

## freistehendes EFH in Markkleeberg 6 Zimmer, Keller usw.



04416 Markkleeberg

### Details

externe Objnr	LW-4185	Ort	Markkleeberg
Betreuer	Lutz Werner	Land	Deutschland
Objektart	Haus	Bundesland	Sachsen
Objekttyp	Einfamilienhaus	Kaufpreis	699.000 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaufpreis pro qm	3.962 €
Vermarktungsart	Kauf	Provisionsfrei	Ja
PLZ	04416	Wohnfläche	176 m <sup>2</sup>

Nutzfläche	88 m <sup>2</sup>	wesentlicher Energieträger	Gas
Anzahl Zimmer	6	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Balkone	1	Befuerung	Gas
Gesamtfläche	264 m <sup>2</sup>	Etagenzahl	2
Anzahl Badezimmer	2	Stellplatzart	Tiefgarage
Grundstücksgröße	630 m <sup>2</sup>	Bad	Fenster, Dusche, Dusche und Wanne
Anzahl Wohneinheiten	1	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1994	Terrasse	Ja
Zustand	Saniert	Gäste WC	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Abstellraum	Ja
Endenergieverbrauch	138 kWh/(m <sup>2</sup> a)	Kellerraum	Ja
Energieausweis gültig bis	14.04.2034	Fahrradraum	Ja
Energieeffizienzklasse	E		
Warmwasser enthalten	Ja		
Baujahr lt.	1994		
Energieausweis			

## Beschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus wurde im Jahr 1994 errichtet. Es ist komplett unterkellert. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss stehen Ihnen 6 Zimmer, 2 Bäder, Balkon, Küche und der Abstellraum für Ihre großzügige Nutzung zur Verfügung. Das gesamte Haus wird mit einer Fußbodenheizung beheizt und ist somit bestens vorbereitet für alternative Heizmöglichkeiten in Verbindung mit erneuerbaren Energieerzeugern. Im Kellergeschoß ist eine Tiefgarage integriert.

Durch eine Renovierung des Einfamilienhauses im Innenbereich können Sie Ihre Wohnvorstellungen verwirklichen.

## Lage

Markkleeberg Zöbiger zählt zu den beliebtesten Wohnlagen um Leipzig. Zum Strandbad Cospuden benötigen Sie 7 Minuten mit dem Fahrrad. Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe. Nahverkehrsmittel wie Bahn, S-Bahn und Bus stehen zur Verfügung.

Der Meisenweg ist eine sehr ruhige Anliegerstrasse. Hier können Sie die Nähe zur Stadt, zum Cospudener See und gleichzeitig die Ruhe genießen.

## Sonstige Angaben

Jeder LEIPZIG|estate-Makler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen und für den Inhalt der Immobilienanzeige selbst verantwortlich.

## Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Garten



Seitenansicht



Blick



Rückansicht



Tiefgaragenzufahrt



34534\_799627\_2083169\_LW-4185\_Expose\_EG\_Markk\_jpg\_Erdgeschoss\_1900\_2300\_jpg.jpg



34534\_799627\_2083170\_LW-4185\_Expose\_1\_OG\_Markk\_jpg\_1\_Obergeschoss\_1900\_2300\_jpg.jpg



34534\_799627\_2083168\_LW-4185\_Expose\_Keller\_Markk\_jpg\_Keller\_1900\_2300\_jpg.jpg