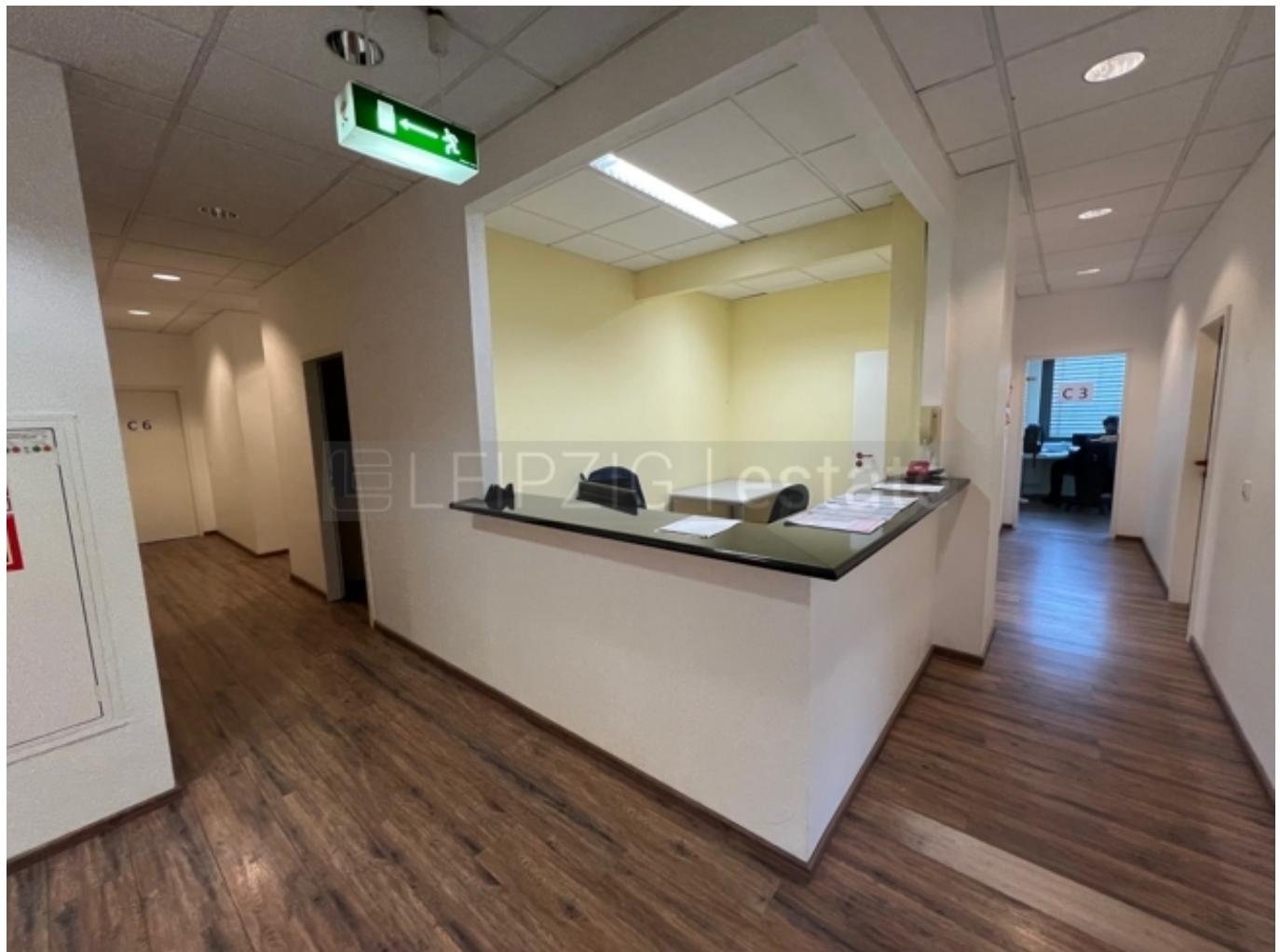


zentrumsnahe Büroetage, 225,55qm, Empfang + 5 Büros + 42qm Besprechungsraum, Fahrstuhl



