

Waldstrassenviertel++hochwertig sanierte und ruhige 2 Zimmer-Wohnung im 1. OG, Parkett, Lift ++



Friedrich-Ebert-Strasse 116, 04105 Leipzig / Leipzig Zentrum-Nordwest

Details

externe Objnr	IT-FE116_1OGMire	Straße	Friedrich-Ebert-Strasse
Betreuer	Ivonne Tews	Hausnummer	116
Objektart	Wohnung	PLZ	04105
Objekttyp	Etagenwohnung	Ort	Leipzig / Leipzig Zentrum-Nordwest
Nutzungsart	Wohnen	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete		

Bundesland	Sachsen	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz
Etage	1		besteht keine Pflicht
Kaltmiete	441 €	wesentlicher	Gas
Mietpreis pro qm	8,37 €	Energieträger	
Nebenkosten	180 €	Heizungsart	Zentralheizung
Heizkosten in	Ja	Befeuerung	Gas
Nebenkosten enthalten		Etagenzahl	6
Warmmiete	621 €	Boden	Fliesen, Parkett
Kautions	1.323 €	Bad	Wanne
Wohnfläche	53 m ²	Fahrstuhl	Personenaufzug
Anzahl Zimmer	2	Abstellraum	Ja
Gesamtfläche	53 m ²	Kellerraum	Ja
Anzahl Schlafzimmer	1	Fahrradraum	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl sep. WC	1	Verfügbar ab (Text)	sofort
Zustand	Saniert		

Beschreibung

Sehr schöne und hochwertig sanierte 2 Zimmer-Wohnung im denkmalgerecht sanierten Gründerzeithaus. Ruhige Wohnlage.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und WM-Anschluss, das WC ist separat. Das Wohnzimmer ist mit ca. 24 m² sehr geräumig gestaltet. Alle Räume sind separat begehbar. Eine Abstellkammer befindet sich im Flur.

Aufzug und Kellerbox vorhanden.

Bodenbelag: Massivparkett, Bad mit Fliesen, Küche mit PVC

Die Wohnung wurde gerade vollständig renoviert, d.h. Wände, Türen und Heizkörper wurden gestrichen, das Parkett versiegelt, neuer Belag in Küche verlegt und sanitäre Armaturen/Anlagen z.T. erneuert

Lage

Waldstraßenviertel ist eine der exklusivsten und prominentesten Wohnlagen Leipzigs und zeichnet sich vor allem durch seine exemplarische Gründerzeitbebauung mit villenartigen, großzügig gebauten Bürgerhäusern, sowie die attraktive Lage unmittelbar zwischen Innenstadt, Rosenthal und den Leipziger Großsportstätten (Zentralstadion, ARENA, usw.) aus.

Sowohl Naturnähe, wie auch die hervorragend erhaltene und bis auf wenige Ausnahmen bereits aufwendig rekonstruierte historische Bausubstanz haben diesem Stadtteil seine spezifische Prägung verliehen und seinen exzellenten Ruf über die Stadtgrenzen Leipzigs hinaus begründet.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

LEIPZIG | estate Immobilienmakler in Leipzig

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Ansicht (1)



