

Familienfreundliche Wohnung in Markkleeberg-Mitte



04416 Markkleeberg

Details

| | | | |
|-----------------|---------------|--------------------------|--------------|
| externe Objnr | JO_S2a_SZT | Ort | Markkleeberg |
| Betreuer | Jan Ohnesorge | Land | Deutschland |
| Objektart | Wohnung | Bundesland | Sachsen |
| Objekttyp | Etagenwohnung | Etage | 2.OG |
| Nutzungsart | Wohnen | Kaufpreis | 285.000 € |
| Vermarktungsart | Kauf | Kaufpreis pro qm | 3.097,83 € |
| PLZ | 04416 | mtl. Mieteinnahmen (Ist) | 430 € |

| | | | |
|---------------------|--|------------------|------------------|
| Hausgeld | 469,82 € | wesentlicher | Erdgas leicht |
| Provisionsfrei | Ja | Energieträger | |
| Wohnfläche | 92 m ² | Heizungsart | Zentralheizung |
| Anzahl Zimmer | 4 | Befeuerung | Gas |
| Anzahl Balkone | 1 | Boden | Laminat, Fliesen |
| Gesamtfläche | 93 m ² | Bad | Fenster, Wanne |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 | Balkon | Ja |
| Anzahl Badezimmer | 1 | Gäste WC | Ja |
| Anzahl sep. WC | 1 | Kellerraum | Ja |
| Baujahr | 1997 | Kabel Sat TV | Ja |
| Zustand | Gepflegt | Vermietet | Ja |
| Energieausweis | Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht | Denkmalgeschützt | Ja |

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Eigentumswohnung in einem charmanten, denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Markkleeberg. Das Objekt vereint historischen Charakter mit praktischen Wohnstrukturen.

Das Gebäude wurde im Jahr 1997 umfassend saniert und in einzelne Wohn- und Gewerbeeinheiten aufgeteilt. Neben den Wohneinheiten befinden sich im Erdgeschoss sowie teilweise im 1. Obergeschoss gewerblich genutzte Flächen. Die Fassade sowie das Treppenhaus stehen unter Denkmalschutz.

Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt durch ihre Raumaufteilung. Sie verfügt über insgesamt vier Zimmer, eine großzügige Wohnküche, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen Balkon.

Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet und bieten ein angenehmes Wohnambiente. Die helle, geräumige Wohnküche ist mit Bodenfliesen sowie einem Fliesenspiegel versehen und bequem vom Flur aus zugänglich. Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Badewanne, einen Waschtisch, ein WC sowie einen Anschluss für die Waschmaschine.

Ein Hausmeisterservice übernimmt die Treppenhausreinigung sowie den Winterdienst. Im Hofbereich steht den Bewohnern zudem ein Fahrradunterstand zur Verfügung.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt eine monatliche Kaltmiete in Höhe von 430,00 € zuzüglich 320,00 € Nebenkosten. Das monatliche Hausgeld beträgt 469,82 € inklusive Zuführung zur Erhaltungsrücklage.

Diese Immobilie bietet eine solide Investitionsmöglichkeit in gefragter Lage und historischem Flair.

Lage

Das Haus befindet sich in zentraler Stadtlage in Markkleeberg - Mitte und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sowohl hinsichtlich S-Bahn als auch Straßenbahn. In unmittelbarer Umgebung befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte/Apotheken und eine Physiotherapie. Die Fußgängerzone ist nur ca. 200 m entfernt. Das Naherholungsgebiet am Cospudener See erreichen Sie nach ca. 1,5 km.

Sonstige Angaben

Der Erwerb dieser Immobilie ist für den Käufer provisionsfrei!

Alle im Exposé enthaltenen Angaben beruhen auf Aussagen des/der Eigentümers/Eigentümerin. Unsere Angebote sind freibleibend und in diesem Falle nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung.

Irrtümer vorbehalten.

Jeder LEIPZIG | estate Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Flur



Arbeitszimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Bad



Wanne



Grundriss