

2 Zimmer mit Balkon und Stellplatz* Aufzug



04159 Leipzig / Möckern

Details

| | | | |
|-----------------|-------------------|---------------------------|-------------|
| externe Objnr | MO_KETW51_69 | Land | Deutschland |
| Betreuer | Maria Olma | Bundesland | Sachsen |
| Objektart | Wohnung | Etage | 4.OG |
| Objekttyp | Etagenwohnung | Kaufpreis | 130.000 € |
| Nutzungsart | Wohnen | Kaufpreis pro qm | 2.125,92 € |
| Vermarktungsart | Kauf | mtl. Mieteinnahmen (Ist) | 600 € |
| PLZ | 04159 | mtl. Mieteinnahmen (Soll) | 600 € |
| Ort | Leipzig / Möckern | Hausgeld | 215 € |

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------|
| Provisionspflichtig | Ja | Baujahr lt. | 1996 |
| Käuferprovision (Aussen) | 3,57 % incl. 19% MwSt vom Kaufpreis | Energieausweis wesentlicher Energieträger | Gas |
| Verkäuferprovision (Innen) | 3,57 % incl. 19% MwSt vom Kaufpreis | Heizungsart | Zentralheizung |
| Wohnfläche | 57 m ² | Befeuerung | Gas |
| Anzahl Zimmer | 2 | Stellplatzart | Tiefgarage |
| Anzahl Balkone | 1 | Boden | Laminat, Teppichboden |
| Gesamtfläche | 57 m ² | Bad | Wanne, Fenster |
| Anzahl Stellplätze | 1 | Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Baujahr | 1996 | Balkon | Ja |
| Zustand | Gepflegt | Balkon/Terrasse | Ja |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis | Kellerraum | Ja |
| Endenergieverbrauch | 89 kWh/(m ² a) | Ausrichtung | Südwest |
| Energieausweis gültig bis | 04.10.2027 | Balkon/Terrasse | |
| Energieeffizienzklasse | C | Unterkellert | Ja |
| Warmwasser enthalten | Ja | Vermietet | Ja |

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine 2-Raumwohnung im 1997er Neubau mit Aufzug in Leipzig-Möckern.

Wohnung und Stellplatz sind seit 2000 vermietet und erzielen eine Warmmiete von 600,00 € (Kaltmiete 404,12 €).

Das Hausgeld für die Wohnung beläuft sich auf 215,00 € monatlich.

Die nicht umlegbaren Kosten haben davon eine Höhe von circa 57,31 €, die Instandhaltungsrücklage circa 32,63 €. Das Hausgeld für den Stellplatz beträgt 35 €.

Die Wohnung befindet sich im 4.OG (mit Aufzug) und verfügt über einen Balkon, der vom 24m² großen Wohnzimmer aus begehbar ist, ein Schlafzimmer, eine Küche, sowie ein Tageslichtbad mit Wanne. An allen Fenstern sind Außenjalousien vorhanden.

Außerdem ist 1 Tiefgaragenstellplatz (KEIN Duplex) im Kaufpreis enthalten.

Die Anlage befindet sich im sehr gut verwalteten sowie baulich guten Zustand.

Lage

Das Objekt befindet sich in Leipzig, im Stadtteil Möckern. Die S-Bahn befindet sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie diverse Einkaufsmöglichkeiten in der AXIS-Passage. Auch die Tram ist in wenigen Gehminuten erreichbar. So sind Sie schnell in der Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

Aufzug
Tiefgarage
Balkon
Außenjalousien
Tageslichtbad mit Wanne

Sonstige Angaben

Die zu zahlende Maklerprovision beträgt für den Käufer sowie den Verkäufer je 3,57 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis, verdient und zahlbar bei Vertragsabschluß.

Haftungsausschluss: Alle Angaben haben wir vom Verkäufer erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/ Verkäufer ausdrücklich vor.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Flur



Treppenhaus



Objektansicht



Hofansicht_



Grundriss