

Helle 2 Zimmer-Wohnung direkt am Clara-Zetkin-Park



04109 Leipzig / Leipzig Zentrum-West

Details

externe Objnr	JO_SZT_M6_08	Ort	Leipzig / Leipzig Zentrum-West
Betreuer	Jan Ohnesorge	Land	Deutschland
Objektart	Wohnung	Bundesland	Sachsen
Objektyp	Etagenwohnung	Etage	3
Nutzungsart	Wohnen	Kaufpreis	295.000 €
Vermarktungsart	Kauf	Kaufpreis pro qm	3.912,47 €
PLZ	04109	mtl. Mieteinnahmen (Ist)	565 €

mtl. Mieteinnahmen (Soll)	678 €	Heizungsart	Zentralheizung
Hausgeld	447,44 €	Befeuerung	Fernwärme
Provisionspflichtig	Ja	Etagenanzahl	4
Käuferprovision (Aussen)	3 % inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis	Boden	Fliesen, Parkett
Wohnfläche	75 m ²	Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Anzahl Zimmer	2	Fahrstuhl	Personenaufzug
Anzahl Balkone	1	Balkon	Ja
Gesamtfläche	75 m ²	Kellerraum	Ja
Anzahl Schlafzimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Gartennutzung	Ja
Jahr der letzten Modernisierung	2004	Ausrichtung	Ost
Zustand	Gepflegt	Balkon/Terrasse	
Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht	Vermietet	Ja
		Denkmalgeschützt	Ja

Beschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem sehr hochwertig sanierten Altbau im beliebten Stadtteil "Musikviertel", direkt am Clara-Zetkin-Park.

Die Wohnräume und der Flur sind mit Echtholzparkett ausgestattet.

Die großzügige Wohnküche ermöglicht den direkten Zugang auf den Balkon, der zum begrünten Innenhof ausgerichtet ist.

Das geflieste Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und eine Dusche. Ein Platz zum Aufstellen für eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner ist ebenfalls vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum.

Ein Lift befindet sich ebenfalls im Haus.

Das Hausgeld beträgt monatlich 447,44 €. Darin enthalten sind die Erhaltungsrücklage von mtl. 90,63 € und die nichtumlagefähigen Betriebs- und Nebenkosten von 106,54 €.

Da die hier angebotene Wohnung seit 2014 durchgehend vermietet ist, können wir keine Originalbilder der Wohnung zeigen.

Die im Exposé enthaltenen Fotos sind Beispielfotos einer gleichwertigen Wohnung im selben Objekt.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

Lage

Das Gründerzeithaus befindet sich im Musikviertel, welches westlich an die Innenstadt von Leipzig angrenzt. Dieses begehrte Wohngebiet bietet, umgeben von großflächigen Parkanlagen, ein besonders interessantes Wohnumfeld.

Das Viertel besitzt viele prachtvolle Villen und bürgerliche Wohnhäuser, die das Musikviertel zu einem der elegantesten Viertel der Stadt macht.

Das Stadtzentrum ist im gemütlichen Spaziergang zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in ca. 100 m Entfernung der Käthe-Kollwitz-Straße.

Auch alle Einrichtungen des täglichen Lebens sind nah, Grundschule, Gymnasium, Konsum, Frischmarkt, Bäckerei, Friseur und Cafés.

Sonstige Angaben

Die zu zahlende Maklerprovision beträgt für den Käufer 3 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis, verdient und zahlbar bei Vertragsabschluß.

Auf Wunsch stehen wir Ihnen gern persönlich mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer zur Verfügung. Die Besichtigung kann selbstverständlich jederzeit mit einem unserer Makler erfolgen. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer durch uns beantwortet werden können.

Haftungsausschluss: Alle Angaben haben wir vom Verkäufer erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/ Verkäufer ausdrücklich vor.

LEIPZIG | estate Ihre Immobilienmakler in Leipzig

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Zimmeransicht



Zimmeransicht



Badansicht



Badansicht



Flur



Küche



3. Obergeschoss

Grundriss