

Eigennutzung*2 Zimmer*Garage*großer Balkon*TOP Lage



04316 Leipzig

Details

externe Objnr	MO_B19_VKWE55	Ort	Leipzig
Betreuer	Maria Olma	Land	Deutschland
Objektart	Wohnung	Bundesland	Sachsen
Objekttyp	Etagenwohnung	Etage	1.OG
Nutzungsart	Wohnen	Kaufpreis	149.900 €
Vermarktungsart	Kauf	Kaufpreis pro qm	2.395,72 €
PLZ	04316	Provisionspflichtig	Ja

Käuferprovision (Aussen)	3,57 % inkl.19% MwSt. vom Kaufpreis	Energieausweis	ist in Arbeit
Verkäuferprovision (Innen)	3,57 % inkl.19% MwSt. vom Kaufpreis	Heizungsart	Zentralheizung
Wohnfläche	63 m ²	Befeuerung	Gas
Anzahl Zimmer	2	Stellplatzart	Garage
Anzahl Balkone	1	Boden	Teppichboden
Gesamtfläche	63 m ²	Bad	Wanne
Anzahl Stellplätze	1	Fahrstuhl	Personenaufzug
		Balkon	Ja
		Balkon/Terrasse	Ja
		Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine 2-Raumwohnung im 1995er Neubau mit Aufzug in Leipzig-Mölkau.

Die Wohnung erzielte zuletzt eine Kaltmiete in Höhe von 7,56 €/m² (langfristiger Mietvertrag). Nach Sanierung & Neuvermietung ist eine höhere Miete erzielbar. Derzeit steht die Wohnung für den Verkauf leer. Eigennutzung ist daher problemlos möglich.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG (mit Aufzug) und verfügt über einen großen Balkon, der vom Wohnzimmer aus begehbar ist, ein Schlafzimmer, eine Küche, sowie ein innenliegendes Bad mit Wanne.

Außerdem ist eine Garage im Kaufpreis enthalten.

Die Anlage befindet sich im sehr gut verwalteten, sowie baulich guten Zustand. In der Wohnung selber sind Renovierungen erforderlich. Derzeit ist die Wohnung mit Teppich ausgelegt.

Lage

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil Mölkau. Das Zentrum ist in ca. 20 Minuten zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer fußläufiger Umgebung.

Sonstige Angaben

Die zu zahlende Maklerprovision beträgt für den Käufer sowie den Verkäufer je 3,57 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis, verdient und zahlbar bei Vertragsabschluß.

Haftungsausschluss: Alle Angaben haben wir vom Verkäufer erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/ Verkäufer ausdrücklich vor.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Flur



Treppenhaus



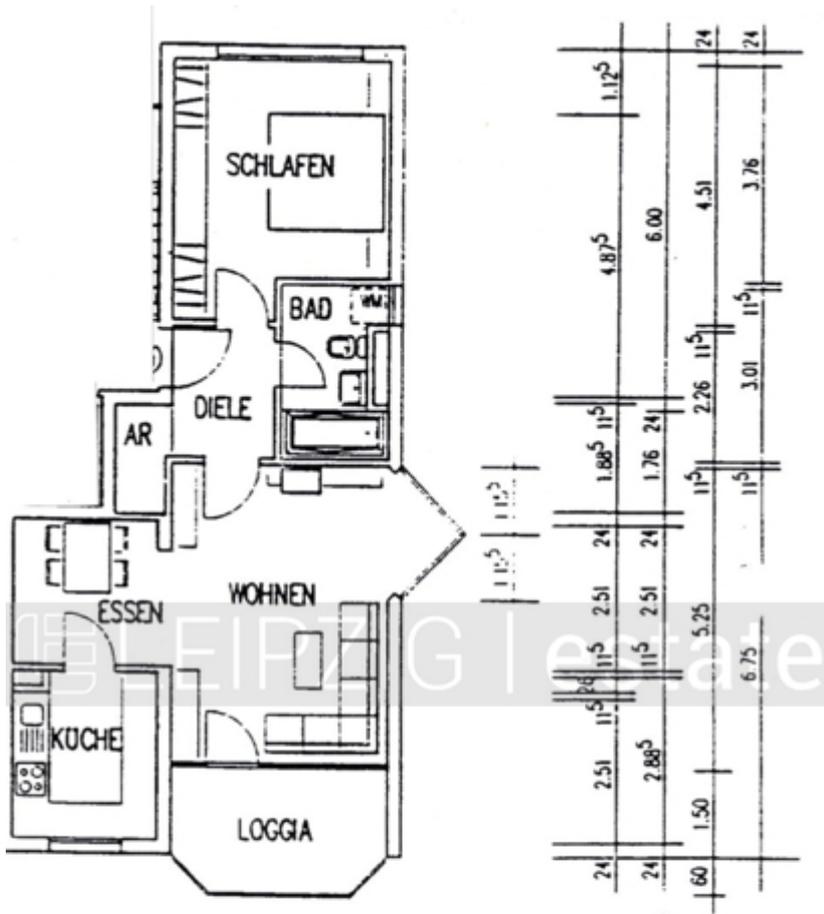
Aufzug



Objektansicht



Rückansicht



1.51	24	88 ⁵	11 ⁵	3.76	24
2.51	24			3.76	24
51	11 ⁵	1.88 ⁵	24	3.76	24
86 ⁵	1.26	86 ⁵		3.76	24
2.99				3.76	24

Grundriss