Hohmannstraße 6, 04129 Leipzig

Details

| | | | |
|-----------------|------------------|------------|---------------|
| externe Objnr | RA-Gew_HS6_1OGVH | Straße | Hohmannstraße |
| Betreuer | René Anscheit | Hausnummer | 6 |
| Objektart | Büro/Praxen | PLZ | 04129 |
| Objekttyp | Büroetage | Ort | Leipzig |
| Nutzungsart | Gewerbe | Land | Deutschland |
| Vermarktungsart | Miete | Bundesland | Sachsen |

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivvonne Tews

LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

| | | | |
|--------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Etage | 1 | Zustand | Gepflegt |
| Netto Kaltmiete | 1.795 € | Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Mwst Satz | 19 % | Endenergieverbrauch | 81 kWh/(m ² a) |
| Kaltmiete | 2.136,05 € | Energieausweis gültig bis | 23.03.2027 |
| Mietpreis pro qm | 7,95 € | Warmwasser enthalten | Ja |
| Nebenkosten | 750,53 € | Baujahr lt. | 1994 |
| Warmmiete | 2.887,58 € | Energieausweis | |
| Kaution | 3 KM | wesentlicher | Fernwärme |
| Stellplatzmiete | 12 € | Energieträger | |
| Nutzfläche | 226 m ² | Heizungsart | Zentralheizung |
| Anzahl Zimmer | 9 | Befeuerung | Fernwärme |
| Gesamtfläche | 226 m ² | Stellplatzart | Tiefgarage, Stellplatz |
| Anzahl Stellplätze | 10 | | im Freien |
| Bürofläche | 156 m ² | Boden | Laminat |
| Lagerfläche | 8 m ² | Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Nebenfläche | 36 m ² | Verfügbar ab (Text) | sofort |
| Gewerbefläche | 226 m ² | Dist.Autobahn (km) | 8 km |
| Anzahl sep. WC | 2 | Dist.Zentrum (km) | 2 km |
| Baujahr | 1994 | | |

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine Büroetage, in einem Bürohaus der 90iger, im zentrumsnahen Gewerbegebiet Leipzig-Eutritzscht

Die Gesamtfläche beträgt ca. 225,5 m². Weitere Flächen auf Anfrage.

Lage

Nördlich vom Hauptbahnhof Leipzig gelegen, im Stadtteil Leipzig-Eutritzscht, mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV. Straßenbahn, S-Bahn und Hauptbahnhof sind auf kurzen Wegen erreichbar. Ebenso ist die Straßenanbindung an den Fernverkehr, z.B. zum nördlichen Autobahnring, ideal.

Der Flughafen Halle/Leipzig ist ebenso in recht kurzer Zeit erreichbar.

Das Objekt liegt in einem Gewerbegebiet.

Ausstattung Beschreibung

- 5 Büros mit zusammen rd. 95qm +
- ein 43qm großer Tagungsraum
- Küche mit ca. 9,35qm
- 1 Abstellraum mit ca 8qm
- Empfang/Büro mit 8,54qm
- Flur mit ca. 35,6qm
- 2 x WC/Sanitär
- Fahrstuhl
- Laminat

Sonstige Angaben

Haftungsausschluss:

Alle Angaben haben wir vom Vermieter erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Sie haben eine Immobilie, die Sie vermieten oder verkaufen möchten? Gern stehen wir (8 Makler!) Ihnen mit unserer Dienstleistung zur Verfügung. - Rufen Sie einfach an! Tel. 0341-904 79 71.

