

große 3-Zimmer-Wohnung mit Blk. und Gartennutzung, auf dem Land, in Großgörschen



Scharnhorststraße 12, 06686 Großgörschen

Details

externe Objnr	RA-4147	Straße	Scharnhorststraße
Betreuer	René Anscheit	Hausnummer	12
Objektart	Wohnung	PLZ	06686
Objektyp	Etagenwohnung	Ort	Großgörschen
Nutzungsart	Wohnen	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete	Bundesland	Sachsen-Anhalt

Kaltmiete	695 €	Energieausweis	ist in Arbeit
Mietpreis pro qm	6,32 €	Warmwasser enthalten	Ja
Nebenkosten	335 €	Heizungsart	Zentralheizung
Heizkosten in	Ja	Befeuerung	Öl
Nebenkosten enthalten		Stellplatzart	Garage
Warmmiete	1.065 €	Boden	Laminat
Kautions	2 Kaltmieten	Bad	Fenster, Wanne
Stellplatzmiete	35 €	Balkon/Terrasse	Ja
Wohnfläche	110 m ²	Abstellraum	Ja
Anzahl Zimmer	3	Fahrradraum	Ja
Gesamtfläche	110 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Gartennutzung	Ja
Grundstücksgröße	1.550 m ²	Verfügbar ab (Text)	sofort
Anzahl Stellplätze	1	Haustiere	Ja
Anzahl sep. WC	1	Dist.Kindergarten (km)	0,2 km
Baujahr	1900	Dist.Grundschule (km)	7 km
Jahr der letzten	1998	Dist. Realschule (km)	7 km
Modernisierung		Dist. Gymnasium (km)	7 km
Zustand	Vollständig renoviert	Dist.Autobahn (km)	6 km

Beschreibung

3 Zimmer-Wohnung, im 1.OG eines Ländlichen Anwesens mit Garten, frei ab sofort.

Im Haus steht noch eine weitere 2,5-Raum-Wohnung mit 83qm zur Vermietung frei.

Lage

Ländlich und doch zentral, zum Großraum Leipzig/Halle! - In nur 30 Auto-Minuten erreicht man über die nahe gelegene BAB 38 die Städte Leipzig UND Halle.

Das Objekt befindet sich im Ortszentrum der Gemeinde Großgörschen, einem Ortsteil der Stadt Lützen, in Sachsen-Anhalt, im Burgenlandkreis.

Ausstattung Beschreibung

- 3 Zimmer
- Balkon
- Laminat
- Bad mit Fenster, Wanne
- Schuppen/Garage kann dazu gemietet werden.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Hof



