

KLEIN - FEIN - MEIN...? Kleine 1,5 Zimmer DG-Wohnung mit Tiefgarage, frei ab sofort



Promenadenring 6a, 04420 Markranstädt

Details

externe Objnr	RA-Prom6A_DGWE09	Straße	Promenadenring
Betreuer	René Anscheit	Hausnummer	6a
Objektart	Wohnung	PLZ	04420
Objekttyp	Dachgeschoss	Ort	Markranstädt
Nutzungsart	Wohnen	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete	Bundesland	Sachsen

Etage	2	Warmwasser enthalten	Ja
Kaltmiete	320 €	Baujahr lt.	1996
Mietpreis pro qm	8,42 €	Energieausweis	
Nebenkosten	165 €	wesentlicher	Gas
Heizkosten in	Ja	Energieträger	
Nebenkosten enthalten		Heizungsart	Zentralheizung
Warmmiete	485 €	Befeuerung	Gas
Kaution	3 KM	Stellplatzart	Tiefgarage
Wohnfläche	38 m ²	Bad	Wanne
Anzahl Zimmer	2	Kellerraum	Ja
Gesamtfläche	8 m ²	Fahrradraum	Ja
Baujahr	1996	Wasch/Trockenraum	Ja
Zustand	Gepflegt	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis	Bedarfsausweis	Verfügbar ab (Text)	sofort
Energieausweis gültig bis	30.01.2028	verfügbar ab (Datum)	14.10.2025
Endenergiebedarf	111 kWh/(m ² a)		

Beschreibung

kleine 1,5-Raum-DG-Wohnung.... unweit des Stadtzentrums von Markranstädt.

Lage

Das Objekt befindet sich im Promenadenring 6a in Markranstädt.
 Durch die Autobahnanbindung A9 und A38 sind Sie in alle Richtungen flexibel.

Ein Highlight ist die Nähe zum Kulkwitzer See.
 Gleisanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind im Ort verfügbar. Ebenso sind Kindergärten und verschiedene Schulen in der Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

