

Dachgarten direkt im Zentrum von Grimma



Langestraße 35, 04668 Grimma

Details

| | | | |
|-----------------|---------------------|------------|-------------|
| externe Objnr | CSL35-1L | Hausnummer | 35 |
| Betreuer | Carolin Slowikowski | PLZ | 04668 |
| Objektart | Wohnung | Ort | Grimma |
| Objekttyp | Etagenwohnung | Land | Deutschland |
| Nutzungsart | Wohnen | Bundesland | Sachsen |
| Vermarktungsart | Miete | Etage | 1 |
| Straße | Langestraße | Kaltmiete | 1.456,29 € |

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|
| Mietpreis pro qm | 11 € | Anzahl Stellplätze | 1 |
| Nebenkosten | 357,45 € | Zustand | Erstbezug nach Sanierung |
| Heizkosten in | Ja | Energieausweis | ist in Arbeit |
| Nebenkosten enthalten | | Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Warmmiete | 1.813,74 € | Befeuerung | Wärmepumpe |
| Kautions | 4.368,87 € | Etagenanzahl | 3 |
| Kündigungs- ausschuss (Monate) | 24 | Stellplatzart | Stellplatz im Freien |
| Wohnfläche | 132 m ² | Boden | Fliesen, Vinylboden |
| Anzahl Zimmer | 4 | Bad | Wanne |
| Anzahl Balkone | 1 | Terrasse | Ja |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 | Kabel Sat TV | Ja |
| Anzahl Badezimmer | 2 | Verfügbar ab (Text) | 01.02.2026 |
| | | Haustiere | nach Vereinbarung |

Beschreibung

Lieber Mietwohnungsinteressent,

unsere Eigentümer sanieren regelmäßig in Grimma und Umgebung Wohnungen, Reihenhäuser sowie Ein- und Zweifamilienhäuser.

Bei Interesse an einer solchen Immobilie mit mind. 4 Zimmern möchten wir eine Warteliste sowie einen Suchauftrag anbieten.

Daher sollte bei Ihnen jetzt oder später der Wunsch an einer solchen Immobilie bestehen, rufen Sie uns an oder lassen uns eine Mail mit ihren Suchkriterien zukommen.

Vielen Dank.

Lage

<https://www.bing.com/search?pgl=297&q=langestra%C3%9Fe+35+in+Grimma&cvid=5a748a02e9464fc3be748lcrp=EgRIZGdIKgYIABBFdKyBggAEEUYOTIGCAEQABhAMgYIAhAAGEAyBggDEAAYQDIGCAQQABhAMgY>

Ausstattung Beschreibung

Erstbezug nach Sanierung. Daher liegen uns nur ein paar Bilder vor. Die Baustellenbilder sowie der Grundriss sind aktuell. Die anderen Bilder zeigen das zu erwartende Design des Ausstattungsgrades.

- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Vinylboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Balkon
- offene Küche mit Zugang zum Balkon/ Terrasse/ Wintergarten
- Bäder mit modischen Fliesen
- Stellplatz und Gartennutzung

Auf Wunsch und bei Abschluss eines Mietvertrages/ Vormietvertrages beziehen wir realistische Mieterwünsche gerne mit ein.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



20260312_132137



20260312_132140



20260312_132142



20260312_132148



20260312_132155



20260312_132219

