f6e8-a19b-422a-95fa-6c9c49df499f



59870dd6-0d60-4285-9626-045caf876fba



07402524-fee9-423b-b420-494702089369



9610151a-5edf-4204-8335-e63ff873f375



a483bf5d-ef9b-49e9-a7b0-ab53a27a88e5



aab4ca5a-510f-4ed8-b234-c1b84d22eb70



adbde688-d758-4c2e-8fc2-76f3e9bb2442



b3ae4337-9383-48a4-ba04-83c66e7ff3a1



b3daa286-ff85-4787-8689-dcd720f58bef



c1de1dd7-d1a1-44f2-a194-40cf8d4194c7



c7b24082-c586-4981-91bf-852a42fb4524



cefd645c-acc0-4752-8fd2-2ab1395a88c4



d3dcf9b4-a7d2-4d83-8cd7-8d177a563a78



d5c650fb-f6c6-4141-98a1-e0070e1c20f2



d52604d6-74ff-42e4-aa4c-1e0541224ae2



e14b3df0-c861-40c1-ba83-d4bb83fa5767



e30bc58a-8474-4f8f-92c9-9ab1a82ce832



e6934df6-0a88-4180-ab99-87642cf9686e



e961731e-7441-423f-a82f-2dd66d616ae5



e1335817-0667-4952-a69e-5d9adc4aba7f



fd3a843b-f1c4-4ca5-87a0-d7bfa77fc88d



fdd14ea2-1072-4e2f-a1b2-d6c39d66ba88



fe079d88-5f01-4622-9815-a923db826216