

211qm Büroetage in Gewerbegebiet bei Markranstädt, teilbar ab 70qm, bis 377qm möglich!



Am Gläschen 6, 04420 Markranstädt / Großlehna

Details

externe Objnr	RA-3902-211qm	Straße	Am Gläschen
Betreuer	René Anscheit	Hausnummer	6
Objektart	Büro/Praxen	PLZ	04420
Objektyp	Büroetage	Ort	Markranstädt / Großlehna
Nutzungsart	Gewerbe	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete		

Bundesland	Sachsen	Nebenfläche	27 m ²
Etage	2	Gewerbefläche	211 m ²
Netto Kaltmiete	998 €	Anzahl sep. WC	2
Mwst Satz	19 %	Baujahr	1995
Kaltmiete	1.187,62 €	Zustand	Gepflegt
Mietpreis pro qm	4,73 €	Energieausweis	ist in Arbeit
Nebenkosten	600 €	Heizungsart	Zentralheizung
Warmmiete	1.787,62 €	Befeuerung	Gas
Kaution	2 Kaltmieten	Etagenzahl	3
Stellplatzmiete	25 €	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Nutzfläche	211 m ²	Boden	Teppichboden
Anzahl Zimmer	6	Fahrstuhl	Personenaufzug
Gesamtfläche	211 m ²	Gäste WC	Ja
Anzahl Stellplätze	10	Dist.Autobahn (km)	9 km
Bürofläche	164 m ²	Dist.Zentrum (km)	5 km
Lagerfläche	20 m ²		

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine halbe Büroetage, im 2.OG eines Neubaus der 90iger, mit ca. 211qm Gesamtfläche. Eine Teilung wäre ab etwa 70qm möglich. Ebenso ist die Anmietung der Gesamtetage von rd. 450qm noch möglich!

Die Flächen sind über ein Treppenhaus und einen Personenaufzug erreichbar. Im Erdgeschoss ist ein Empfangsbüro mit Wartebereich eingerichtet, so dass kein Zugang durch unbefugte Personen erfolgen kann.

Außenstellplätze können je nach Bedarf angemietet werden.

Lage

Westlich der Stadt Leipzig gelegen, in einem gewachsenen Gewerbegebiet, angrenzend zu einem Wohngebiet der Gemeinde Großlehna, einem Ortsteil der Stadt Markranstädt.

Eine zügige Anbindung in den Ballungsraum Halle/Leipzig sowie auch an die Fernverkehrswege ist durch die Nähe zu den Autobahnzufahrten zur BAB 09 und BAB 38 gesichert. Der Ort selbst ist zudem sehr gut an ÖPNV angebunden. So ist der Bahnhof Großlehna fußläufig in ein paar Minuten erreichbar, wo stündlich eine Regionalbahn frequentiert. Der Leipziger Hbf. ist von hier z.B. in 20 Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Personenaufzug
- 2 Büros rd. 18 und 28qm
- 2 GR-Büros/Schulungsräume 37 und 67,5qm
- Empfangsbüro im Eingangsbereich mit Einlas-Service
- Teeküche
- getrennte Toiletten
- Abstellräume
- Glasfaseranschluss

Sonstige Angaben

Die Büroetage ist ab etwa 70m² teilbar. Der Mietpreis versteht sich dabei als Richtwert für die Anmietung der Gesamtfläche und wird je nach angemieteter Fläche und Vertragsgestaltung individuell kalkuliert und vereinbart. Insbesondere wird bei kleineren Flächen ein höherer Flächenmietpreis sowie Kautionsatz angesetzt.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben haben wir vom Vermieter erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Sie haben eine Immobilie, die Sie vermieten oder verkaufen möchten? Gern stehen wir (8 Makler!) Ihnen mit unserer Dienstleistung zur Verfügung. - Rufen Sie einfach an! Tel. 0341-904 79 71.

