

7,4% Rendite, saniertes Stadthaus im Zentrum



04539 Groitzsch

Details

externe Objnr	LW-4032	Ort	Groitzsch
Betreuer	Lutz Werner	Land	Deutschland
Objektart	Haus	Bundesland	Sachsen
Objektyp	Stadthaus	Kaufpreis	281.000 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaufpreis pro qm	1.147 €
Vermarktungsart	Kauf	mtl. Mieteinnahmen (Ist)	1.750 €
PLZ	04539	mtl. Mieteinnahmen (Soll)	1.750 €

Provisionspflichtig	Ja	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht
Käuferprovision (Aussen)	5,95% incl. MWST vom Kaufpreise	Heizungsart	Zentralheizung
Wohnfläche	252 m ²	Befeuerung	Gas
Anzahl Zimmer	12	Etagenzahl	3
Anzahl Schlafzimmer	7	Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Anzahl Badezimmer	2	Terrasse	Ja
Grundstücksgröße	260 m ²	Abstellraum	Ja
Gewerbefläche	60 m ²	Kellerraum	Ja
Anzahl Wohneinheiten	2	Fahrradraum	Ja
Anzahl	1	Gartennutzung	Ja
Gewerbeeinheiten		Verfügbar ab (Text)	sofort
Zustand	Saniert		

Beschreibung

Das Haus liegt mitten im Zentrum von Groitzsch. Es verfügt über eine sehr attraktive Fassade und ist somit ein prägendes Haus in Groitzsch. Das Haus ist komplett saniert bis auf Kleinigkeiten.

Das Stadthaus realisiert eine Gesamtmiete von 1.750,- Euro/Monat.

Im Jahr 21.000,- Euro/Netto/kalt. Das bedeutet eine Rendite von 7,4 %, bei einer Kaltmiete von 6,90 Euro/m².

Lage

Groitzsch die Kleinstadt am Rand von Leipzig. 20 Minuten Autofahrt und Sie sind in der brodelnden Metropole. Groitzsch verfügt über Kitas, Schulen, Ärzte, Einkaufseinrichtungen und vieles mehr. Hier genießen Sie die Vorteile der kleinen Stadt, ohne die Großstadt zu verlieren.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Grundstück



Rückfassade



Zimmer



Zimmer



Treppengeländer



Hauseingang



Bad