

2 Zimmer*Balkon*Stellplatz*ab sofort



Promenadenring 6c, 04420 Markranstädt

Details

externe Objnr	MO_Prom6c_WE26_- EGmil	Straße	Promenadenring
Betreuer	Maria Olma	Hausnummer	6c
Objektart	Wohnung	PLZ	04420
Objekttyp	Hochparterre	Ort	Markranstädt
Nutzungsart	Wohnen	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete	Bundesland	Sachsen
		Etage	EG

Kaltmiete	510 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Mietpreis pro qm	7,96 €	Endenergieverbrauch	111 kWh/(m ² a)
Nebenkosten	250 €	Energieausweis gültig bis	01.08.2026
Heizkosten in	Ja	Warmwasser enthalten	Ja
Nebenkosten enthalten		Baujahr lt.	1996
Warmmiete	790 €	Energieausweis	
Kaution	3 Kaltmieten	wesentlicher	Gas
Stellplatzmiete	30 €	Energieträger	
Kündigungs- ausschluss	12	Heizungsart	Zentralheizung
(Monate)		Befuerung	Gas
Wohnfläche	64 m ²	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Anzahl Zimmer	2	Boden	Laminat
Anzahl Balkone	1	Bad	Wanne
Gesamtfläche	64 m ²	Balkon	Ja
Anzahl Stellplätze	1	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1996	Verfügbar ab (Text)	sofort
Zustand	Gepflegt	Haustiere	Nein

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine schöne 2-Zimmerwohnung im Hochparterres. Das Wohnzimmer, welches eine optische Teilung zwischen Ess- und Wohnbereich aufweist, verfügt über einen Balkon. Vom Wohnzimmer aus erreicht man die Küche. Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

An den Fenstern befinden sich Außenjalousien.

Ein Außenstellplatz kann (optional) für 30,00 € monatlich mit angemietet werden.

Lage

In idealer Nähe zum Stadtzentrum Von Markranstädt.

Alle für den täglichen Bedarf notwendigen Einkaufseinrichtungen nebst Apotheken etc. sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und die Regionalbahn, sind ebenso fußläufig auf kurzen Wegen erreichbar.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Wohn-Ess-Bereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche



Küche Ansicht 2



Flur



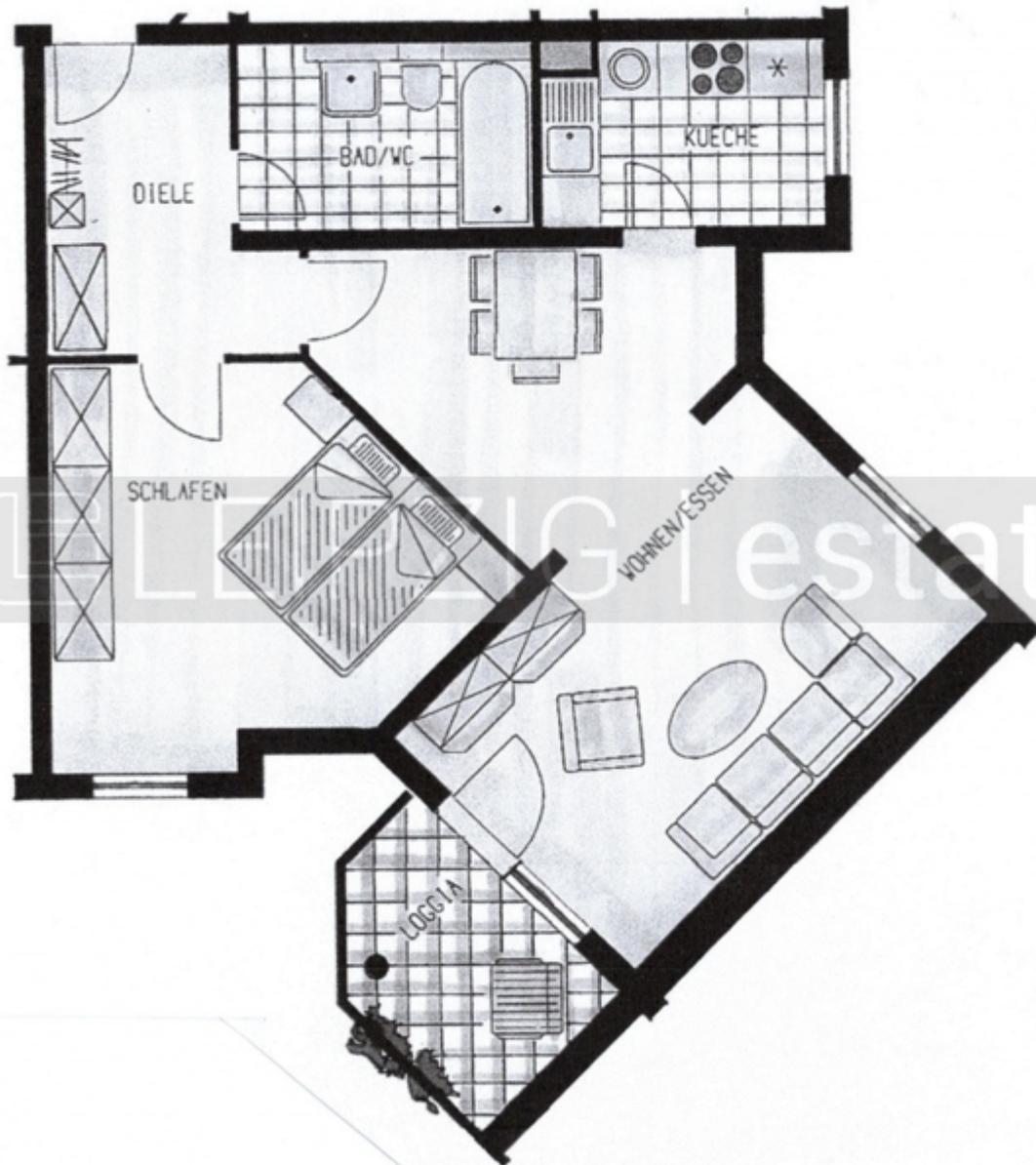
Treppenhaus



Rückansicht Balkon



Ansicht 6c



6c, EG Mittelinks WE 26