

1 Zimmer mit EBK*Kapitalanlage



04179 Leipzig

Details

externe Objnr	MO_GSwETW09	Land	Deutschland
Betreuer	Maria Olma	Bundesland	Sachsen
Objektart	Wohnung	Etage	3.OG
Objektyp	Etagenwohnung	Kaufpreis	100.000 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaufpreis pro qm	2.388,92 €
Vermarktungsart	Kauf	mtl. Mieteinnahmen (Ist)	459 €
PLZ	04179	mtl. Mieteinnahmen (Soll)	459 €
Ort	Leipzig	Hausgeld	169,40 €

Provisionspflichtig	Ja	Baujahr lt.	1900
Käuferprovision (Aussen)	3,57 % incl. 19% MwSt vom Kaufpreis	Energieausweis wesentlicher	Gas
Verkäuferprovision (Innen)	3,57 % incl. 19% MwSt vom Kaufpreis	Energieträger	
Wohnfläche	42 m ²	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	1	Befeuerung	Gas
Gesamtfläche	42 m ²	Boden	Fliesen, Parkett
Baujahr	1900	Bad	Fenster, Dusche
Zustand	Gepflegt	Küche	Einbauküche
Energieausweis	ist in Arbeit	Vermietet	Ja
		Denkmalgeschützt	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Singlewohnung im 3.OG eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses in Leipzig-Leutzsch.

Sie verfügt über ein Wohnzimmer, eine große separate Küche (mit Einbauküche), sowie ein Tageslichtbad mit Dusche.

Die Wohnung ist vermietet. Die derzeitige Miete beläuft sich auf 459,00 € - 329,00 € Kaltmiete (7,83€/m²) und 130,00 € Nebenkostenvorauszahlung.

Das monatliche Hausgeld beträgt 169,40 €, darin enthalten 37,57 € nicht umlegbare Kosten und 30,75 € IHR.

Lage

Das Objekt befindet sich westlich der Innenstadt im Stadtteil Leutzsch. Für diesen Stadtteil spricht eine zentrale Lage zur Leipziger Innenstadt sowie eine optimale Verkehrsanbindung. Der Auewald und das Zentralstadion befinden sich in der Umgebung. Kindergärten und Schulen finden sich genauso in diesem Stadtteil wie Supermärkte und Läden mit Waren des täglichen Bedarfs.

Sonstige Angaben

Die zu zahlende Maklerprovision beträgt für den Käufer sowie den Verkäufer je 3,57 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis, verdient und zahlbar bei Vertragsabschluß.

Haftungsausschluss: Alle Angaben haben wir vom Verkäufer erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/ Verkäufer ausdrücklich vor.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Ansicht 2



Rückansicht



Treppenhaus Ansicht 2



Treppenhaus Ansicht



Treppenhaus



Bad



EBK



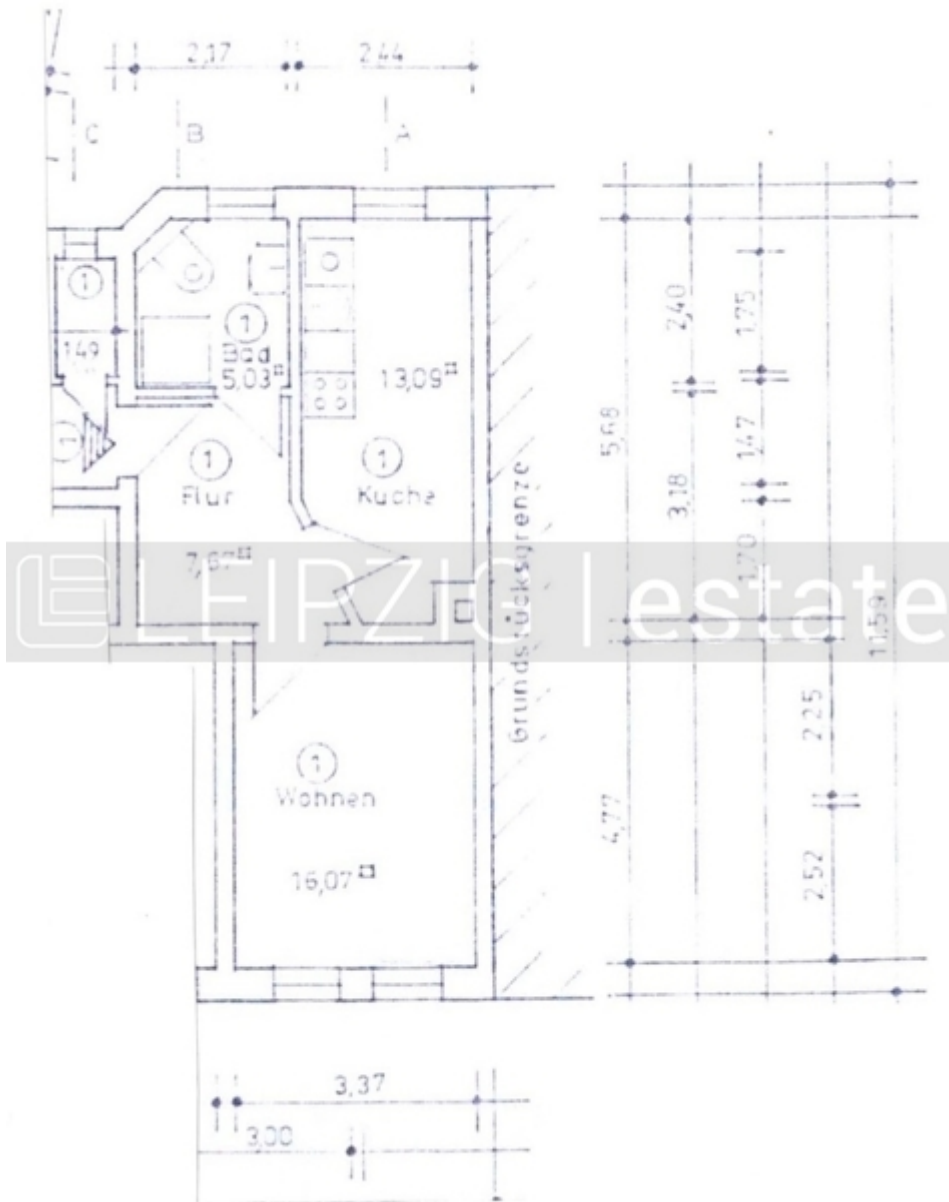
Flur



Küche



Wohnzimmer



Grundriss