

Helle 2 Zimmer-Maisonettewohnung im Dachgeschoss mit Lift, Balkon & Tiefgaragenstellplatz



Richard-Bogue-Straße 160, 04425 Taucha

Details

externe Objnr	JO_RB160_WE81_VM	Hausnummer	160
Betreuer	Jan Ohnesorge	PLZ	04425
Objektart	Wohnung	Ort	Taucha
Objektyp	Maisonette	Land	Deutschland
Nutzungsart	Wohnen	Bundesland	Sachsen
Vermarktungsart	Miete	Etage	2.OG
Straße	Richard-Bogue-Straße	Kaltmiete	670 €

Mietpreis pro qm	10,16 €	Energieausweis gültig bis	15.07.2028
Nebenkosten	225 €	Energieeffizienzklasse	C
Heizkosten in	Ja	Warmwasser enthalten	Ja
Nebenkosten enthalten		wesentlicher	Erdgas leicht
Warmmiete	895 €	Energieträger	
Kaution	2.010 €	Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzmiete	50 €	Befeuerung	Gas
Kündigungs- ausschuss	24	Stellplatzart	Tiefgarage
(Monate)		Boden	Laminat, Fliesen
Wohnfläche	65 m ²	Bad	Wanne
Anzahl Zimmer	2	Fahrstuhl	Personenaufzug
Anzahl Balkone	1	Küche	Einbauküche
Gesamtfläche	65 m ²	Balkon	Ja
Anzahl Schlafzimmer	1	Gäste WC	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Kellerraum	Ja
Anzahl sep. WC	1	Fahrradraum	Ja
Baujahr	1996	Kabel Sat TV	Ja
Jahr der letzten	2024	Ausrichtung	West
Modernisierung		Balkon/Terrasse	
Zustand	Gepflegt	Unterkellert	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Verfügbar ab (Text)	sofort
Endenergieverbrauch	95,3 kWh/(m ² a)	verfügbar ab (Datum)	01.12.2025
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und großzügig geschnittene 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, im 2.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, in einer gepflegten Wohnanlage in Taucha.

Die gesamte Wohnanlage wurde in den Jahren 1995/96 neu errichtet.

Über den ebenerdigen Lift, welcher direkt auf der Etage hält und über einen Laubengang erreichen Sie die Wohnung.

Im Untergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang auf den nach Westen ausgerichteten Balkon, mit Blick in den begrünten Innenhof der Wohnanlage.

Die separate Küche ist bereits mit einer Einbauküche, ohne Kühlschrank, ausgestattet.

Außerdem steht Ihnen im Untergeschoss ein separates WC zur Verfügung.

Im Obergeschoss der Wohneinheit befindet sich das ebenfalls sehr geräumige Schlafzimmer sowie das Tageslichtbad, welches über eine Wanne und einen Anschluss für Ihre Waschmaschine verfügt.

Die Wohnung ist größtenteils mit Laminat ausgestattet, in der Küche wurde PVC Belag verlegt, Bad und WC sind gefliest.

Ein separater Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Ein Fahrradraum steht allen Hausbewohnern zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für 50,-€/Monat angemietet werden.

Lage

Taucha ist eine Kleinstadt in Nordsachsen und grenzt direkt an das Stadtgebiet von Leipzig an. Die Stadt liegt im Zentrum der Leipziger Tieflandsbucht. Durch sie fließt die Parthe, deren Flussaue ein ausgedehntes Landschaftsschutzgebiet um die Stadt herum bildet. Taucha hat durch die Nähe zu Leipzig eine sehr gute Lage und eine exzellente Verkehrsanbindung. Durch die Stadt führen die Bundesstraße 87 und die Bahnstrecke von Leipzig nach Cottbus. Im Südwesten führt die A 14 an Taucha vorbei. Der Flughafen Leipzig/Halle ist ca. 20 km entfernt. Außerdem ist Taucha mit Straßenbahn- und Buslinien an das Leipziger Nahverkehrsnetz angeschlossen.

Ausstattung Beschreibung

- Baujahr 1996
- 2. Obergeschoss
- Maisonette
- 2 Zimmer
- Lift, ebenerdig, hält direkt auf der Etage
- Bad mit Wanne, Fenster & Waschmaschinenanschluss
- großzügig gestaltetes Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Westbalkon
- Fußbodenbelag: Laminat/Fliesen/PVC
- Fenster im Wohnzimmer mit Rollläden
- Tiefgaragenstellplatz (50,-€/Monat)
- Kellerraum
- Fahrradraum
- Hausmeisterservice

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

LEIPZIG | estate Ihre Immobilienmakler in Leipzig

Jeder LEIPZIG | estate Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Bad mit Wanne & Fenster



Balkon



Blick vom Balkon



Blick vom Balkon



Fahrstuhl



Flur im Obergeschoss



Gäste WC



Küche mit Einbauküche



Laubengang zur Wohnung



Schlafzimmer



Schlafzimmer



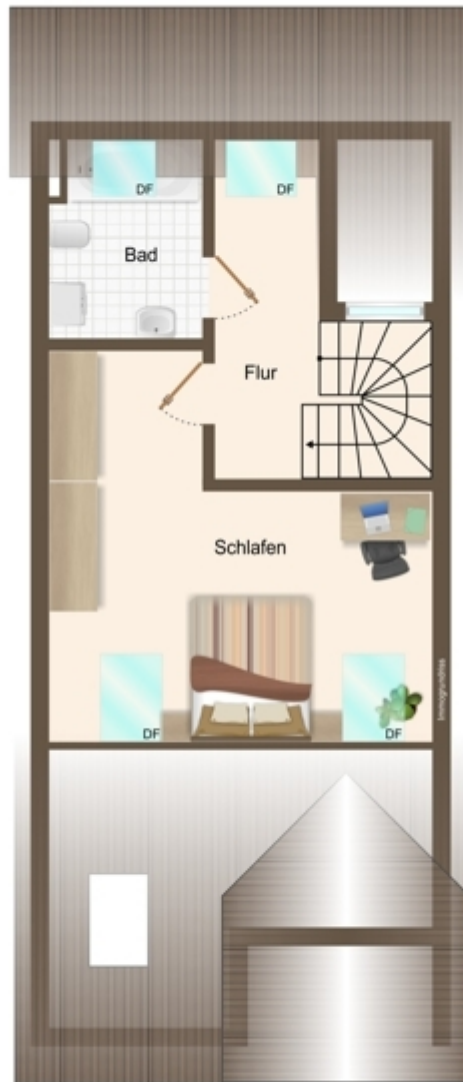
Treppe zum Obergeschoss



Wohnzimmer mit Balkonzugang



Grundriss Untergeschoss



Obergeschoss

Grundriss Obergeschoss