

asphalt. Freifläche mit kl. Lager u. Büro, zentral im Ballungsraum Halle/Leipzig, nahe BAB9



Salzstraße 12, 06231 Nempitz

Details

externe Objnr	RA-SZ-AF	Ort	Nempitz
Betreuer	René Anscheit	Land	Deutschland
Objektart	Grundstück	Bundesland	Sachsen
Objektyp	Gewerbe	Netto Kaltmiete	1.950 €
Nutzungsart	Gewerbe	Mwst Satz	19 %
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	2.320,50 €
Straße	Salzstraße	Mietpreis pro qm	0,76 €
Hausnummer	12	Nebenkosten	100 €
PLZ	06231	Kaution	3 KM

Nutzfläche	3.000 m ²	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Grundstücksgröße	3.000 m ²	Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Bürofläche	25 m ²	Gewerbliche Nutzung	Ja
Lagerfläche	20 m ²	Dist.Autobahn (km)	1 km

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine asphaltierte und eingezäunte Gewerbe-Freifläche, mit kleinem Bürotrakt, samt Garage / Lager und Sozialräumen, in zentraler Lage der Metropolregion Leipzig/Halle.

Der Bürotrakt befindet sich noch im Ausbau und kann in der Ausstattung noch frei ausgehandelt werden.

Auf dem ca. 4.972m² großen Anwesen, befindet sich noch ein Gebäude (ehm. Raststätte), was aktuell als Spielothek genutzt wird. Dieses Gebäude steht nicht zur Vermietung!

Die Fläche eignet sich zum Abstellen, z.B. von Nutzfahrzeugen, wie Sattelzügen und Bussen oder Marktständen usw.

Auch ein Mietpark für Wohnmobile und Baumaschinen wäre möglich.

Lage

ZENTRAL im Großraum Leipzig/Halle, nur 1 Km zur BAB 9, Anschlussstelle Bad Dürrenberg, welche hier zwischen den Autobahnkreuzen der BAB 14 und BAB 38 liegt.

Damit ist die Verkehrsanbindung in den gesamten Ballungsraum sowie zum Fernwegenetz „als Drehscheibe“ in die gesamte Metropolregion Mitteldeutschlands schlicht perfekt!

Unter anderem sind die Städte Leipzig UND Halle gleichermaßen in 25 Autominuten erreichbar. Natürlich sind damit ebenso alle großen Gewerbeansiedlungen im Ballungsraum, insbesondere der Stadt Leipzig (z.B. der Flughafen Halle/Leipzig, DHL, Porsche, BMW, die Leipziger Messe, Amazon usw.) optimal erreichbar.

Am Standort ist ein Autohof mit Tankstelle und Raststätte zu finden.

Der Flughafen Halle/Leipzig ist in etwa 17 Minuten erreichbar. An den ÖNPV ist der Ort per Bus angeschlossen. Der nächste Regionalbahnhof findet sich in etwa 3km Entfernung, wovon stündlich Züge z.B. den Hbf Leipzig in 25 Minuten erreichen.

Das Objekt liegt direkt am Autobahnzubringer zur BAB 9, in Nempitz (OT von Bad Dürrenberg), im Saalekreis/Sachsen Anhalt.

Ausstattung Beschreibung

- asphaltierte Freifläche von etwa 3.000qm, mit etwa 15 Lkw/Bus-Stellplätzen (Platz für etwa 8 - 9 für Sattelzüge)
- ca. 50qm Nutzgebäude, für Büro, Sanitär und Lagerfläche
- Terasse

Sonstige Angaben

Auf Wunsch stehen wir Ihnen gern persönlich mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass dafür nur vollständige Anfragen, mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantwortet werden.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben haben wir vom Eigentümer, Dritten sowie öffentlichen Stellen. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sie haben selbst eine Immobilie, die Sie vermieten oder verkaufen möchten? Gern stehen wir (8 Makler!) Ihnen mit unserer Dienstleistung zur Verfügung. - Rufen Sie einfach an! Tel.: 0172-95 140 35

