211qm Büroetage in Gewerbegebiet bei Markranstädt, teilbar ab 70qm, bis 377qm möglich!

Am Gläschen 6, 04420 Markranstädt / Großlehna

Details

externe Objnr	RA-3902-211qm	Straße	Am Gläschen
Betreuer	René Anscheit	Hausnummer	6
Objektart	Büro/Praxen	PLZ	04420
Objekttyp	Büroetage	Ort	Markranstädt / Großlehna
Nutzungsart	Gewerbe		
Vermarktungsart	Miete	Land	Deutschland

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Bundesland	Sachsen
Etage	2
Netto Kaltmiete	998 €
Mwst Satz	19 %
Kaltmiete	1.187,62 €
Mietpreis pro qm	4,73 €
Nebenkosten	600 €
Warmmiete	1.787,62 €
Kaution	2 Kaltmieten
Stellplatzmiete	25 €
Nutzfläche	211 m^2
Anzahl Zimmer	6
Gesamtfläche	211 m^2
Anzahl Stellplätze	10
Bürofläche	164 m^2
Lagerfläche	20 m^2

Nebenfläche	27 m^2
Gewerbefläche	211 m^2
Anzahl sep. WC	2
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	ist in Arbeit
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Etagenzahl	3
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Boden	Teppichboden
Fahrstuhl	Personenaufzug
Gäste WC	Ja
Dist.Autobahn (km)	9 km
Dist.Zentrum (km)	5 km

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine halbe Büroetage, im 2.OG eines Neubaus der 90iger, mit ca. 211qm Gesamtfläche. Eine Teilung wäre ab etwa 70qm möglich. Ebenso ist die Anmietung der Gesamtetage von rd. 450qm noch möglich!

Die Flächen sind ist über ein Treppenhaus und einen Personenaufzug erreichbar. Im Erdgeschoss ist ein Empfangsbüro mit Wartebereich eingerichtet, so dass kein Zugang durch unbefugte Personen erfolgen kann.

Außenstellplätze können je nach Bedarf angemietet werden.

Lage

Westlich der Stadt Leipzig gelegen, in einem gewachsenen Gewerbegebiert, angrenzend zu einem Wohngebiet der Gemeinde Großlehna, einem Ortsteil der Stadt Markranstädt.

Eine zügige Anbindung in den Ballungsraum Halle/Leipzig sowie auch an die Fernverkehrswege ist durch die Nähe zu den Autobahnzufahrten zur BAB 09 und BAB 38 gesichert. Der Ort selbst ist zudem sehr gut an ÖPNV angebunden. So ist der Bahnhof Großlehna fußläufig in ein paar Minuten erreichbar, wo stündlich eine Regionalbahn frequentiert. Der Leipziger Hbf. ist von hier z.B. in 20 Minuten erreichbar.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Ausstattung Beschreibung

- Personenaufzug
- 2 Büros rd. 18 und 28qm
- 2 GR-Büros/Schulungsräume 37 und 67,5qm
- Empfangsbüro im Eingangsbereich mit Einlas-Service
- Teeküche
- getrennte Toiletten
- Abstellräume
- Glasfaseranschluss

Sonstige Angaben

Die Büroetage ist ab etwa 70m^2 teilbar. Der Mietpreis versteht sich dabei als Richtwert für die Anmietung der Gesamtfläche und wird je nach angemieteter Fläche und Vertragsgestaltung individuell kalkuliert und vereinbart. Insbesondere wird bei kleineren Flächen ein höherer Flächenmietpreis sowie Kautionssatz angesetzt.

Haftungsausschluss:
Alle Angaben haben wir vom Vermieter erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Sie haben eine Immobilie, die Sie vermieten oder verkaufen möchten? Gern stehen wir (8 Makler!) Ihnen mit unserer Dienstleistung zur Verfügung. - Rufen Sie einfach an! Tel. 0341-904 79 71.