Ihre Immobilienmakler in Leipzig und Umgebung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Hausansicht



Flur-Eingangsbereich



Eingangsbereich



Empfang



Eingangsbereich



Empfang



Flur 1



Büro 30,5qm



Büro 20qm



Büro 13,7qm



Besprechungsraum 43qm



Büro 13,7qm



Büro 16,3qm



Küche



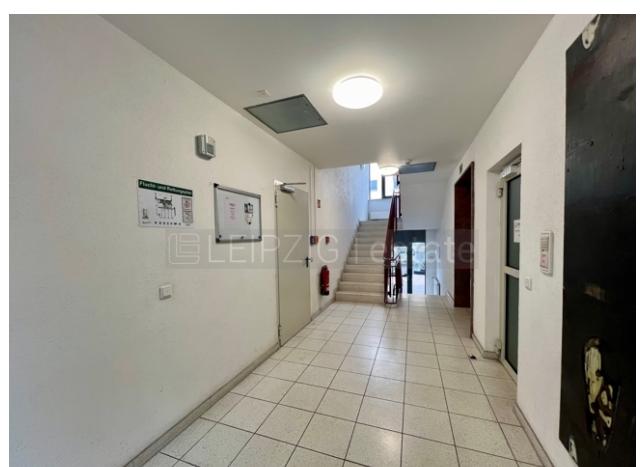
WC Herren



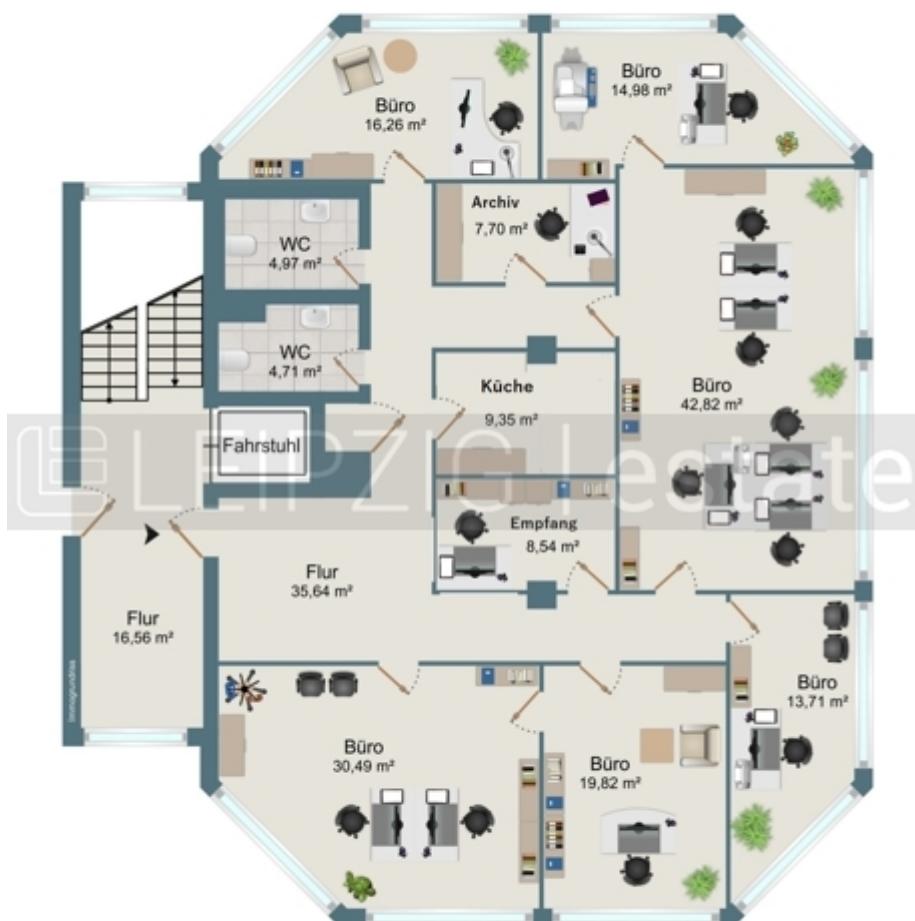
WC Damen



Archiv/Lager



Treppenhaus



Grundrissbeispiel

Ihr Ansprechpartner

Firma Iyonne Tews

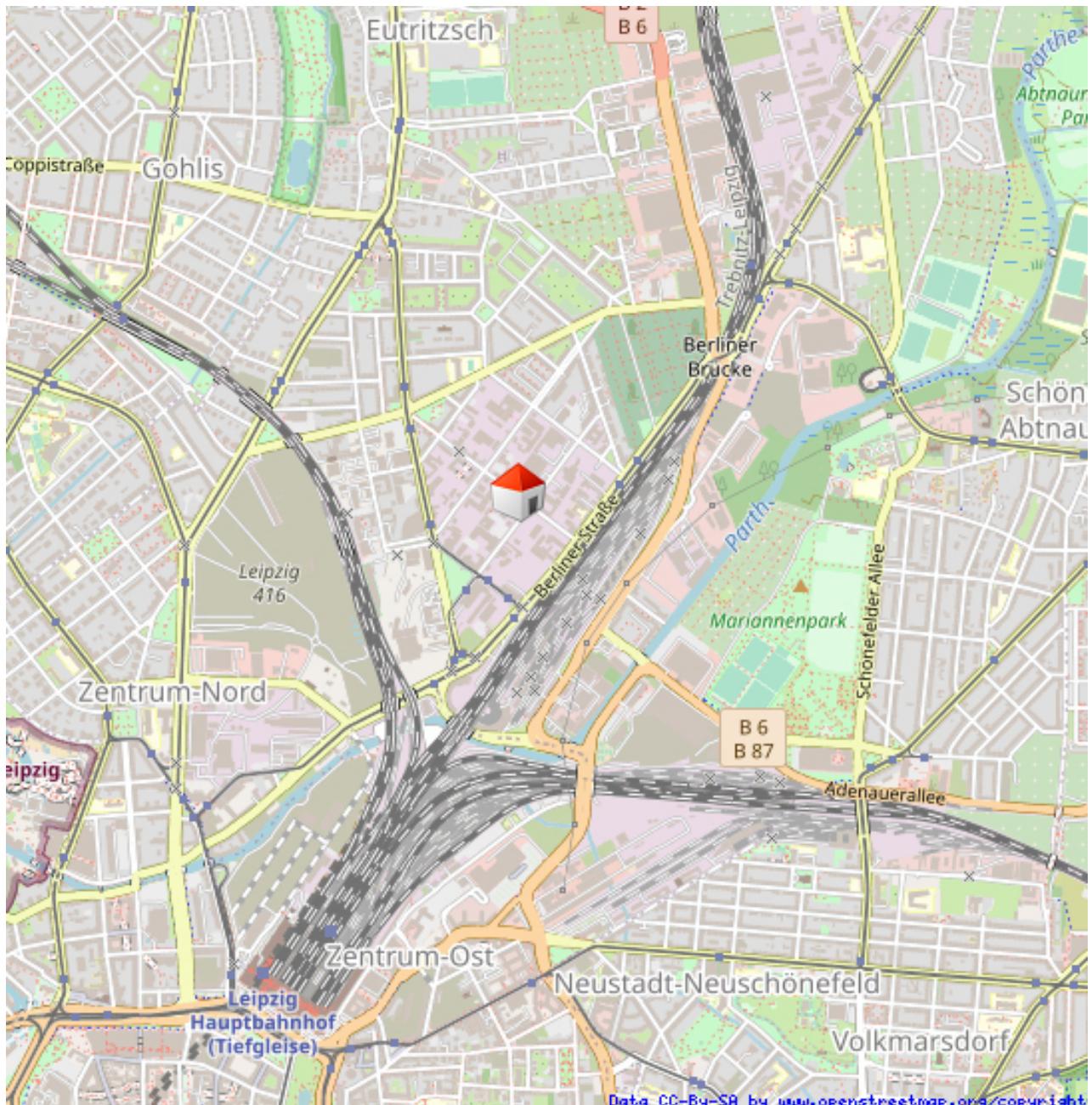
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

