

## 2.905 qm Wohnbaugrundstück, nach B-Plan, in dörflicher Lage, zentral im Ballungsraum Halle/Leipzig



06231 Bad Dürrenberg / Nempitz

### Details

externe Objnr	RA-4154	Ort	Bad Dürrenberg / Nempitz
Betreuer	René Anscheit	Land	Deutschland
Objektart	Grundstück	Bundesland	Sachsen-Anhalt
Objekttyp	Wohnen	Kaufpreis	145.000 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaufpreis pro qm	49,91 €
Vermarktungsart	Kauf	Provisionsfrei	Ja
PLZ	06231	Grundstücksgröße	2.905 m <sup>2</sup>

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: [info@leipzig-estate.de](mailto:info@leipzig-estate.de)

GRZ	0,3	Bebaubar mit	Doppelhaus, Einfamilienhaus, Reihenhaus
GFZ	0,6	Verfügbar ab (Text)	sofort
Erschliessung	Teilerschlossen	Dist. Realschule (km)	1,7 km
Bebaubar nach	B Plan	Dist. Autobahn (km)	0,5 km
		Dist. Zentrum (km)	7 km

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein gut geschnittenes 2.905qm großes Baugrundstück, im Ortsteil Nempitz der Stadt Bad Dürrenberg, gelegen am Maschwitzer Weg. Die Bebauung richtet sich nach dem Bebauungsplan der Stadt Bad Dürrenberg und ermöglicht eine individuelle Bebauung mit Einfamilienhäusern.

Aufgrund des Zuschnitts bietet sich –vorbehaltlich der behördlichen Genehmigung– auch eine Reihenhausbebauung (z. B. bis zu 8 Einheiten) an. Südlich angrenzend befinden sich bereits 8 bestehende Reihenhäuser.

Alle erforderlichen Medien (Strom, Wasser, Abwasser, Gas, Telekommunikation) liegen in der Straße an.

Ein interessantes Grundstück für Bauherren oder Projektentwickler!

GFZ: 0,6

GRZ: 0,3

TH: 6m

Maße: 84,2 x 34

Grdst.-Preis bei 8 Häusern je Haus 18.125,- Euro, bei z.B. 4 EFH, á 36.250,- Euro je 726m<sup>2</sup>.

Das Angebot ist für den Erwerber Provisionsfrei!

## Lage

Ländlich und doch zentral, Mitten im Großraum Leipzig/Halle! - In nur 25 Auto-Minuten erreicht man die Städte Leipzig UND Halle.

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Nempitz, zugehörig zur Stadt Bad Dürrenberg in Sachsen-Anhalt und damit sehr gut angebunden an die mitteldeutschen Fernverkehrs Routen, BAB 9, 38 und 14.

## Sonstige Angaben

Auf Wunsch stehen wir Ihnen gern persönlich mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer zur Verfügung. Bitte geben Sie uns dazu Ihre vollständigen Kontaktdaten (vollst. Name, Anschrift nebst Tel.-Nr.) bekannt.

Haftungsausschluss;

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag.

Sie haben eine Immobilie, die Sie vermieten oder verkaufen möchten? - Gern stehe ich Ihnen mit meiner Dienstleistung zur Verfügung. - Rufen Sie einfach an! Tel. 0341-904 79 71.

Jeder LEIPZIG|estate-Makler ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen und für den Inhalt der Immobilienanzeige selbst verantwortlich.

## Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Luftbild

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivolle Tews

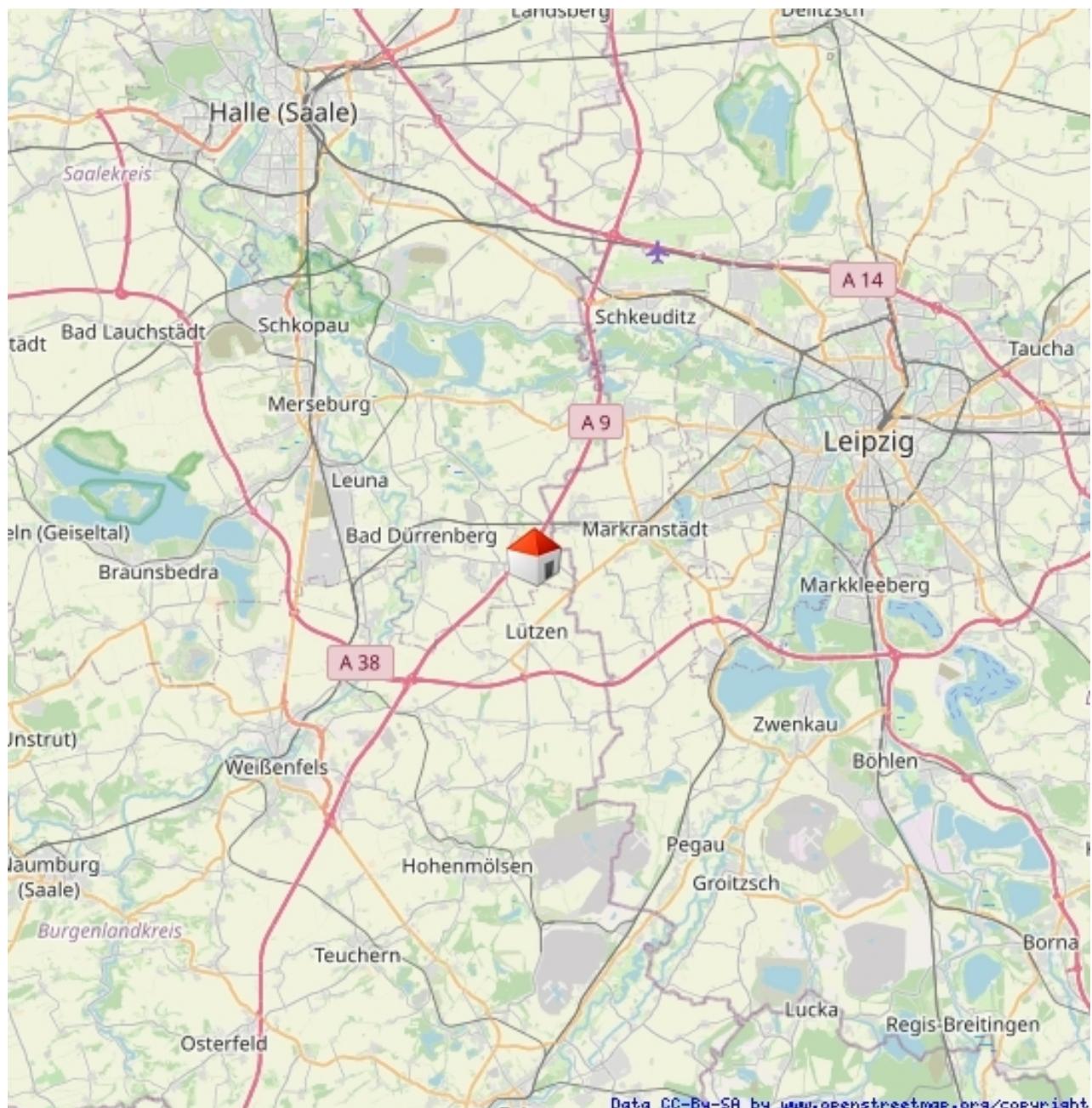
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: [info@leipzig-estate.de](mailto:info@leipzig-estate.de)



Makrolage