# *Erstbezug*Zentrum*4 RWG*mega Terrasse*

Langestraße 35, 04668 Grimma

## Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| externe Objnr | CSL35-1L | Hausnummer | 35 |
| Betreuer | Carolin Slowikowski | PLZ | 04668 |
| Objektart | Wohnung | Ort | Grimma |
| Objekttyp | Etagenwohnung | Land | Deutschland |
| Nutzungsart | Wohnen | Bundesland | Sachsen |
| Vermarktungsart | Miete | Etage | 1 |
| Straße | Langestraße | Kaltmiete | 1.430 € |

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

| | |
|---|---|
| Mietpreis pro qm | 11 € |
| Nebenkosten | 351 € |
| Warmmiete | 1.781 € |
| Kaution | 4.290 € |
| Kündigungs- ausschluss (Monate) | 24 |
| Wohnfläche | 130 $m^2$ |
| Anzahl Zimmer | 4 |
| Anzahl Balkone | 1 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Anzahl Stellplätze | 1 |

| | |
|---|---|
| Zustand | Erstbezug nach Sanierung |
| Energieausweis | ist in Arbeit |
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Befeuerung | Wärmepumpe |
| Etagenzahl | 3 |
| Stellplatzart | Stellplatz im Freien |
| Boden | Fliesen, Vinylboden |
| Bad | Wanne |
| Terrasse | Ja |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Verfügbar ab (Text) | 01.02.2026 |
| Haustiere | nach Vereinbarung |

## Beschreibung

Lieber Mietwohnungsinteressent,

unsere Eigentümer sanieren regelmäßig in Grimma und Umgebung Wohnungen, Reihenhäuser sowie Ein- und Zweifamilienhäuser.

Bei Interesse an einer solchen Immobilie mit mind. 4 Zimmern möchten wir eine Warteliste sowie einen Suchauftrag anbieten.

Daher sollte bei Ihnen jetzt oder später der Wunsch an einer solchen Immobilie bestehen, rufen Sie uns an oder lassen uns eine Mail mit ihren Suchkriterien zukommen.

Vielen Dank.

## Lage

https://www.bing.com/search?pglt=297&q=langestra%C3%9Fe+35+in+Grimma&cvid=5a748a02e9464fc3be748
lcrp=EgRlZGdlKgYIABBFGDkyBggAEEUYOTIGCAEQABhAMgYIAhAAGEAyBggDEAAYQDIGCAQQABhAMgY

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

## Ausstattung Beschreibung

Erstbezug nach Sanierung. Daher liegen uns nur ein paar Bilder vor. Die Baustellenbilder sowie der Grundriss sind aktuell. Die anderen Bilder zeigen das zu erwartende Design des Austattungsgrades.

- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Vinylboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Balkon
- separate Küche mit Zugang zum Balkon/ Terrasse/ Wintergarten
- Bäder mit modischen Fliesen
- Stellplatz und Gartennutzung

Auf Wunsch und bei Abschluss eines Mietvertrages/ Vormietvertrages beziehen wir realistische Mieterwünsche gerne mit ein.

## Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

**Rechtshinweis**

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Beispiel Ausstattung nach Fertigstellung 1

Beispiel Ausstattung nach Fertigstellung 2

Beispiel Ausstattung nach Fertigstellung 3

Beispiel Ausstattung nach Fertigstellung 4

Objektansicht

R-Wohnzimmer

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Straßenzug

Beispiel Ausstattung nach Fertigstellung 5

Beispiel Ausstattung nach Fertigstellung 6

Beispiel Ausstattung nach Fertigstellung 7

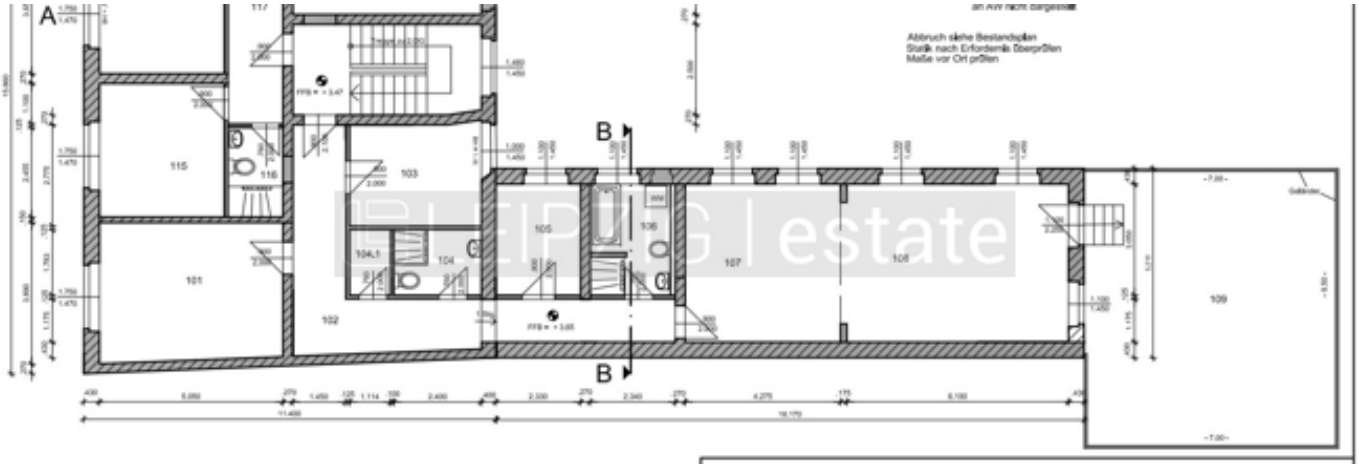
Beispiel Ausstattung nach Fertigstellung 8

Beispiel Ausstattung nach Fertigstellung 9

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de




G-final-1OGL

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de