

## 2 Zimmer\*Balkon\*Stellplatz



Kirschberg 1g, 04808 Thallwitz

### Details

externe Objnr	MO_Ki1g_EGre	PLZ	04808
Betreuer	Maria Olma	Ort	Thallwitz
Objektart	Wohnung	Land	Deutschland
Objektyp	Hochparterre	Bundesland	Sachsen
Nutzungsart	Wohnen	Etage	EG
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	424 €
Straße	Kirschberg	Mietpreis pro qm	7,10 €
Hausnummer	1g	Nebenkosten	199 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja	Warmwasser enthalten	Ja
Warmmiete	648 €	Baujahr lt.	1996
Kaution	3 Kaltmieten	Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Stellplatzmiete	25 €	Heizungsart	Zentralheizung
Kündigungs- ausschuss (Monate)	18	Befeuerung	Gas
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>	Stellplatzart	Tiefgarage
Anzahl Zimmer	2	Boden	Laminat
Anzahl Balkone	1	Bad	Fenster, Wanne
Gesamtfläche	60 m <sup>2</sup>	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Stellplätze	1	Balkon	Ja
Baujahr	1996	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt	Abstellraum	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Verfügbar ab (Text)	kurzfristig
Endenergieverbrauch	129 kWh/(m <sup>2</sup> a)	verfügbar ab (Datum)	01.06.2026
Energieausweis gültig bis	11.03.2035	Haustiere	nach Vereinbarung
Energieeffizienzklasse	D		

## Beschreibung

2 Zimmerwohnung im Erdgeschoss (Hochparterre) eines Neubaus in Thallwitz

Tageslichtbad mit Badewanne

großer Balkone

Außenjalousien

Tiefgaragenstellplatz nach Verfügbarkeit (25 € monatlich)

## Lage

Thallwitz ist eine im Norden des Landkreises Leipzig in Sachsen.

Die Gemeinde liegt zwischen Wurzen (acht Kilometer) und Eilenburg (etwa sechs Kilometer), inmitten der Auenlandschaft der Mulde und den östlich gelegenen Hohburger Bergen im Tauchaer Endmoränenhügelland am Rand der Leipziger Tieflandsbucht. Westlich der Gemeinde fließt die Mulde, in welche im Gemeindegebiet die Lossa mündet.

Nördlich des Gemeindegebietes verläuft die B 87, südlich die B 6.

## Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter [www.leipzig-estate.de](http://www.leipzig-estate.de)

## Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Balkon



Schlafzimmer



Bad



Küche



Flur



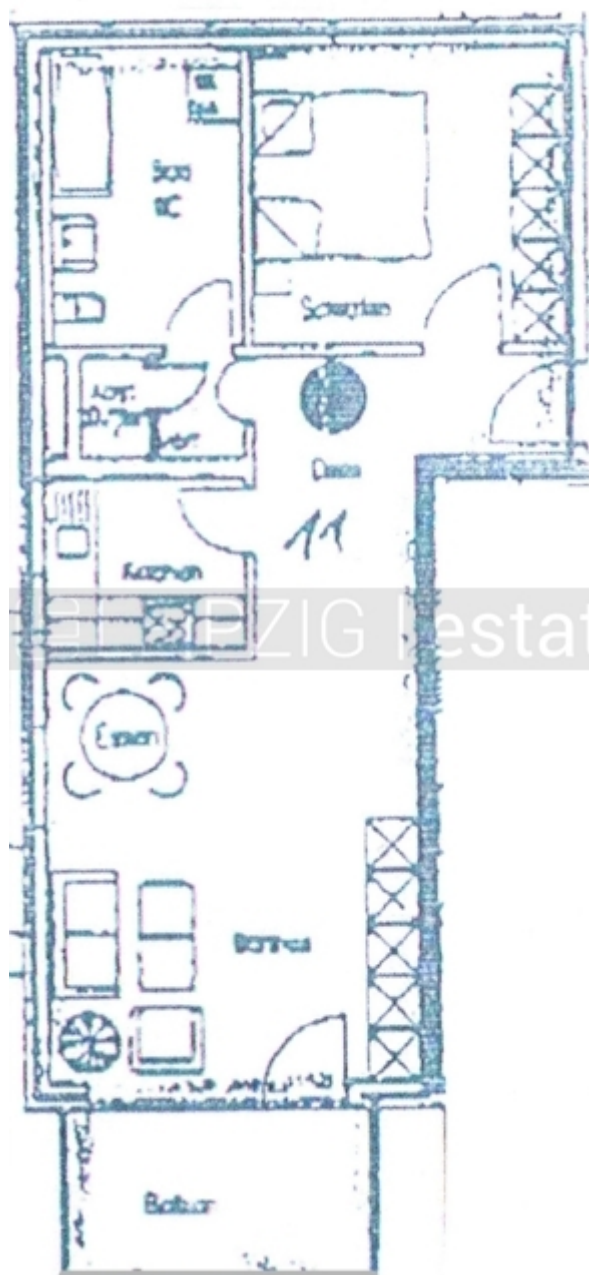
Objektansicht 2



Objektansicht 1



DSCN4956



1g EG re