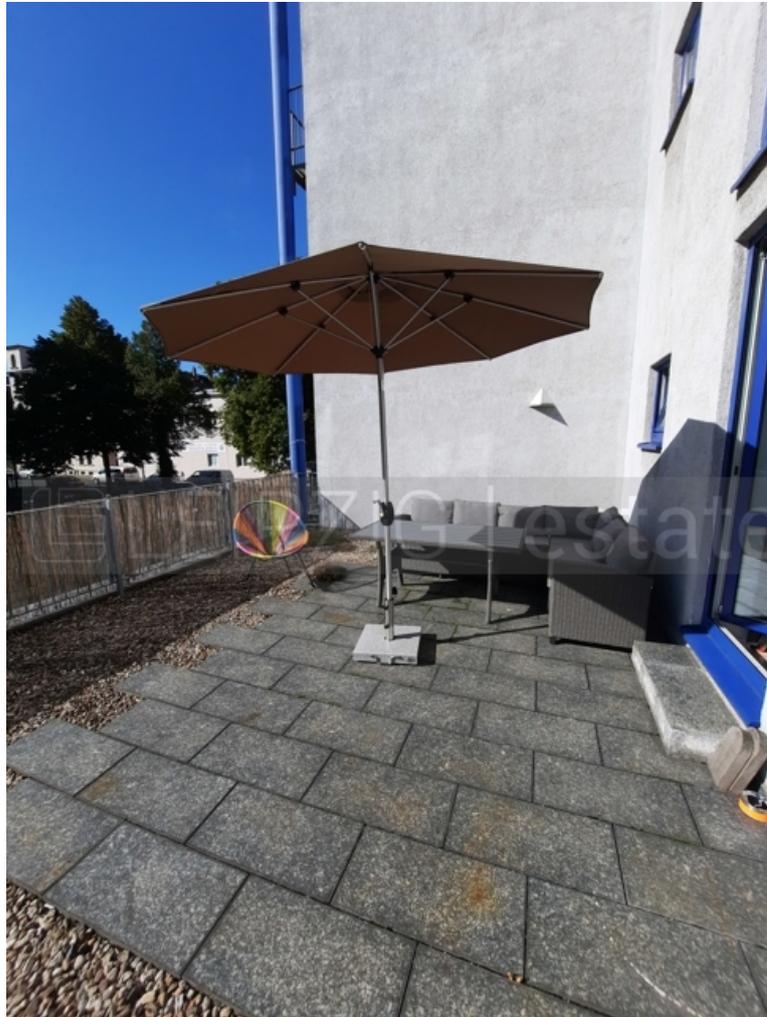


großer Balkon*Aufzug*Möbliering möglich



Johannes-Kärner-Straße 6, 04328 Leipzig

Details

externe Objnr	MO_JKä6_WE16	Hausnummer	6
Betreuer	Maria Olma	PLZ	04328
Objektart	Wohnung	Ort	Leipzig
Objekttyp	Etagenwohnung	Land	Deutschland
Nutzungsart	Wohnen	Bundesland	Sachsen
Vermarktungsart	Miete	Etage	1
Straße	Johannes-Kärner-Straße	Kaltmiete	600 €
		Mietpreis pro qm	10,91 €

Nebenkosten	220 €	Endenergiebedarf	90,9 kWh/(m ² a)
Heizkosten in	Ja	Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten enthalten		Warmwasser enthalten	Ja
Warmmiete	820 €	Baujahr lt.	1993
Kaution	3 Kaltmieten	Energieausweis	
Kündigungs- ausschluss (Monate)	12	wesentlicher Energieträger	Gas
Wohnfläche	55 m ²	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	2	Befeuerung	Gas
Anzahl Balkone	2	Stellplatzart	Tiefgarage
Gesamtfläche	55 m ²	Boden	Laminat
Anzahl Stellplätze	1	Bad	Wanne
Baujahr	1993	Fahrstuhl	Personenaufzug
Jahr der letzten Modernisierung	2025	Küche	Einbauküche
Zustand	Saniert	Balkon	Ja
Energieausweis	Bedarfsausweis	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis gültig bis	01.03.2031	verfügbar ab (Datum)	15.10.2025
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine 2-Raumwohnung im Leipziger Osten. Sie verfügt über ein sep. Schlafzimmer, sowie einen offenen Wohn-Koch-Bereich, einen Flur und ein innenliegendes Bad mit Badewanne. Zudem gibt es einen kleinen und einen großen Balkon.

Die Einbauküche verfügt über einen Backofen, ein Kochfeld und einen Kühlschrank mit Tiefkühlfach.

Ein Aufzug ist im Haus vorhanden.