Eingangsbereich-Treppe



eigener Eingangsbereich



Flur Wohnung



Flur



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Bad



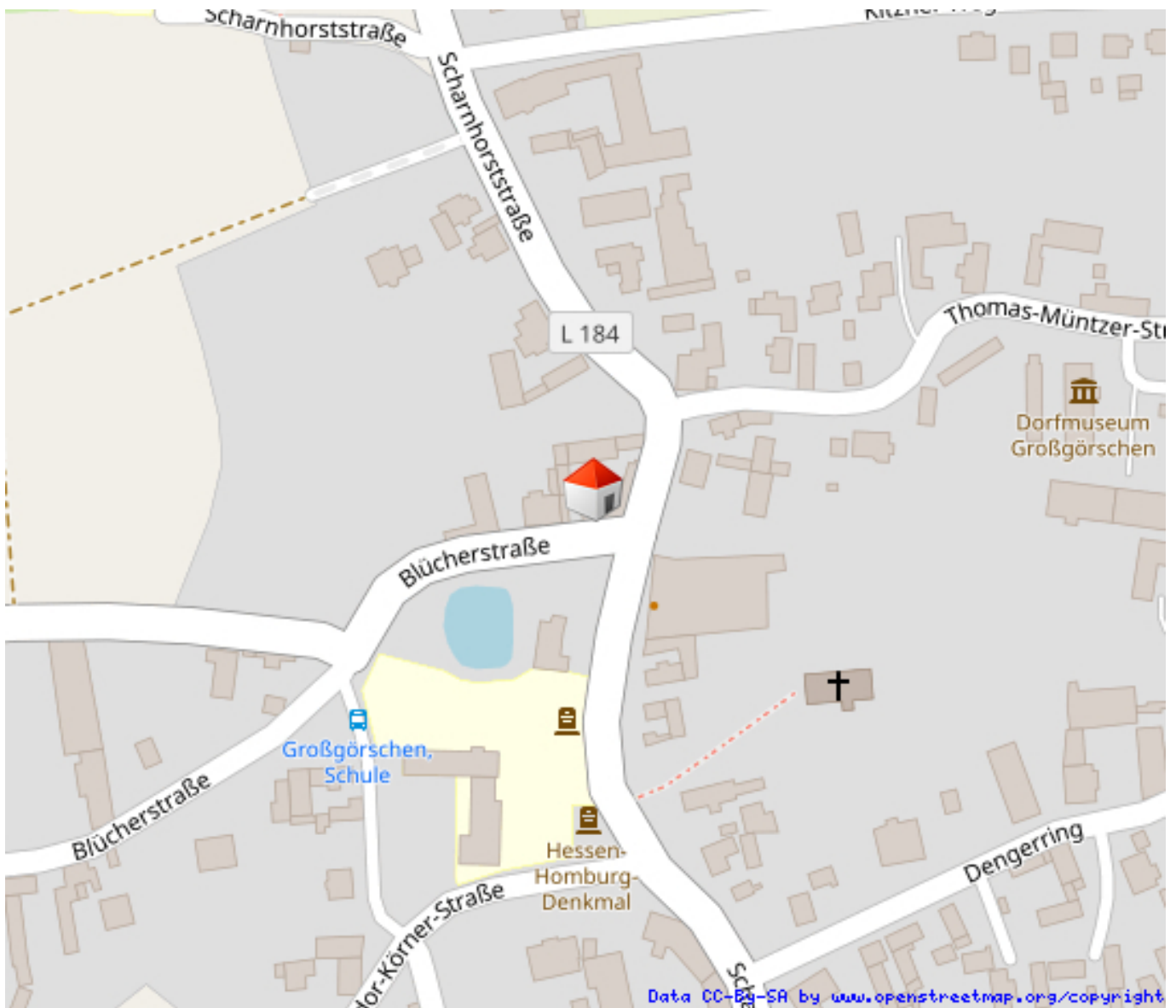
WaMa-Raum mit Dusche im EG Haus 2



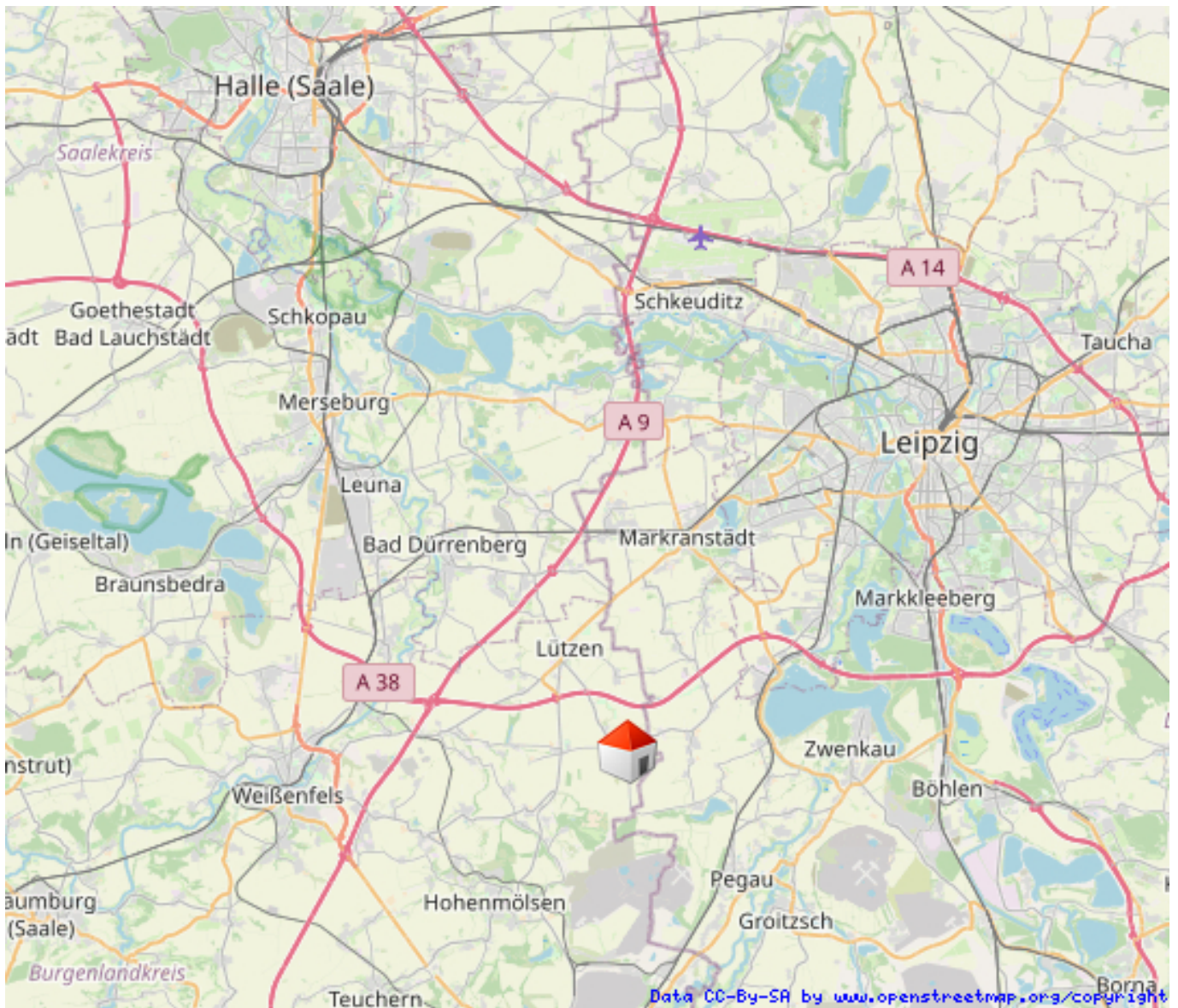
Garten



Grundriss



Mikrolage



Lage im Ballungsraum