

Sehr gepflegte 1 Zimmer-Eigentumswohnung zur Kapitalanlage mit Balkon und Stellplatz



04425 Taucha

Details

externe Objnr	JO_AB_17b_WE13	mtl. Mieteinnahmen (Ist)	314 €
Betreuer	Jan Ohnesorge	Hausgeld	151 €
Objektart	Wohnung	Provisionspflichtig	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	Käuferprovision (Aussen)	3 % inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis
Nutzungsart	Wohnen	Verkäuferprovision (Innen)	3 % inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis
Vermarktungsart	Kauf	Wohnfläche	39 m ²
PLZ	04425	Anzahl Zimmer	1
Ort	Taucha	Anzahl Balkone	1
Land	Deutschland	Anzahl Badezimmer	1
Bundesland	Sachsen	Anzahl Stellplätze	1
Etage	1	Baujahr	1995
Kaufpreis	89.900 €		
Kaufpreis pro qm	2.305,13 €		

Jahr der letzten Modernisierung	1995	Befuerung	Gas
Zustand	Saniert	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Boden	Laminat, Fliesen
Endenergieverbrauch	91 kWh/(m ² a)	Bad	Dusche
Energieausweis gültig bis	13.08.2028	Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieeffizienzklasse	C	Küche	Einbauküche
Warmwasser enthalten	Ja	Balkon	Ja
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer	Kellerraum	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Fahrradraum	Ja
		Kabel Sat TV	Ja
		Unterkellert	Ja
		Vermietet	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr schöne und sehr gepflegte 1-Zimmerwohnung in einem 1995 erbauten Mehrfamilienhaus im Wohngebiet Parthezentrum, in Taucha.

Die Wohnung selbst befindet sich im 1.Obergeschoss des Gebäudes und ist über einen Personenaufzug zu erreichen. Das Treppenhaus ist modern und sehr hell und verfügt über Marmorfußboden.

Die Wohnung selbst ist mit Laminatfußboden ausgestattet, Küche und Bad sind gefliest.

In der Küche befindet sich bereits eine Einbauküche welche zur Wohnung gehört und mit verkauft wird. Der Anschluss für die Waschmaschine befindet sich ebenfalls in der Küche.

Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Vom Wohn-Schlafzimmer aus betreten Sie den großen Balkon.

Ein Außenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung ist seit dem 01.01.2007 durchgehend an den selben Mieter vermietet.

Die Kaltmiete beträgt 294,00 €. Der Außenstellplatz für den PKW ist für derzeit 20,- €/Monat vermietet.

Lage

Taucha ist eine Kleinstadt in Nordsachsen und grenzt direkt an das Stadtgebiet von Leipzig an. Die Stadt liegt im Zentrum der Leipziger Tieflandsbucht. Durch sie fließt die Parthe, deren Flussaue ein ausgedehntes Landschaftsschutzgebiet um die Stadt herum bildet. Taucha hat durch die Nähe zu Leipzig eine sehr gute Verkehrsanbindung. Durch die Stadt führen die Bundesstraße 87 und die Bahnstrecke von Leipzig nach Cottbus. Im Südwesten führt die A 14 an Taucha vorbei. Der Flughafen Leipzig/Halle ist circa 20 km entfernt. Außerdem ist Taucha mit Straßenbahn- und Buslinien an das Leipziger Nahverkehrsnetz angeschlossen.

Sonstige Angaben

Alle im Exposé enthaltenen Angaben beruhen auf Aussagen des/der Eigentümers/Eigentümerin. Unsere Angebote sind freibleibend und in diesem Falle nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Empfänger kann sich nur darauf berufen, von einem Angebot bereits vorher Kenntnis gehabt zu haben, wenn er dies unverzüglich mitteilt. Wenn der Empfänger unseres Angebotes unsere Dienstleistungen in Anspruch nimmt, ist er LEIPZIG | estate Ihre Immobilienexperten gegenüber provisionspflichtig.

Die Käuferprovision beträgt 3 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis.

Irrtümer vorbehalten.

Jeder LEIPZIG | estate Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Hauseingang



Hauseingangsbereich



Hausflur



Lift



Wohnbereich mit Balkonzugang



Fensterfront zu Balkon



Balkon



Küche mit Einbauküche



Bad mit Dusche



Einfahrt Tiefgarage



Grundriss