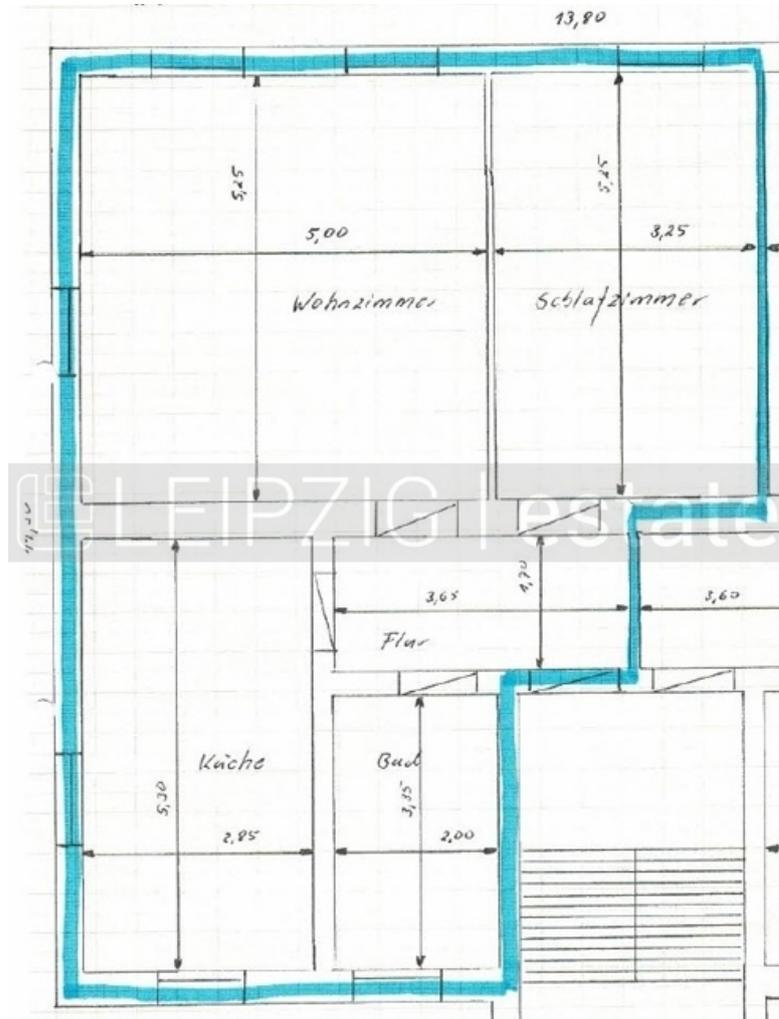


2 RWG*riesen Wohnzimmer*EBK*Carport oder Garage



Klarastraße 5, 09131 Chemnitz / Hilbersdorf

Details

externe Objnr	CS-K5-1L	PLZ	09131
Betreuer	Carolin Slowikowski	Ort	Chemnitz / Hilbersdorf
Objektart	Wohnung	Land	Deutschland
Objekttyp	Etagenwohnung	Bundesland	Sachsen
Nutzungsart	Wohnen	Etage	1
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	300 €
Straße	Klarastraße	Mietpreis pro qm	4,40 €
Hausnummer	5	Nebenkosten	100 €

Heizkosten	100 €	Heizungsart	Zentralheizung
Heizkosten in	Nein	Befeuerung	Gas
Nebenkosten enthalten		Etagenzahl	3
Warmmiete	500 €	Stellplatzart	Garage
Kündigungs- ausschluss (Monate)	12	Boden	Laminat, Fliesen
Wohnfläche	68 m ²	Bad	Wanne, Fenster
Anzahl Zimmer	2	Küche	Einbauküche
Anzahl Badezimmer	1	Kellerraum	Ja
Grundstücksgröße	900 m ²	Fahrradraum	Ja
Anzahl Stellplätze	1	Wasch/Trockenraum	Ja
Zustand	Gepflegt	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht	Gartennutzung	Ja
		Verfügbar ab (Text)	01.07.2025
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Schön helle und lichtdurchflutete Zimmer. 2 Räume im sanierten Altbau. Die Wohnräume sind mit Laminat versehen.

Auf Wunsch kann die Einbauküche vom Vormieter übernommen werden.

Das Tageslichtbad ist mit Wanne ausgestattet.

Die Küche ist separat gestaltet.

Die Wohnung liegt im 1.Obergeschoss.

In diesem Haus hat sich über die Jahre eine liebevolle Gemeinschaft gebildet. Hier sind im Sommer gemütliche Spiele und Grillabende denkbar.

Jedem Mieter steht ein Kellerabteil zu.

Bezug ab 01.07.2025 möglich.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in einem kleinen Mehrgenerationenhaus im Stadtteil Hilbersdorf in Chemnitz mit sehr familienfreundlichen Charakter.

Das Stadtgebiet liegt nordöstlich des Stadtzentrums und zeichnet sich durch eine familiengerechte Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, wie Netto und Penny sowie Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Nähe zu Kindergärten, verschiedene Schulen sowie Erholungsgebieten ist ebenfalls gegeben. Unweit vom Objekt befinden sich die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel (Buslinien 21,63 und 254 sowie der Hilbersdorfer Bahnhof). Weiterhin erreicht man in Kürze die Autobahn A4 und die Anbindung zur A72. Durch die gelungene Anbindung des Straßennetzes können Sie sowohl das Chemnitzer Umland mit seinen Sehenswürdigkeiten erreichen, als auch das Chemnitzer Zentrum. Auch der nahe gelegene Zeisigwald bietet viele Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

- 2 Räume
- Laminat und Fliesen
- Bad mit Wanne und Fenster
- separate Küche mit Einbauküche (diese ist im Mietpreis mit enthalten)
- Antennen- und Telefonanschluss
- Waschmaschinenraum im Keller
- eigenes Kellerabteil
- sehr nette Mieter im Haus, gemeinschaftliches Grillen sowie Sommerfeiern möglich

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.