

1 Zimmer mit Balkon*Singleküche*Aufzug*ab sofort



Sonnenstraße 59, 09130 Chemnitz / Sonnenberg

Details

externe Objnr	MO_Son59_3OGre	Hausnummer	59
Betreuer	Maria Olma	PLZ	09130
Objektart	Wohnung	Ort	Chemnitz
Objektyp	Etagenwohnung		/ Sonnenberg
Nutzungsart	Wohnen	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete	Bundesland	Sachsen
Straße	Sonnenstraße	Kaltmiete	195 €

Mietpreis pro qm	7,22 €	Energieeffizienzklasse	B
Nebenkosten	90 €	Warmwasser enthalten	Ja
Heizkosten in	Ja	Baujahr lt.	1910
Nebenkosten enthalten		Energieausweis	
Warmmiete	285 €	wesentlicher	Fernwärme
Kaution	3 Kaltmieten	Energieträger	
Kündigungs- ausschuss (Monate)	12	Heizungsart	Zentralheizung
Wohnfläche	27 m ²	Befeuerung	Fernwärme
Anzahl Zimmer	1	Boden	Laminat, Fliesen
Anzahl Balkone	1	Bad	Fenster, Dusche
Anzahl Schlafzimmer	27	Fahrstuhl	Personenaufzug
Anzahl Badezimmer	1	Küche	Pantry, Einbauküche, offene Küche
Baujahr	1910	Balkon	Ja
Zustand	Gepflegt	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Verfügbar ab (Text)	sofort
Endenergieverbrauch	72 kWh/(m ² a)	Haustiere	nach Vereinbarung
Energieausweis gültig bis	12.10.2027		

Beschreibung

1 Zimmerwohnung im 1.OG eines sanierten Altbaus mit Aufzug

Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/ Kochraum mit hofseitigem Balkon. Eine Pantryküche ist nach Absprache (gegen Aufpreis) möglich.

Die Wohnräume sind mit Laminat versehen.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Bezug ab sofort möglich.

Jeder Mieter hat im Waschmaschinenraum im Keller einen eigenen "Stellplatz"

Es gibt ausreichend öffentliche Parkplätze direkt gegenüber.

Die Bilder sind Beispielbilder einer grundrissgleichen Wohnung im Haus.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in einem sanierten Altbau im Stadtteil Sonnenberg in Chemnitz.

Der Sonnenberg ist ein Chemnitzer Stadtteil. Er ist benannt nach der gleichnamigen Erhebung (345,3 m) auf dem sich der Stadtteil erstreckt. Er umfasst ein großes geschlossenes Viertel in überwiegender Blockrandbebauung, das zwischen der Gründerzeit und dem Ersten Weltkrieg entstand. Zu den bekanntesten Bauwerken zählen u.a. die Markuskirche am Körnerplatz und der Wissmannhof.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgeben. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Objektansicht



Wohnraum



Flur



Bad



Treppenhaus



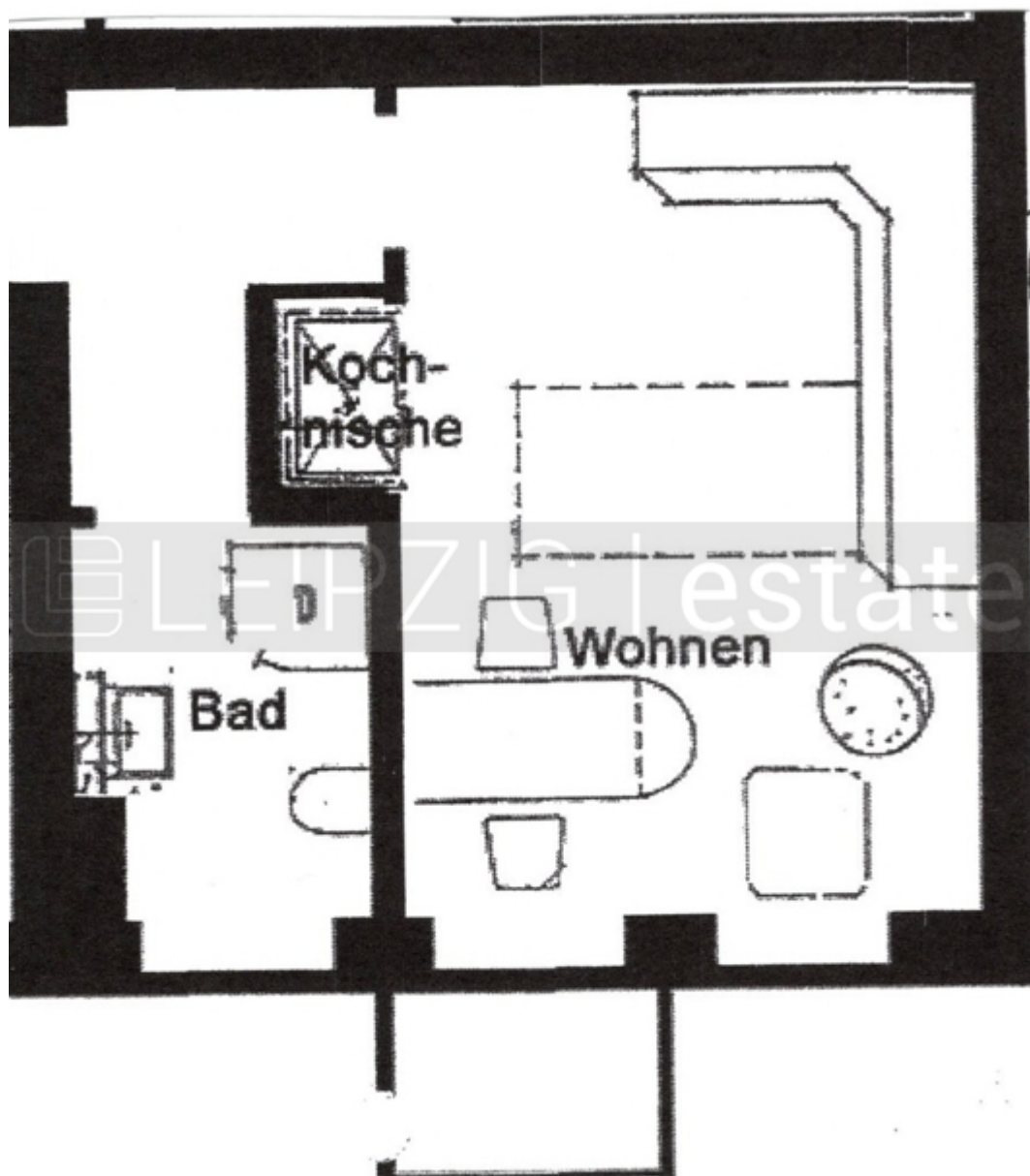
Eingangsbereich



Waschmaschinenraum



Aufzug



10Gre