

Mockau, frisch renovierte 2 Zimmer-Wohnung, Tageslichtbad mit Wanne im 1. OG, Laminat



04357 Leipzig / Mockau-Süd

Details

externe Objnr	IT-Boch22B_1OGR	PLZ	04357
Betreuer	Ivonne Tews	Ort	Leipzig / Mockau-Süd
Objektart	Wohnung	Land	Deutschland
Objektyp	Etagenwohnung	Bundesland	Sachsen
Nutzungsart	Wohnen	Etage	1
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	440 €

Mietpreis pro qm	6,98 €	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Zustand	Saniert
Warmmiete	790 €	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht
Kaution	1.320 €	Heizungsart	Zentralheizung
Kündigungs- ausschuss (Monate)	12	Befeuerung	Gas
Wohnfläche	63 m ²	Bad	Fenster, Wanne
Anzahl Zimmer	2	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gesamtfläche	63 m ²	Kellerraum	Ja
Anzahl Schlafzimmer	1	Verfügbar ab (Text)	01.05.2026

Beschreibung

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im sanierten Altbau. Im gesamten Wohnbereich befindet sich neuer Laminatboden, das Bad ist gefliest.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Alle Räume sind separat begehbar.

Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Mockau-Süd. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenso wie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Der Autobahnanschluss, sowie die Anbindung zu BMW, Porsche und DHL sind perfekt.

Das Naherholungsgebiet Baggersee Thekla befindet sich in unmittelbarer Umgebung und lädt mit seinen Cafés und der Sauna zum Entspannen ein.

Sonstige Angaben

Jeder LEIPZIG|estate - Makler ist ein eigenständiges Unternehmen und für den Inhalt der Anzeige selbst verantwortlich!

Alle Angaben zum Objekt und zum Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Um zügig Ihre Fragen beantworten zu können, geben Sie bitte eine aktuelle Telefonnummer an.

