

Komplett möbliert*Böhlitz-Ehrenberg*Dachgeschoss



Leipziger Straße 32, 04178 Leipzig / Böhlitz-Ehrenberg

Details

externe Objnr	MO_Lei32_DGre_Möbl	Hausnummer	32
Betreuer	Maria Olma	PLZ	04178
Objektart	Wohnung	Ort	Leipzig
Objektyp	Dachgeschoss		/ Böhlitz-Ehrenberg
Nutzungsart	Wohnen	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete	Bundesland	Sachsen
Straße	Leipziger Straße	Kaltmiete	649 €

Mietpreis pro qm	15,05 €	Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	120 €	Warmwasser enthalten	Ja
Heizkosten in	Ja	Baujahr lt.	1980
Nebenkosten enthalten		Energieausweis	
Warmmiete	769 €	wesentlicher	Gas
Kaution	3 Kaltmieten	Energieträger	
Kündigungs- ausschuss	12	Heizungsart	Zentralheizung
(Monate)		Befeuerung	Gas
Wohnfläche	43 m ²	Boden	Laminat, Vinylboden
Anzahl Zimmer	2	Bad	Fenster, Wanne
Gesamtfläche	43 m ²	Küche	Einbauküche
Baujahr	1980	Kellerraum	Ja
Zustand	Saniert	Möbliert	Voll
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Verfügbar ab (Text)	Juli 2026
Endenergieverbrauch	80,5 kWh/(m ² a)	verfügbar ab (Datum)	01.07.2026
Energieausweis gültig bis	21.09.2028	Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

2025 neu renoviert und komplett möbliert

2 Zimmer im Dachgeschoss

Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschine

Einbauküche komplett ausgestattet

knapp 20 m² Wohnzimmer - Schlafcouch, Esstisch, Fernseher

Schlafzimmer mit 140er Boxspringbett, Kleiderschrank und Kommode

Verdunklungsplissees in Bad, Schlafzimmer und Wohnzimmer

Internet & Fernsehen im Preis enthalten

Lage

Das Objekt befindet sich im Leipziger Westen, im Stadtteil Böhlitz-Ehrenberg, unweit vom Auenwald. Dieses Erholungsgebiet lädt zum Verweilen ein.

Das Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit der Straßenbahnlinie 7. Diese fährt zur Hauptverkehrszeit alle 10 Minuten.

Das Einkaufscenter Nova Eventis ist über die B 181 ebenso schnell zu erreichen.

Kleinere Einkaufsmöglichkeiten, ein Kindergarten, sowie ein Ärztehaus befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



20241202_134112



Schlafen



Bad



Detail Bad



Flur



Küche Ansicht 1



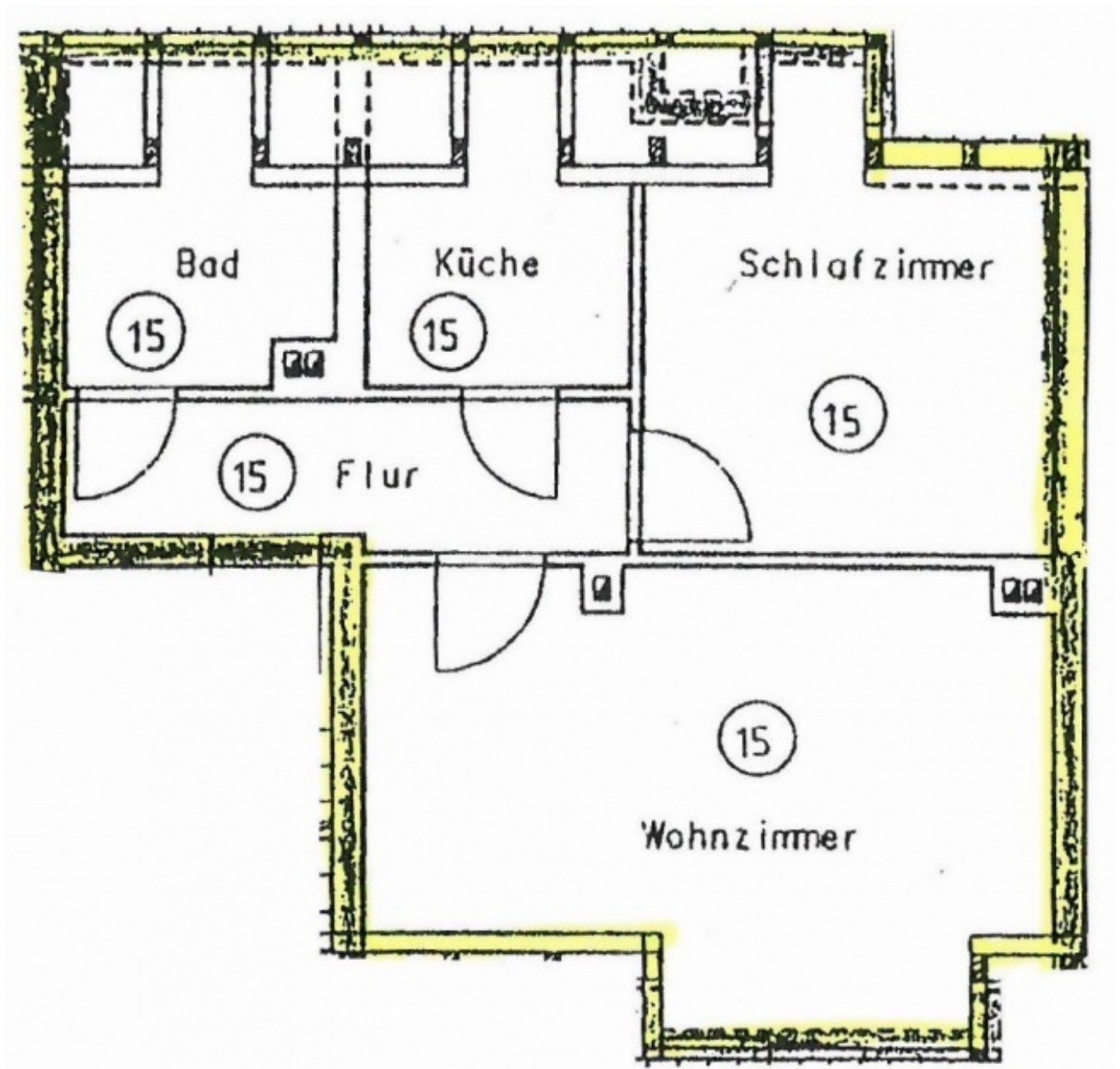
Küche Ansicht 2



Objektansicht



Objektansicht



Grundriss