Die Möblierung kann nach Abstimmung und gegen Ablöse (oder monatlichen Aufpreis) vom derzeitigen Mieter übernommen werden und ist nicht im Mietpreis enthalten.

Tiefgaragenstellplätze stehen gegen Aufpreis und nach Verfügbarkeit optional zur Verfügung.

Lage

Die Johannes-Kärner-Straße befindet sich in Paunsdorf zwischen Permoserstraße und Riesaer Str. in ruhiger angenehmer Wohnlage. Das Umfeld ist geprägt durch Bauten der 30iger Jahre im Stil des Bauhauses. Einkaufsmöglichkeiten und Nahverkehr zur Innenstadt sind zu Fuß schnell erreichbar.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Wohnen



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafen Ansicht 2



Bad



Detail Wohnen



Detail Wohnzimmer



Essecke



Flur



kleiner Balkon



großer Balkon



Eingangsbereich



Aufzug



großer Balkon



Rückansicht



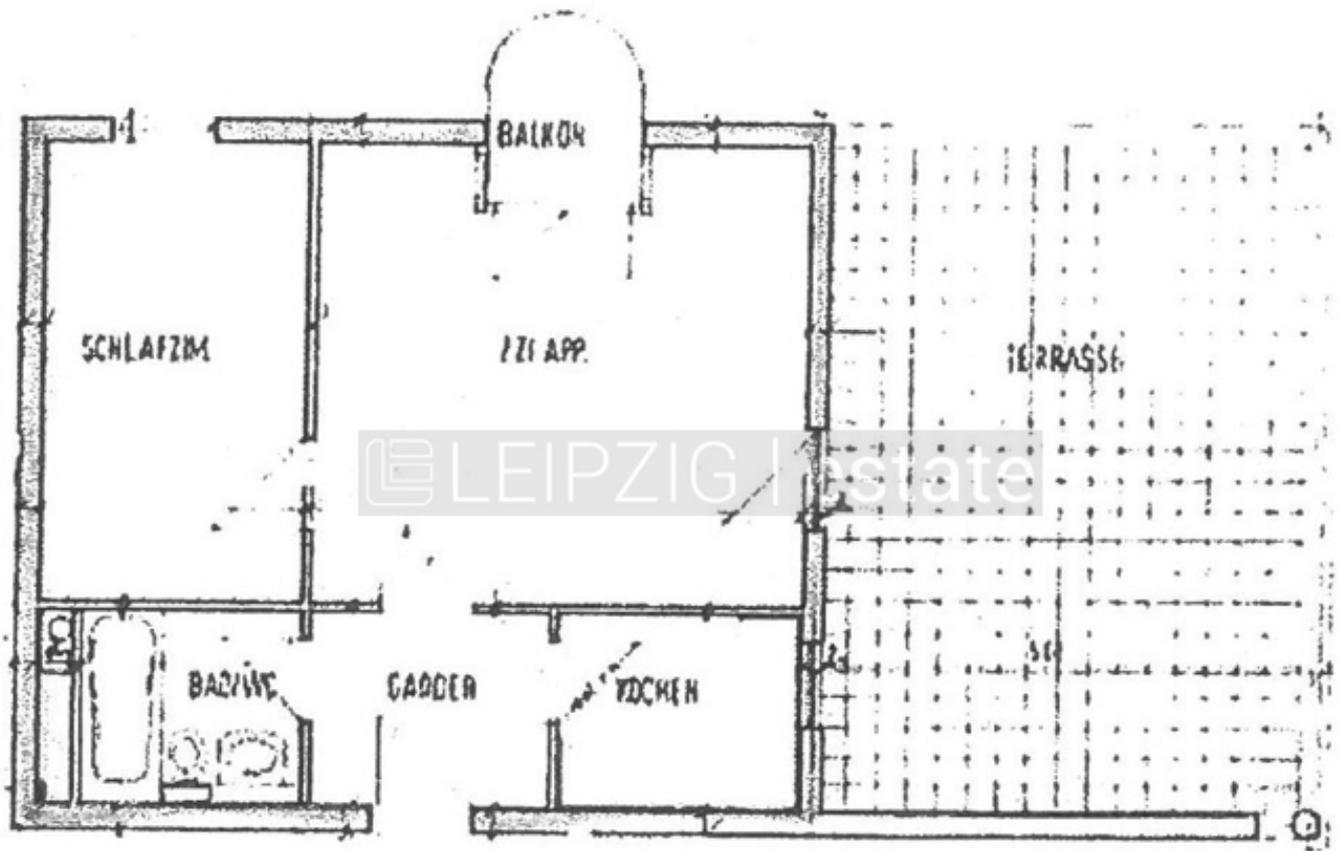
Objektansicht



TH 1



Treppenhaus



Grundriss