++Direkt an der Bundesstraße 87 - Büroeinheit in einem Gewerbeobjekt mit Lift, Stellplätze vorhanden

04425 Taucha

Details

externe Objnr	JO_LEI41-43_3.OGli	Ort	Taucha
Betreuer	Jan Ohnesorge	Land	Deutschland
Objektart	Büro/Praxen	Bundesland	Sachsen
Objekttyp	Bürofläche	Etage	3.OG links
Nutzungsart	Gewerbe	Netto Kaltmiete	974 €
Vermarktungsart	Miete	Mwst Satz	19 %
PLZ	04425	Kaltmiete	1.159,06 €

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Mietpreis pro qm	8 €
Nebenkosten	304 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	1.463,06 €
Kaution	1.948 €
Stellplatzmiete	50 €
Kündigungs- ausschluss (Monate)	24
Wohnfläche	122 m^2
Anzahl Zimmer	3
Gesamtfläche	122 m^2
Bürofläche	122 m^2
Anzahl sep. WC	2

Anzahl Gewerbeeinheiten	1
Zustand	Saniert
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Etagenzahl	3
Stellplatzart	Tiefgarage, Stellplatz im Freien
Boden	Laminat, Fliesen
Fahrstuhl	Personenaufzug
Verfügbar ab (Text)	sofort
verfügbar ab (Datum)	06.06.2025
Gewerbliche Nutzung	Ja

Beschreibung

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einer Gewerbeimmobilie, direkt an der Bundesstraße 87.
Die weiteren Gewerbeeinheiten im Objekt sind an einen Kinderarzt, eine Ergotherapie, eine Physiotherapie, eine Hausarztpraxis, sowie eine Commerzbankfiliale vermietet.

Die zur Vermietung stehende Gewerbeeinheit hat eine Gesamtfläche von 121,70 m^2 und befindet sich im 3. Obergeschoss des Objektes. Ein ebenerdiger Lift bringt Sie direkt bis auf die jeweilige Etage.

Die Gewerbeeinheit verfügt über 3 große Büroräume wobei eines davon ein Durchgangszimmer ist.
Ein separates WC mit zwei voneinander getrennten Toiletten, sowie eine Küche stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.
Auch verfügt diese Einheit über einen separaten Raum mit Dusche und eine große Abstellkammer.

Tiefgaragenstellplätze sind ausreichend vorhanden (50,-€/Monat pro Stellplatz).

Die Haltestellen für die öffentlichen Verkehrsmittel befinden direkt vor der Immobilie. Die Haltestelle ”Bürgerruhe” für die Straßenbahn liegt direkt gegenüber, die Bushaltestelle ca. 40 Meter entfernt.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig
Tel./Mobil: 01788252627 /
Email: info@leipzig-estate.de

Lage

Taucha ist eine Kleinstadt im Nordwesten Sachsens, nordöstlich von Leipzig, an dessen Stadtgebiet es direkt angrenzt. Die Stadt liegt im Zentrum der Leipziger Tieflandsbucht. Durch sie fließt die Parthe, deren Flussaue ein ausgedehntes Landschaftsschutzgebiet um die Stadt herum bildet. Taucha hat durch die Nähe zu Leipzig eine sehr gute Verkehrsanbindung. Durch die Stadt führen die Bundesstraße 87 und die Bahnstrecke von Leipzig nach Cottbus. Im Südwesten führt die A 14 an Taucha vorbei. Der Flughafen Leipzig/Halle ist circa 20 km entfernt. Außerdem ist Taucha mit Straßenbahn- und Buslinien an das Leipziger Nahverkehrsnetz angeschlossen.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und zum Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Dusche

Toiletten

Küche

Abstellraum

Büroraum 1

Büroraum 2

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

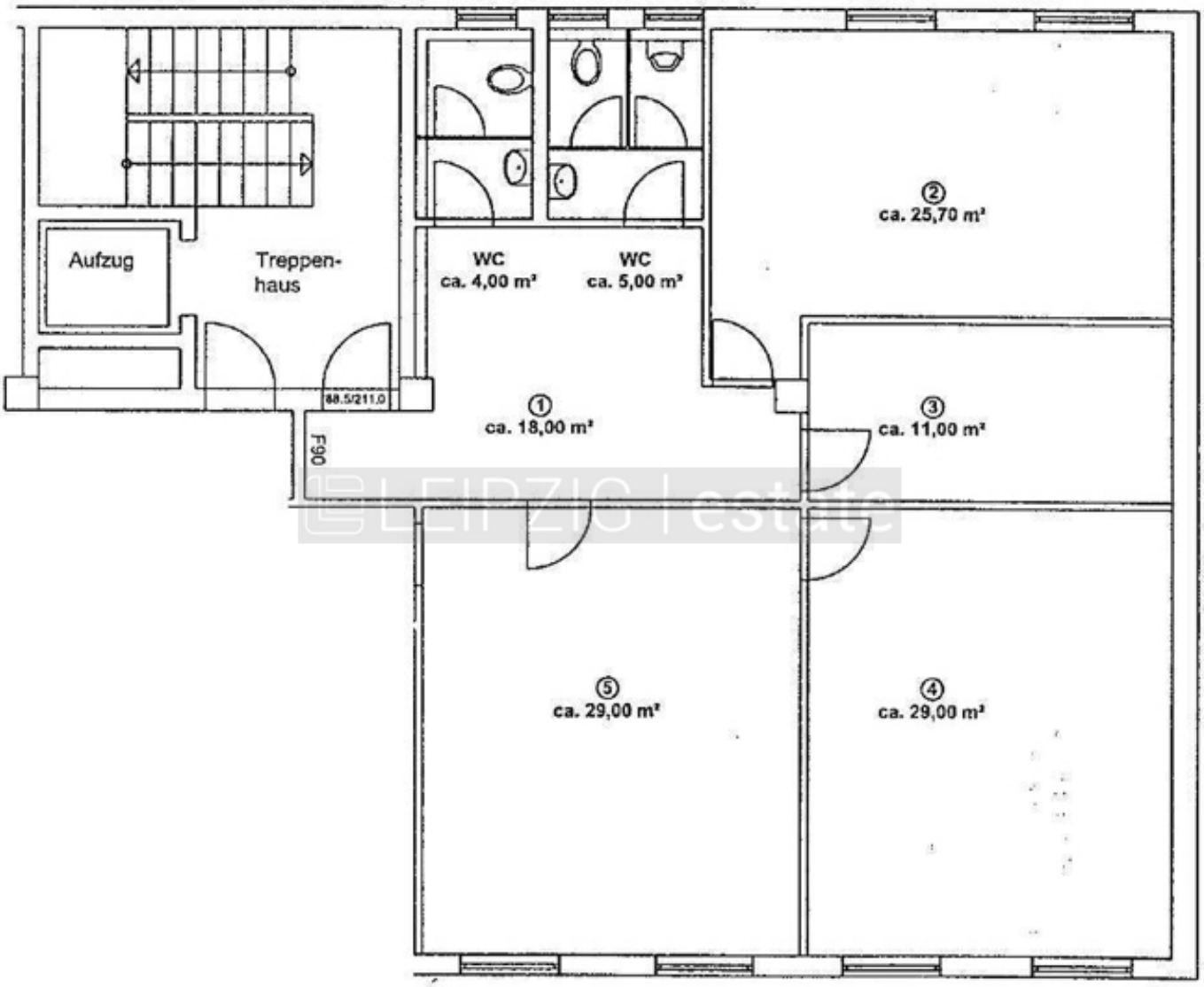
Flur, Eingangsbereich

Vorderansicht

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Grundriss

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de