Ihre Immobilienmakler in Leipzig und Umgebung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Außenansicht

Grundriss 211qm

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

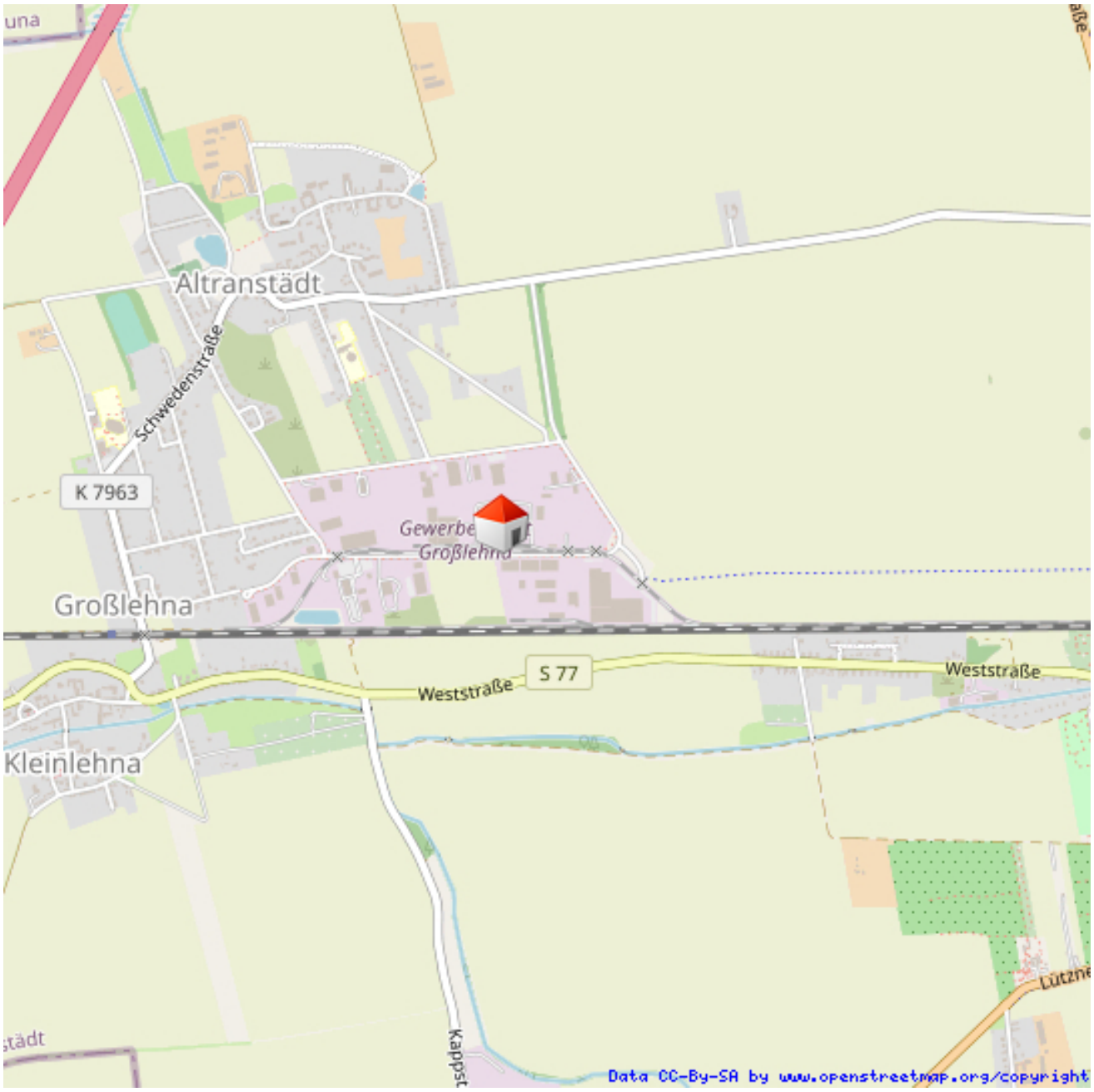
Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