Ihre Immobilienmakler in Leipzig und Umgebung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Freifläche



Hauptraum Bürofläche



Büro 1 im Ausbau



Büro 2 im Ausbau



Garage



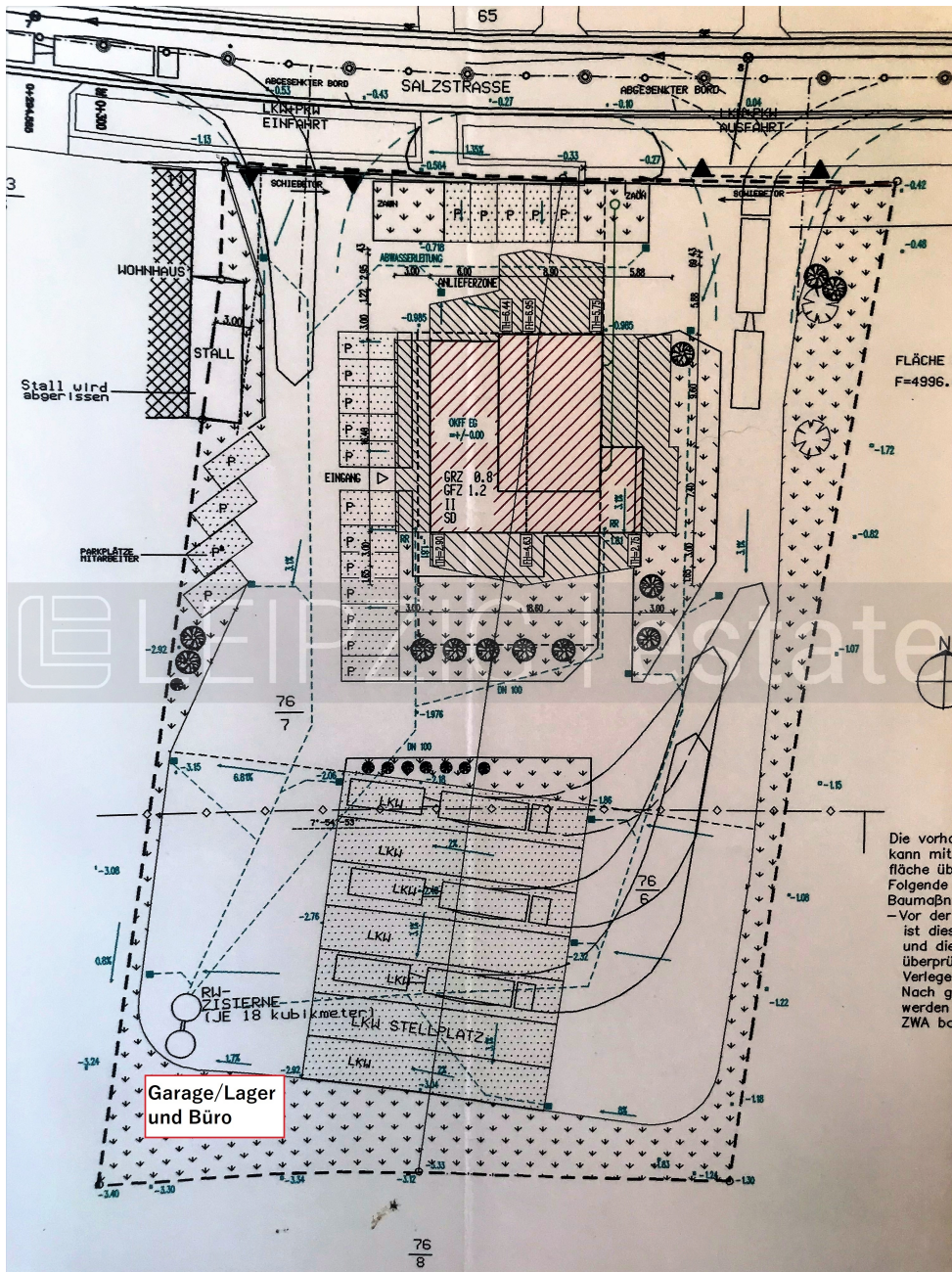
Terrasse hinter Büro



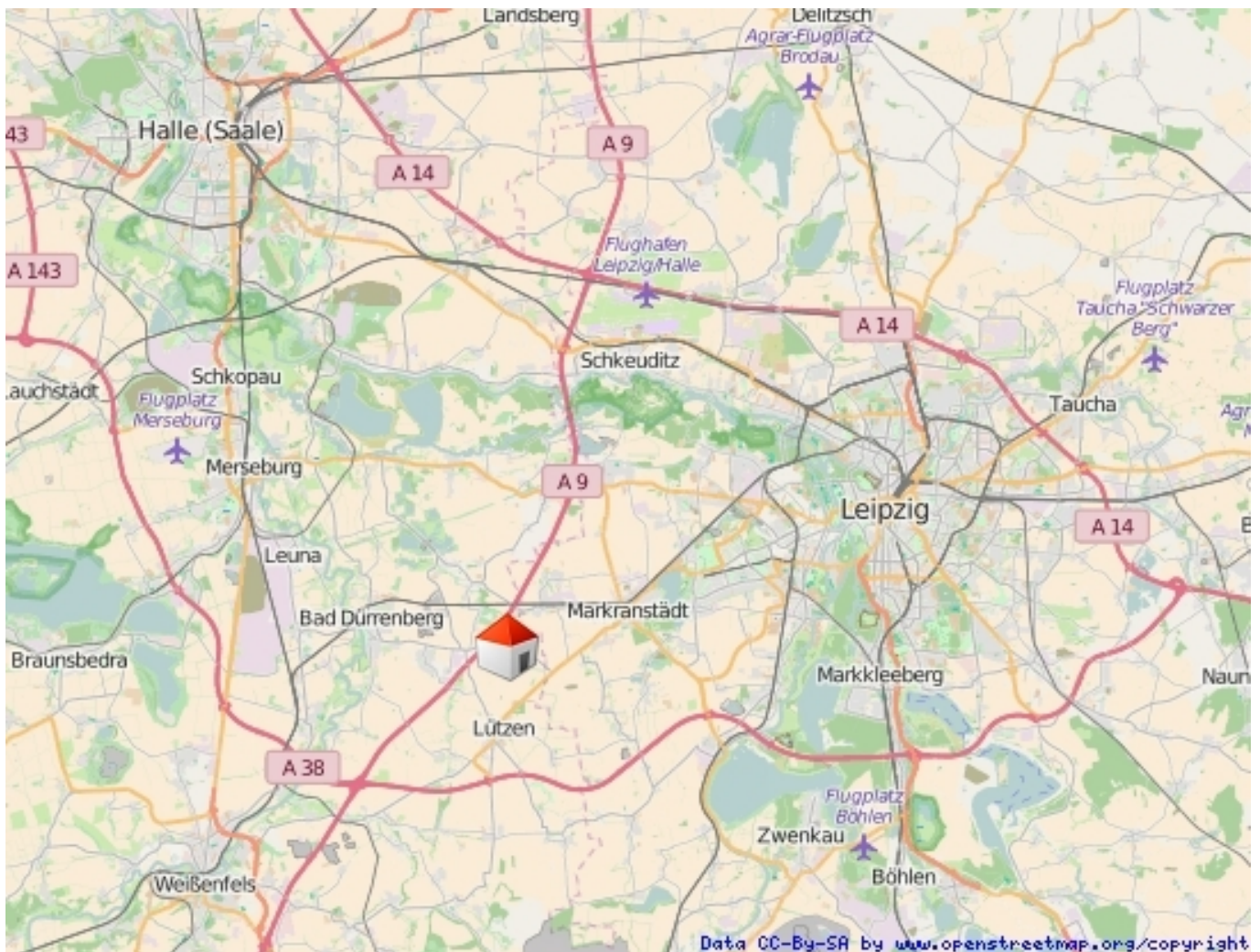
Lager/Büro



Lager/Büro Ostseite



Plan-Freifläche



Zentrale Lage im Ballungsraum!!