

TOP Zahnarztpraxis ab sofort - auf Wunsch auch leerstehend



Colditzer Str. 44, 04668 Grimma

Details

externe Objnr	CSC44-EG-Praxis	PLZ	04668
Betreuer	Carolin Slowikowski	Ort	Grimma
Objektart	Büro/Praxen	Land	Deutschland
Objektyp	Praxisfläche	Bundesland	Sachsen
Nutzungsart	Gewerbe	Etage	EG
Vermarktungsart	Miete	Netto Kaltmiete	850 €
Straße	Colditzer Str.	Nebenkosten	200 €
Hausnummer	44		

Heizkosten in	Nein	Heizungsart	Etagenheizung
Nebenkosten enthalten		Befeuerung	Gas
Kaution	2.600 €	Etagenzahl	4
Anzahl Zimmer	3	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Anzahl Stellplätze	1	Boden	Fliesen, Teppichboden, PVC, Vinylboden
Bürofläche	148 m ²	Bad	Fenster, Dusche
Anzahl sep. WC	2	Kellerraum	Ja
Zustand	Vollständig renoviert	Verfügbar ab (Text)	sofort
Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht	Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Wir bieten eine Einheit im Erdgeschoss in der hier gezeigten Villa.

Es erwartet Sie im aktuellen Zustand folgende Details:

- vollausgestattete Zahnarztpraxis
- direkt gegenüber vom Schwanenteich
- historische Denkmalvilla
- ausreichend Stellplätze vorhanden
- imposanter Eingangsbereich
- 3 Räume
- ein Empfangsbereich
- ein Besucher-WC
- ein Wartebereich
- ein Röntgenraum

Lage

<https://www.bing.com/search?q=colditzer+stra%C3%9Fe+44+in+grimma&qs=n&form=QBRE&sp=-1&ghc=1&lg=de&sk=&cvid=4D2838D718D8407C898ED563CF0705D0&ghsh=0&ghacc=0&ghpl=>

Ausstattung Beschreibung

Die gezeigten Bilder stammen aus der Einheit. Wenn wir Interesse geweckt haben, lassen Sie uns bitte eine kurze Emailanfrage mit hinterlegter Rufnummer zukommen. Wir würden uns dann zeitnah bei Ihnen melden. Eventuell gewünschte Umbaumaßnahmen können nach Rücksprache mit dem Eigentümer durchgeführt werden. Die vertragliche Gestaltung sieht einen Staffelmietvertrag mit Mietbindung vor. Dies wird alles ordnungsgemäß ausgehandelt und vertraglich fixiert.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Ansicht Treppenhaus



Arbeitsbereich EG



Empfangsbereich EG



Küche im EG



Röntgen EG



Wartebereich EG



WC EG



Zimmer 1 EG



Zimmer 2 EG



Blick vom Park zum Objekt



Objektansicht



Park direkt gegenüber



Parkanlage



Straßenansicht



IMG-20240220-WA0023



IMG-20240220-WA0024



IMG-20240220-WA0025



IMG-20240220-WA0026



IMG-20240220-WA0027



IMG-20240220-WA0028



IMG-20240220-WA0029



IMG-20240220-WA0030



IMG-20240220-WA0031



IMG-20240220-WA0032



IMG-20240220-WA0033



IMG-20240220-WA0034



IMG-20240220-WA0035



IMG-20240220-WA0036



IMG-20240220-WA0037



IMG-20240220-WA0038



IMG-20240220-WA0039



IMG-20240220-WA0040