Bad



Flur



Küche



Schlafen



WC



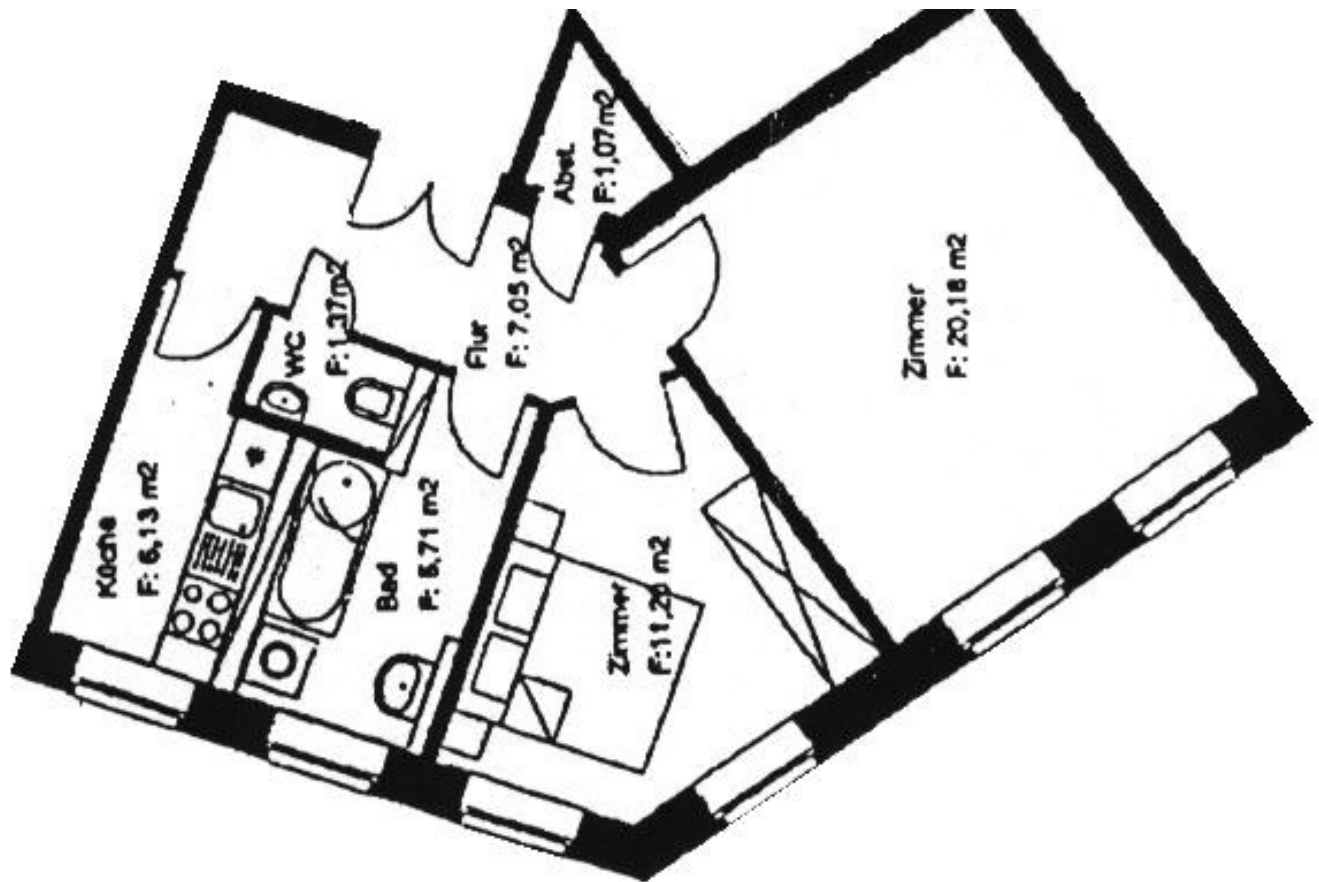
Wohnen



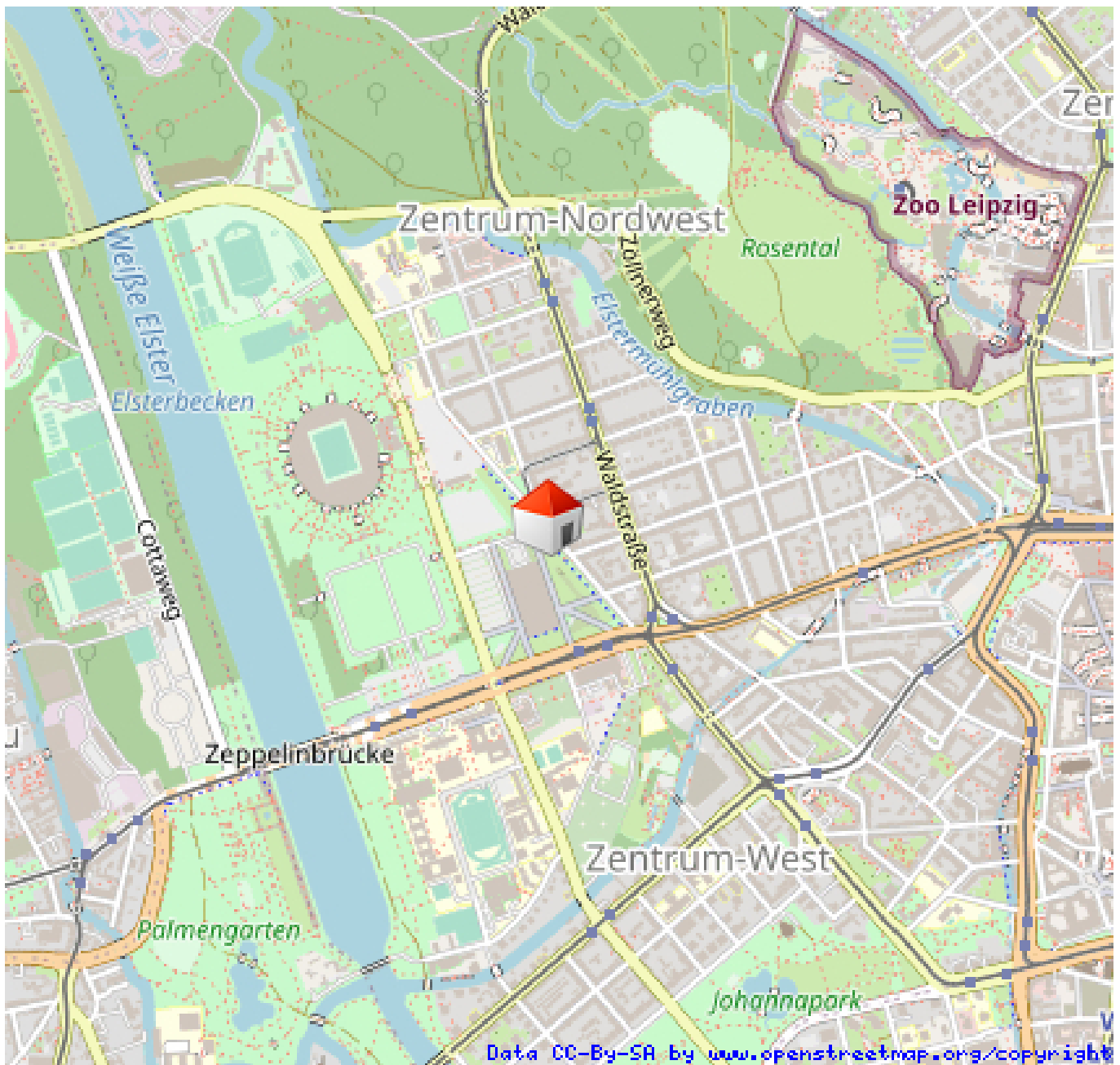
Detail



Radweg Arena



Grundriss



Lageplan