

wohnen im Dachgeschoss



Colditzer Str. 44, 04668 Grimma

Details

externe Objnr	CSC44-DG	PLZ	04668
Betreuer	Carolin Slowikowski	Ort	Grimma
Objektart	Wohnung	Land	Deutschland
Objektyp	Dachgeschoss	Bundesland	Sachsen
Nutzungsart	Wohnen	Etage	4
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	700 €
Straße	Colditzer Str.	Mietpreis pro qm	7,27 €
Hausnummer	44	Nebenkosten	200 €

Heizkosten in	Nein	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz
Nebenkosten enthalten			besteht keine Pflicht
Warmmiete	900 €	Heizungsart	Etagenheizung
Kaution	1.400 €	Befeuerung	Gas
Stellplatzmiete	50 €	Etagenzahl	4
Wohnfläche	110 m ²	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Nutzfläche	110 m ²	Boden	Fliesen, Parkett
Anzahl Zimmer	3	Bad	Fenster, Wanne, Eckbadewanne
Gesamtfläche	127 m ²	Küche	Einbauküche
Anzahl Schlafzimmer	2	Gäste WC	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Kellerraum	Ja
Anzahl Stellplätze	1	Verfügbar ab (Text)	sofort
Zustand	Vollständig renoviert	Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Liebe Mietinteressenten,

wir bieten hier eine sehr schöne 3 Raumwohnung im Dachgeschoss an.
 Die Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche von ca.110 m² und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.
 Eine Einbauküche ist schon vorhanden.
 Das Tageslichtbad ist mit einer Eckbadewanne ausgestattet.
 Und das WC befindet sich in einem separaten Raum mit extra Waschbecken.
 Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Außenstellplatz.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, melden Sie sich gerne um einen Besichtigungstermin auszumachen!

Lage

<https://www.bing.com/search?q=colditzer+stra%C3%9Fe+44+in+grimma&qsn=&form=QBRE&sp=-1&ghc=1&lq=29&sk=&cvid=4D2838D718D8407C898ED563CF0705D0&ghsh=0&ghacc=0&ghpl=>

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Blick vom Park zum Objekt



Objektansicht



Park direkt gegenüber



Parkanlage



Straßenansicht



IMG_20240226_121355



IMG_20240226_121359



IMG_20240226_121406



IMG_20240226_121415



IMG_20240226_121423



IMG_20240226_121427



IMG_20240226_121443



IMG_20240226_121456