Weitere Objekte unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Küche



Bad



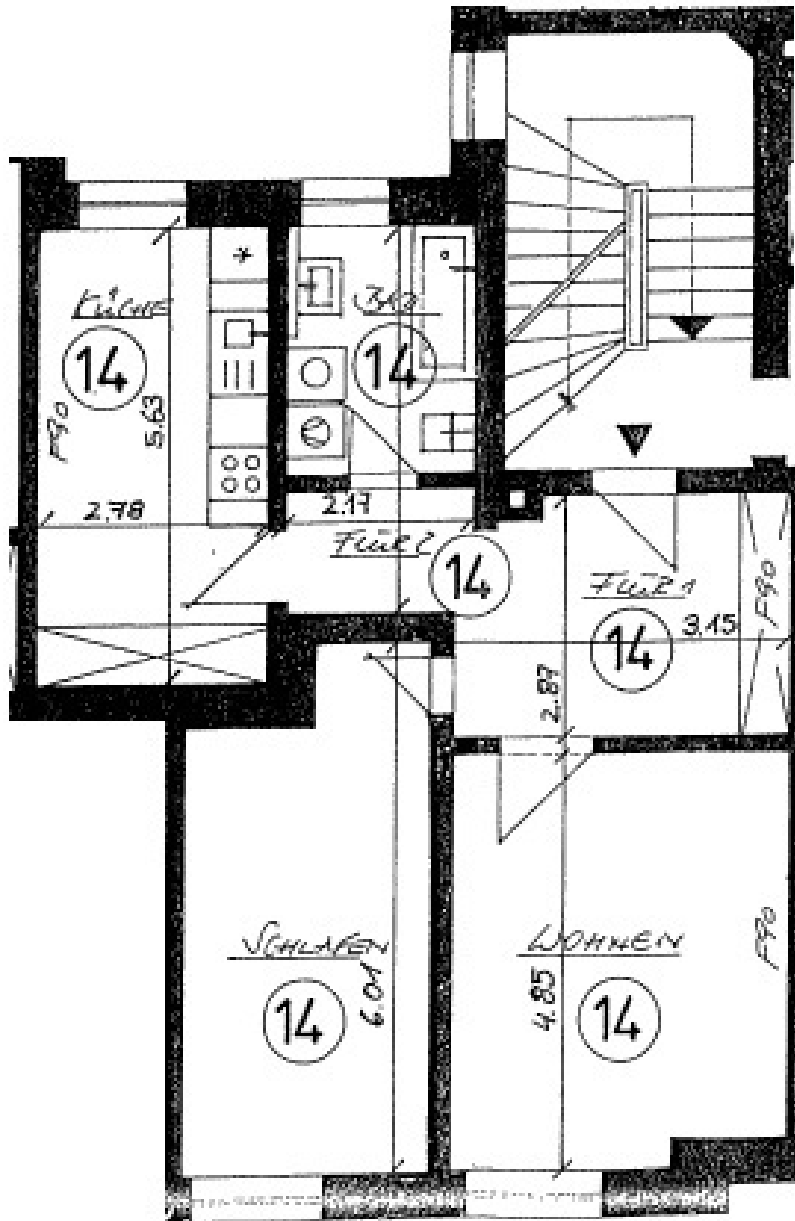
Flur



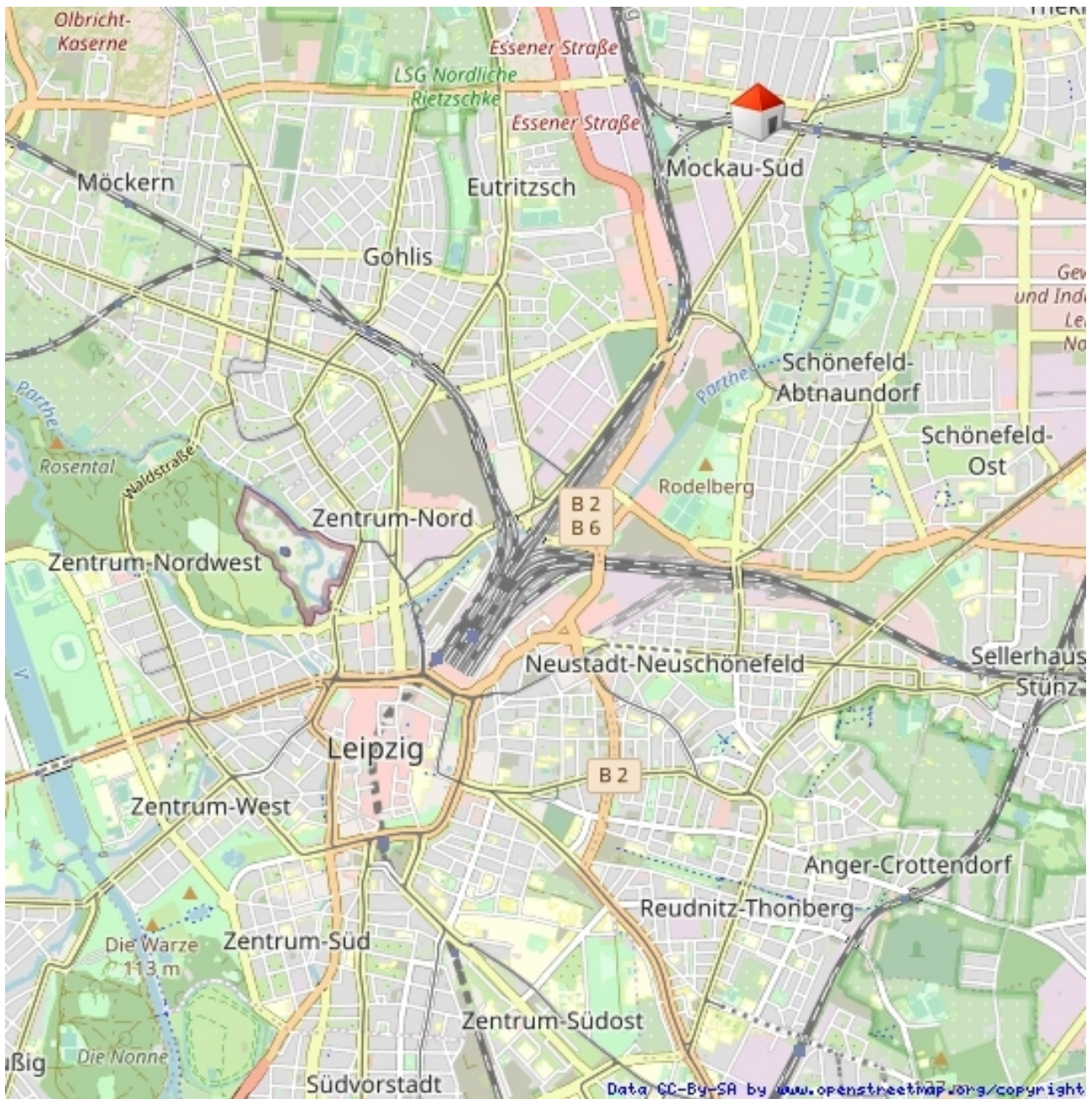
Detail



Straßenansicht



Grundriss WE14



Lageplan