

+++zentrumsnah gelegene 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, Aufzug, Neubau, TG-Stellplatz+++



04105 Leipzig / Zentrum-Nord

Details

externe Objnr	IT-G4W7_VM	Bundesland	Sachsen
Betreuer	Ivonne Tews	Etage	2
Objektart	Wohnung	Kaltmiete	450 €
Objektyp	Etagenwohnung	Mietpreis pro qm	9,73 €
Nutzungsart	Wohnen	Nebenkosten	130 €
Vermarktungsart	Miete	Warmmiete	670 €
PLZ	04105	Kaution	1.350 €
Ort	Leipzig / Zentrum-Nord	Stellplatzmiete	90 €
Land	Deutschland		

Kündigungs- ausschluss (Monate)	24	wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Wohnfläche	46 m ²	Heizungsart	Fernwärme
Anzahl Zimmer	2	Befeuerung	Fernwärme
Anzahl Balkone	1	Etagenzahl	5
Gesamtfläche	46 m ²	Stellplatzart	Tiefgarage
Anzahl Schlafzimmer	1	Boden	Laminat, Fliesen
Anzahl Badezimmer	1	Bad	Dusche
Grundstücksgröße	1.660 m ²	Fahrstuhl	Personenaufzug
MEA	90,52/10.000	Küche	offene Küche
Baujahr	1997	Balkon	Ja
Zustand	Neuwertig	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Abstellraum	Ja
Endenergieverbrauch	49 kWh/(m ² a)	Kellerraum	Ja
Energieausweis gültig bis	27.02.1928	Kabel Sat TV	Ja
Energieeffizienzklasse	A	Gartennutzung	Ja
Warmwasser enthalten	Ja	Ausrichtung	Süd
Baujahr lt.	1997	Balkon/Terrasse	
Energieausweis		Unterkellert	Ja
		Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine helle 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, Laminat, Duschbad und Kochnische in einem 1996/97 errichteten Neubau. Die Wohnung ist vollständig zum begrünten Hof bzw. zur Südseite ausgerichtet und somit sehr ruhig gelegen.

Die Wohnanlage verfügt über Fernwärme, Aufzug und eine Tiefgarage (Dreifachparksystem). Ein PKW-Stellplatz gehört zur Wohnung und ist bereits im Mietpreis enthalten.

Hinweis:

- Die Waschmaschine muss in der Küche integriert werden.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im nördlichen Zentrum von Leipzig. Diverse Straßen- und S-Bahnlinien sowie das Rosental mit dem Zoologischen Garten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Leipziger Innenstadt mit dem Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Von dem Standort ist man ebenso gut an die A14 angebunden. So dauert eine Fahrt zum Flughafen Leipzig/Halle nur ca. 20 Minuten.

Sonstige Angaben

Jeder LEIPZIG|estate - Makler ist ein eigenständiges Unternehmen und für den Inhalt der Anzeige selbst verantwortlich!

Alle Angaben zum Objekt und zum Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Um zügig Ihre Fragen beantworten zu können, geben Sie bitte eine aktuelle Telefonnummer an.

Weitere Objekte unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Wohnen (leer)



Schlafen



Küche



Bad



Balkon (2)



Balkon



Ansicht Wohnanlage



Ansicht Gneisenau 4



Ansicht Gneisenaustraße



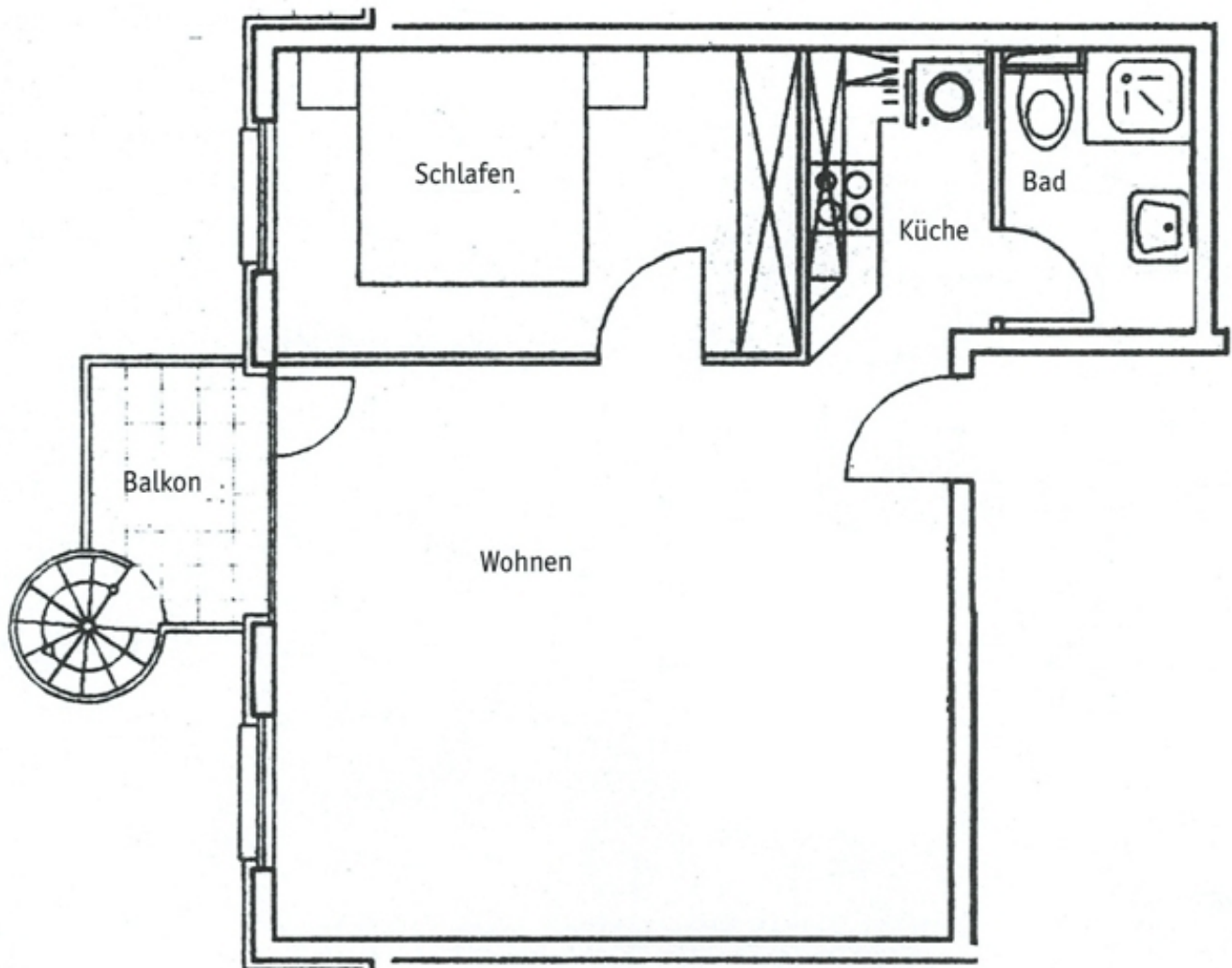
Rückansicht



Rückansicht



Hof



Grundriss WE07 AKTUELL



Lageplan