Ihre Immobilienmakler in Leipzig und Umgebung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Außenansicht

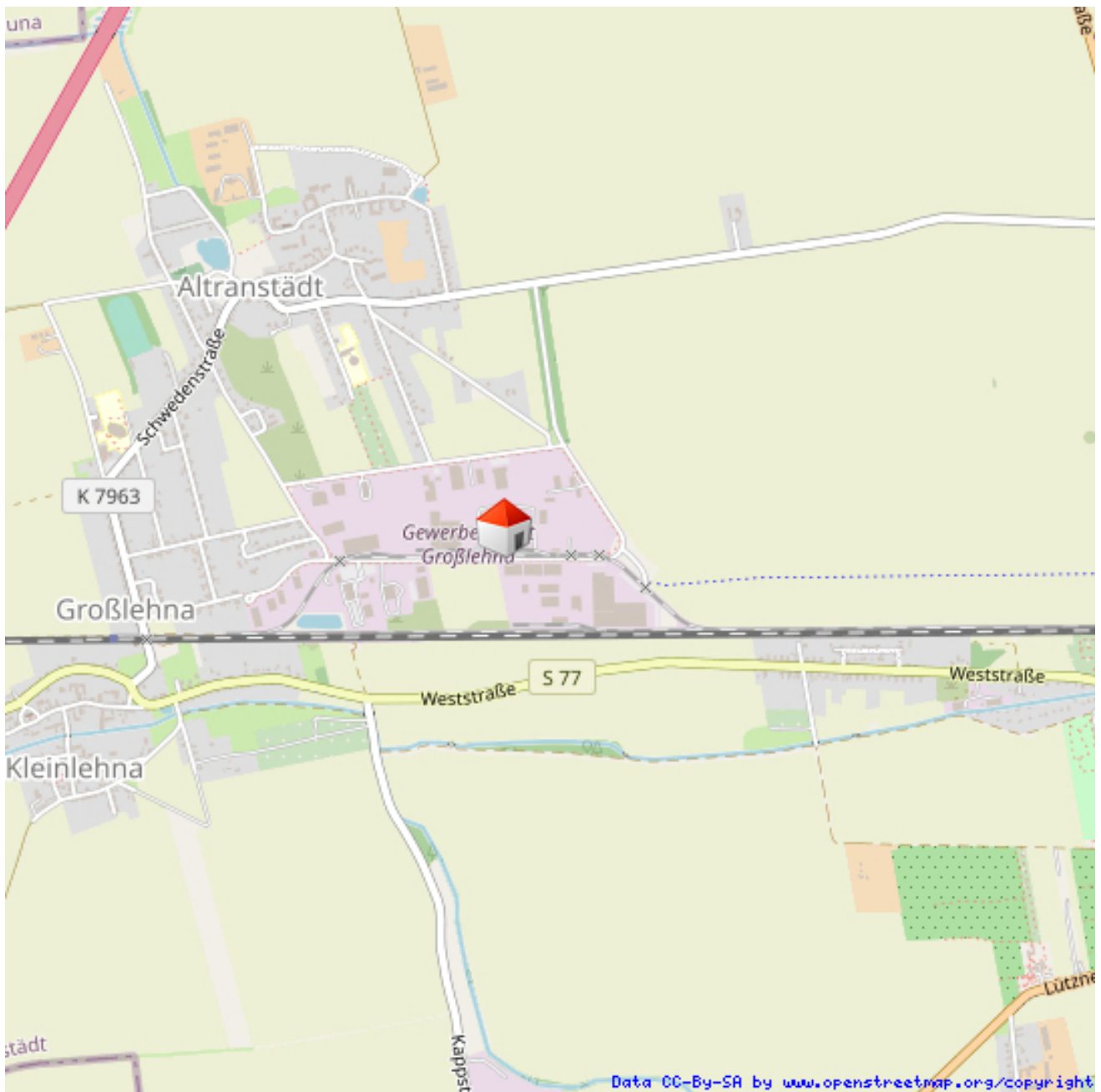


Grundriss 211qm

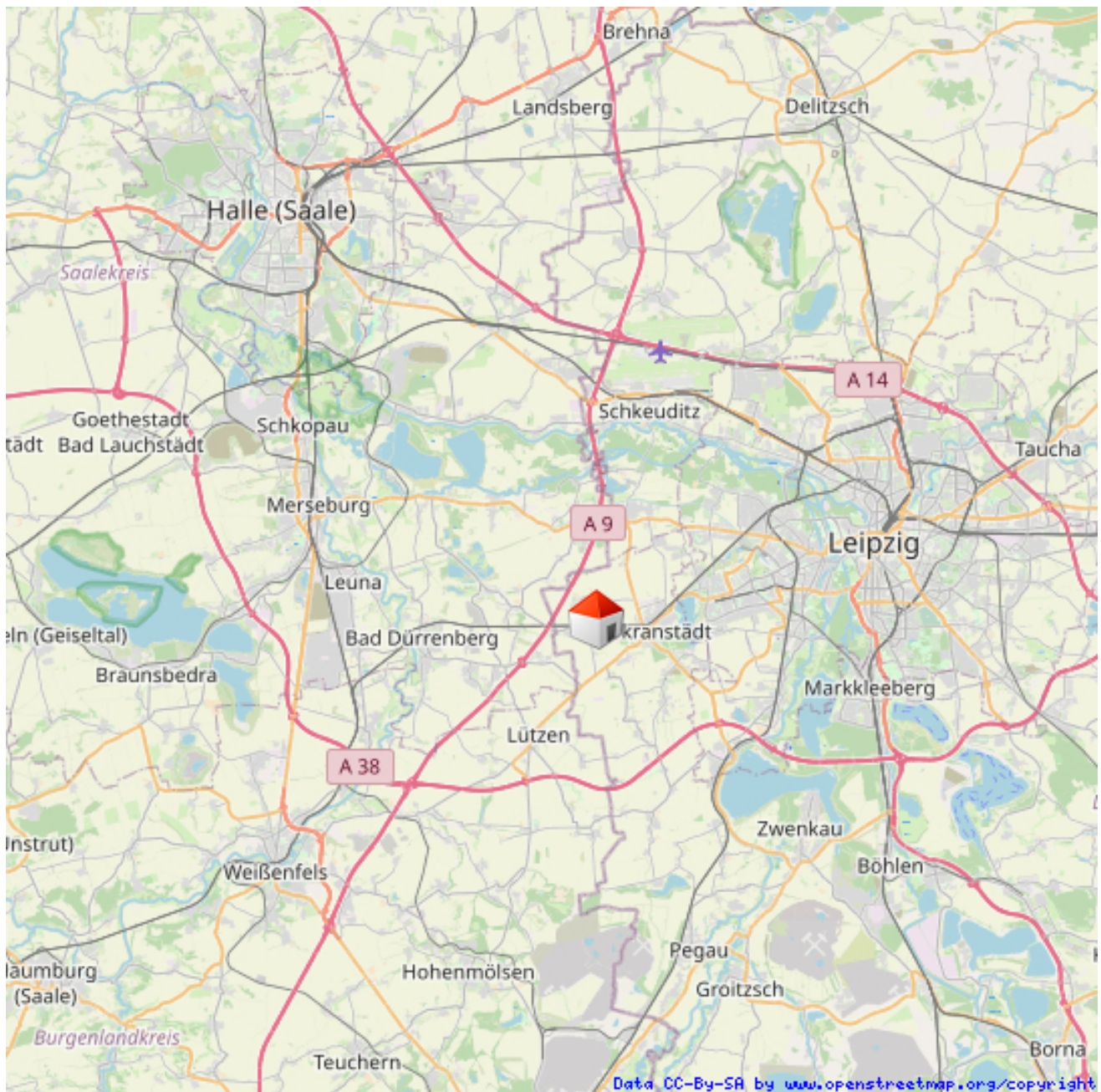








Mikrolage



Lage im Ballungsraum