

Großzügige 2 Zimmer-Wohnung mit Parkett, Wanne/Dusche und großer Terrasse



Hamburger Straße 24, 04129 Leipzig / Eutritzsch

Details

externe Objnr	JO_H24_EG rechts	Straße	Hamburger Straße
Betreuer	Jan Ohnesorge	Hausnummer	24
Objektart	Wohnung	PLZ	04129
Objekttyp	Hochparterre	Ort	Leipzig / Eutritzsch
Nutzungsart	Wohnen	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete	Bundesland	Sachsen

Etage	EG	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht
Kaltmiete	570 €	Heizungsart	Zentralheizung
Mietpreis pro qm	9,69 €	Befeuerung	Gas
Nebenkosten	210 €	Etagezahl	4
Heizkosten in	Ja	Boden	Fliesen, PVC, Parkett
Nebenkosten enthalten		Bad	Dusche, Wanne
Warmmiete	780 €	Küche	Einbauküche
Kautions	1.710 €	Balkon/Terrasse	Ja
Kündigungs- ausschuss (Monate)	24	Abstellraum	Ja
Wohnfläche	59 m ²	Kellerraum	Ja
Nutzfläche	4 m ²	Wasch/Trockenraum	Ja
Anzahl Zimmer	2	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Balkone	1	Gartennutzung	Ja
Gesamtfläche	62 m ²	Ausrichtung	Ost
Anzahl Schlafzimmer	1	Balkon/Terrasse	
Anzahl Badezimmer	1	Verfügbar ab (Text)	sofort
Vermietbare Fläche	35 m ²	verfügbar ab (Datum)	16.07.2025
Zustand	Saniert	Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Die hier angebotene 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre des liebevoll sanierten Mehrfamilienhauses.

Der geräumige Wohnraum, ist mit Parkett ausgestattet und verfügt zusätzlich über eine separate Büroecke. Im Flur, der Küche sowie im Schlafzimmer wurde neuer Vinylfußboden verlegt.

Das Bad verfügt über Wanne und Dusche.

Über die Küche und das Schlafzimmer haben Sie Zugang zur großen, hofseitig ausgerichteten Ostterrasse.

Den Mietern des Hauses steht im Innenhof eine gemeinschaftliche Grünfläche zur Verfügung.

Der Wohnung zugehörig ist ein Kellerraum.

Fahrrad- und Waschkeller sind ebenfalls im Objekt vorhanden.

Die Mindestmietdauer bei Anmietung dieser Wohnung beträgt 24 Monate!

Lage

Der Leipziger Stadtteil Eutritzsch zeichnet sich vor allem durch seine beschaulichen Wohnquartiere und diversen kleinen Park- und Gartenanlagen aus. Dabei sind die optimale Verkehrsanbindung, die hervorragend entwickelte gewerbliche und öffentliche Infrastruktur mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Einbettung in die großräumig projektierte städtebauliche Planung Leipzigs wesentliche Faktoren seiner besonders von der heimischen Wohnbevölkerung geschätzten urbanen Qualität.

Die Leipziger Innenstadt, als auch die neue Messe und die Autobahn A14 sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

sanierter Altbau
Hochparterre
Große Ostterrasse
Vinyl/Fliesen/Parkett
Bad mit Dusche & Wanne
Abstellraum innerhalb der Wohnung
Kellerraum
Hausmeister
separater Waschraum im Keller des Hinterhauses

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Arbeitsecke



Bad mit Wanne & Dusche



Küche



Schlafzimmer



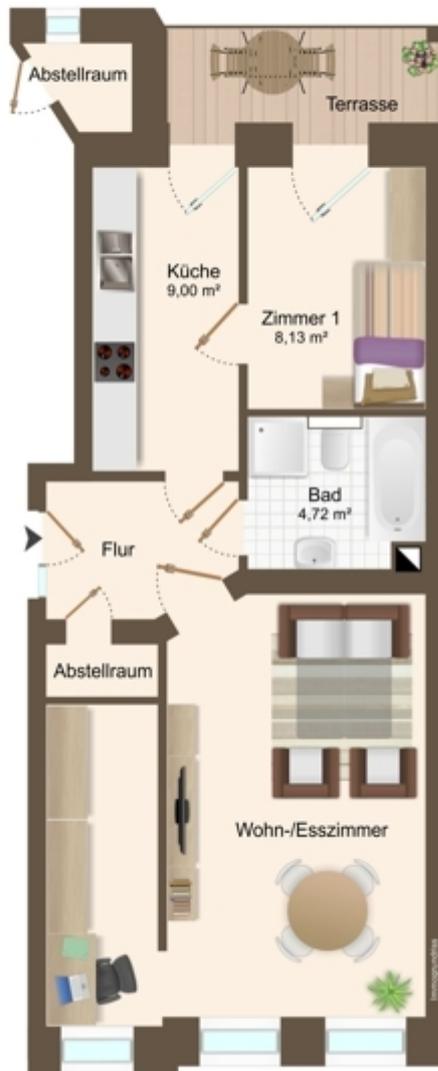
Terrasse



Terrasse



Wohnzimmer



Grundriss