- Laminat
- Bad mit Wanne
- Keller
- TG-Stellplatz

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Treppenhaus



Treppenhaus



Flur



Flur zur Eingangstür



Wohnzimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer



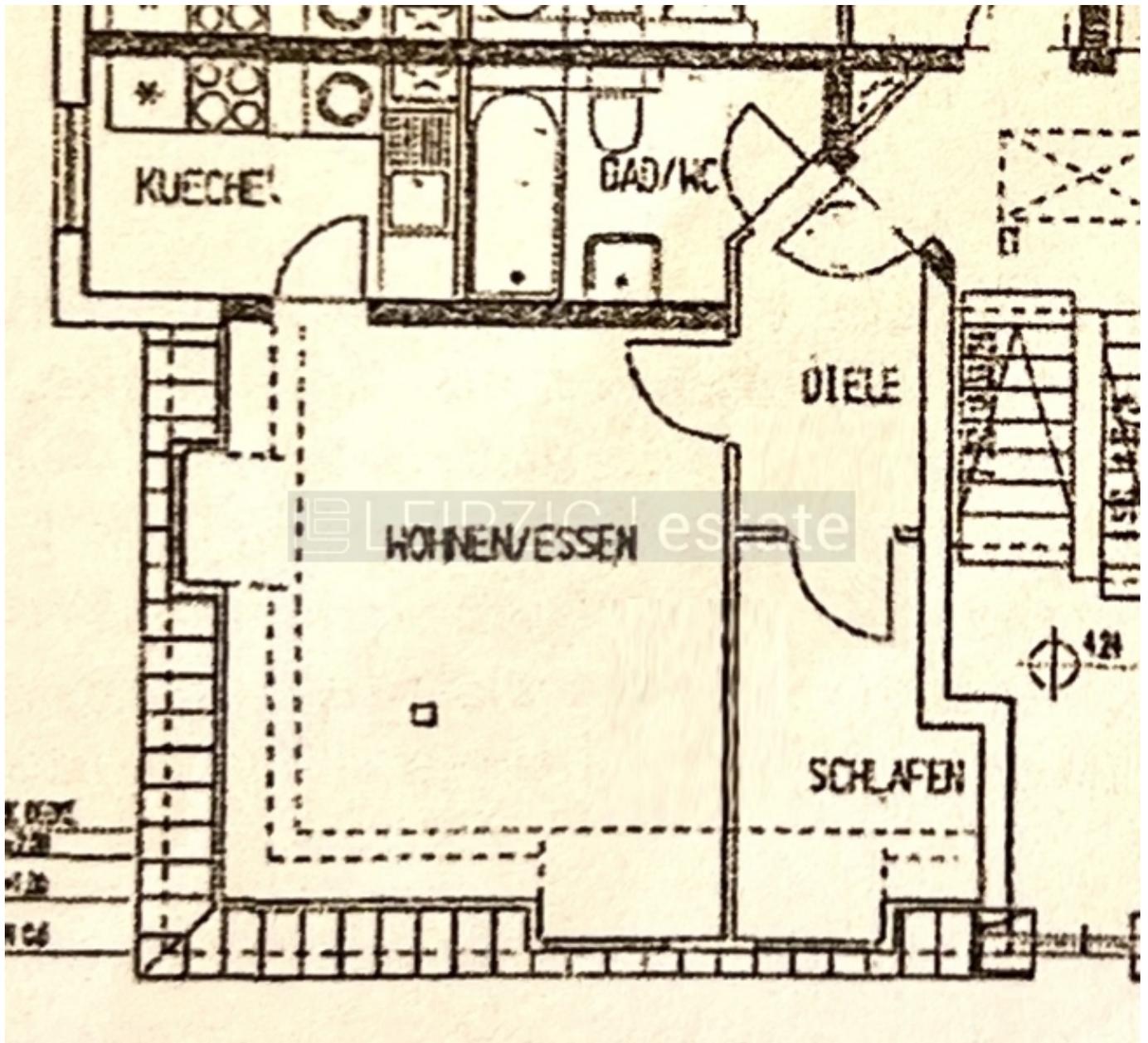
Schlafzimmer, 1/2-Zimmer



Bad



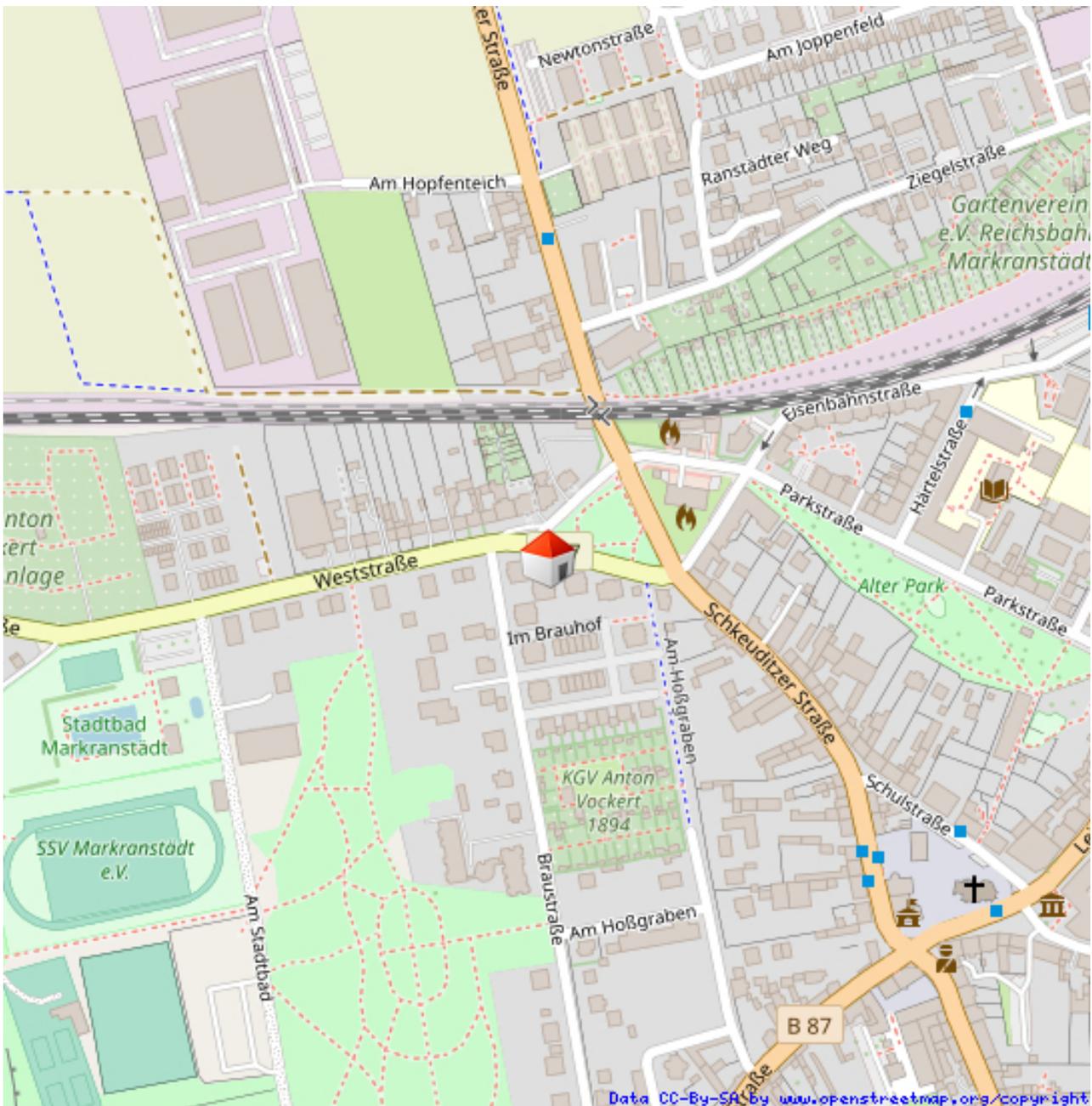
Grünbereich hinter dem Haus



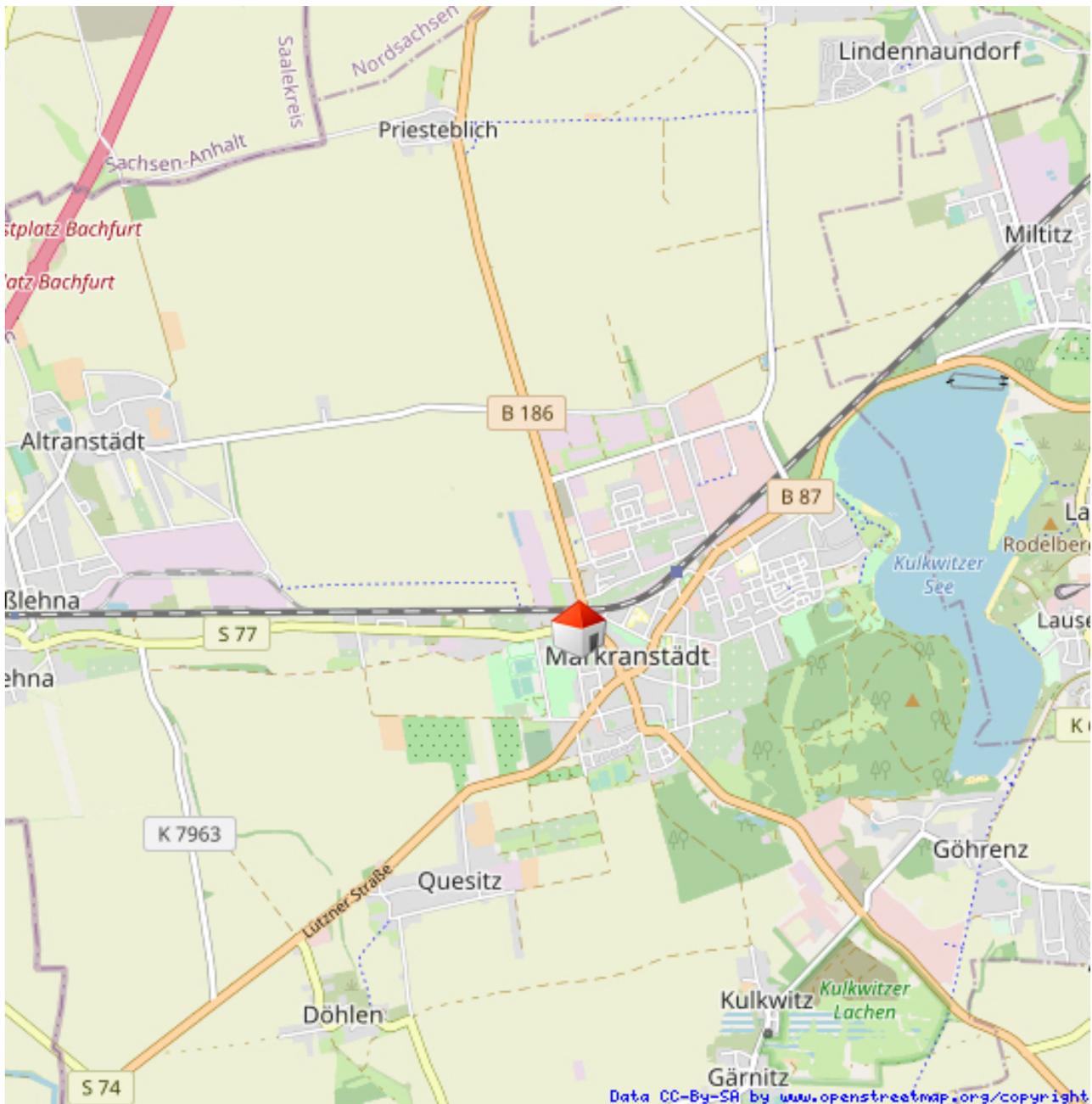
GR



Grundriss



Mikrolage



Stadtlage