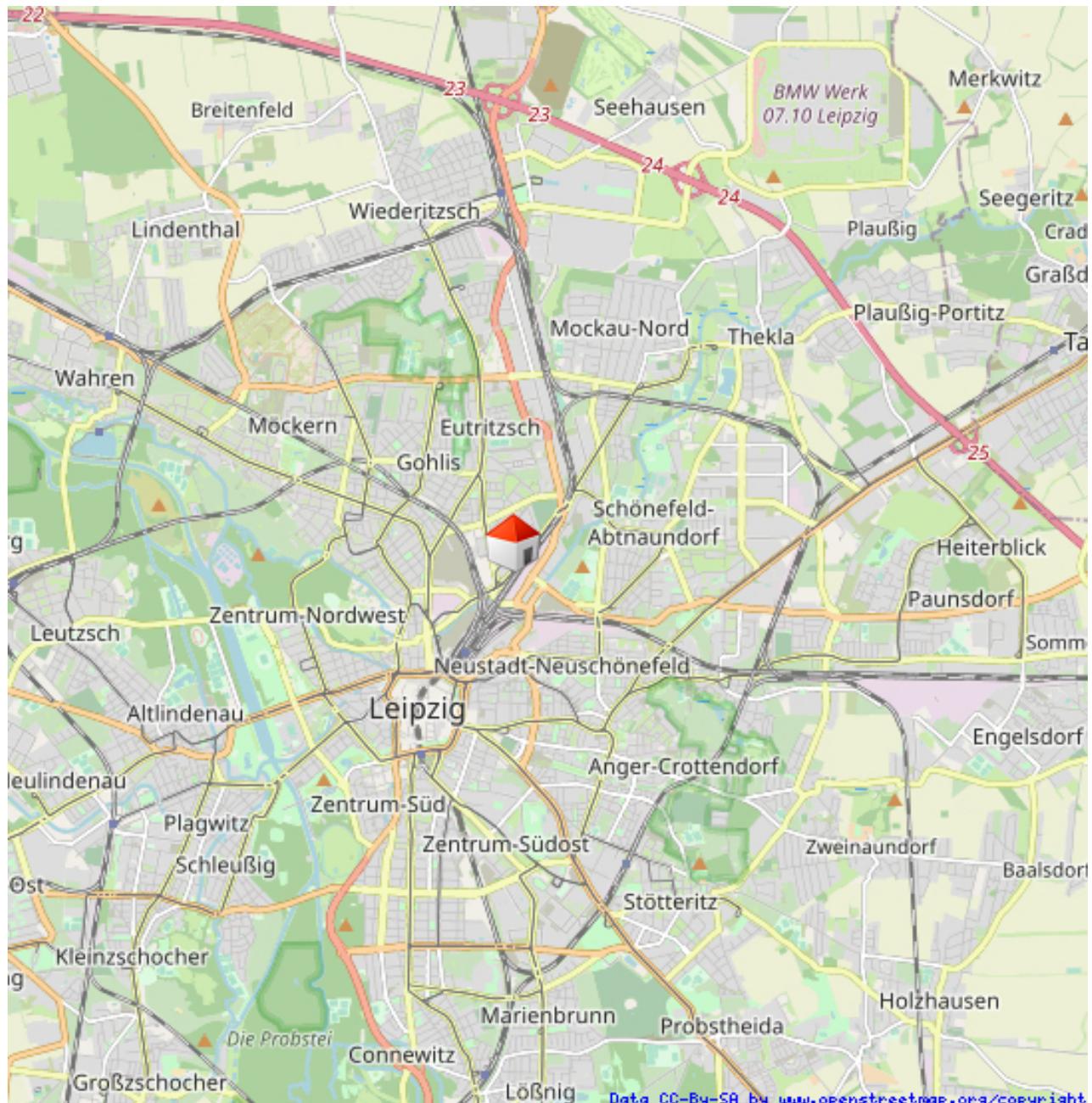
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Mikrolage



Stadtlage