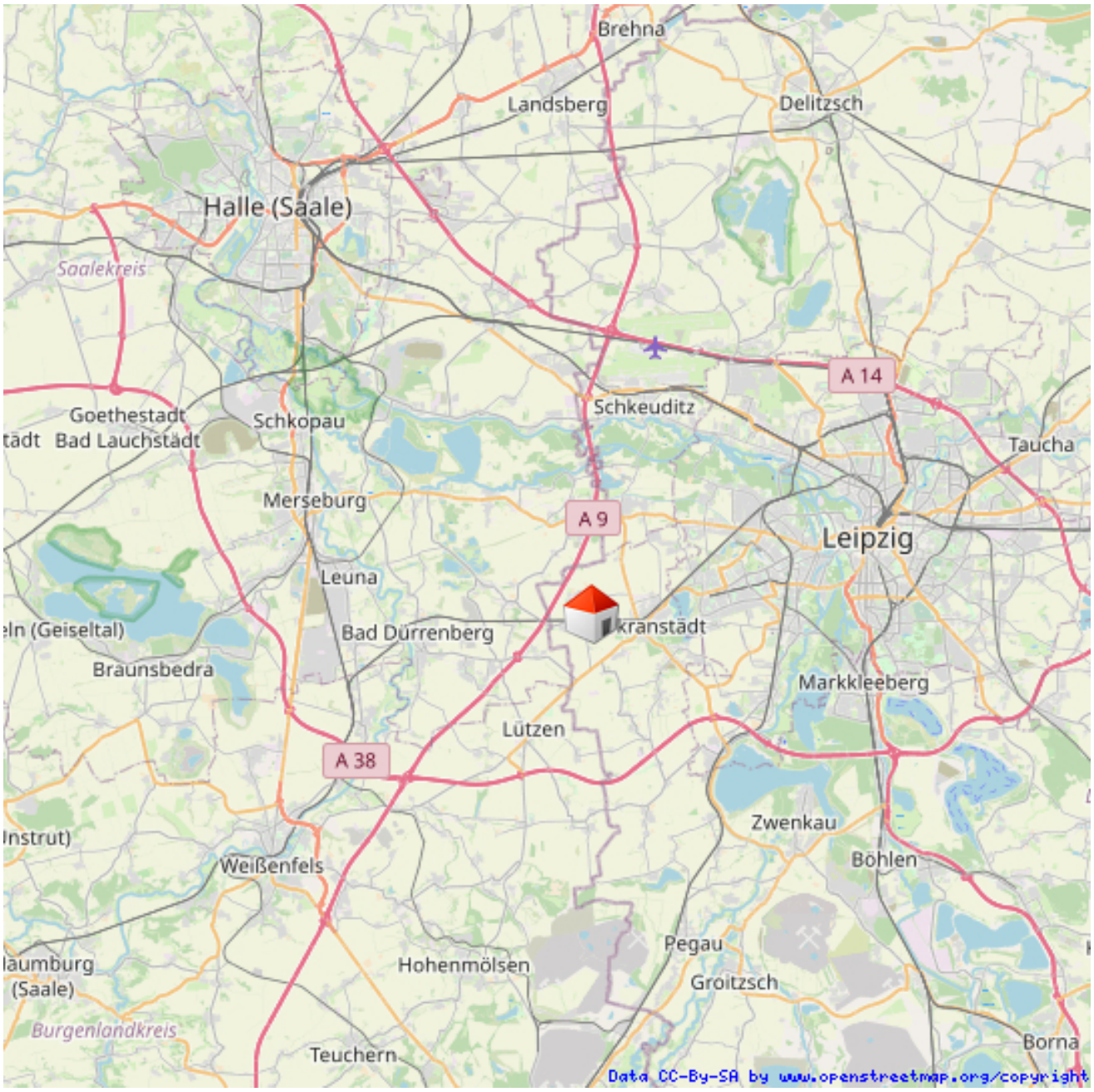


Mikrolage

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Lage im Ballungsraum

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de