

+++Hinterhaus, ruhige 3 Zimmer-Wohnung, EBK, Parkett, Bad m. Dusche u. Fenster, 3. OG+++



Eisenbahnstraße 31, 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

Details

externe Objnr	IT-Eis31HH_3OGL	Straße	Eisenbahnstraße
Betreuer	Ivonne Tews	Hausnummer	31
Objektart	Wohnung	PLZ	04315
Objektyp	Etagenwohnung	Ort	Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld
Nutzungsart	Wohnen	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete		

Bundesland	Sachsen	Anzahl Badezimmer	1
Etage	3. OG	Baujahr	1900
Kaltmiete	580 €	Zustand	Saniert
Mietpreis pro qm	7,52 €	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht
Nebenkosten	270 €	Heizungsart	Fernwärme
Heizkosten in	Ja	Befeuerung	Fernwärme
Nebenkosten enthalten		Etagezahl	4
Warmmiete	850 €	Boden	Fliesen, Parkett
Kautions	1.740 €	Bad	Dusche, Fenster
Kündigungs- ausschuss	12	Küche	Einbauküche
(Monate)		Fahrradraum	Ja
Wohnfläche	77 m ²	Wasch/Trockenraum	Ja
Anzahl Zimmer	3	Kabel Sat TV	Ja
Gesamtfläche	77 m ²	Verfügbar ab (Text)	01.03.2026
Anzahl Schlafzimmer	2		

Beschreibung

Schöne geräumige und ruhige 3 Zimmer-Wohnung im Hinterhaus, sanierter Altbau.

Die Wohnung verfügt über eine neue Einbauküche. Das Bad ist mit Dusche, Fenster und WM-Anschluss ausgestattet. Ein Waschraum mit Münzwaschautomaten ist ebenfalls vorhanden.

Im gesamten Wohnbereich befindet sich Parkettfußboden, das Bad ist gefliest. Durch das Wohnzimmer gelangt man in das Schlafzimmer.

Lage

Das Haus befindet sich zwischen der Einertstraße und der Neustädter Straße. Gegenüber befindet sich der O.-Runki-Platz mit gepflegten Grünanlagen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend, auch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen usw. sind zu Fuß erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Wichtige Informationen:

- Keine Kellerräume
- Münzwaschautomat im VH
- Fahrradabstellplatz
- Hausreinigung durch Firma

Staffelmietvereinbarung: Erhöhung um 20,00 €/Jahr.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und zum Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Um zügig Ihre Fragen beantworten zu können, geben Sie bitte eine aktuelle Telefonnummer an.

Weitere Objekte unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Wohnen



Küche (2)



Schlafen (2)



Schlafen (3)



Schlafen



kleines Zimmer



Bad



Flur



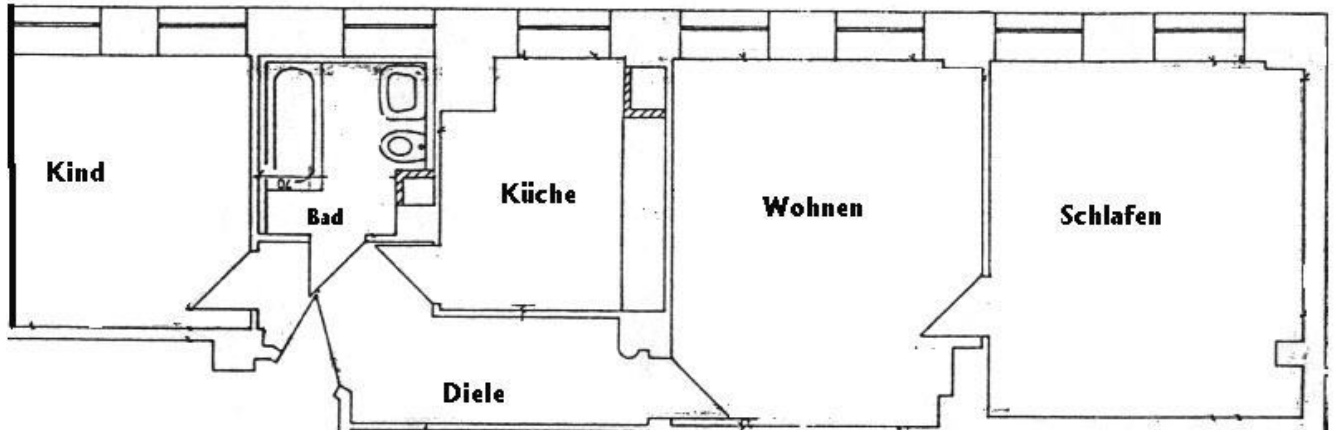
Ansicht Terrasse 3



Ansicht Vorderhaus



Ansicht



Grundriss