

3 Raum-Maisonett-Wohnung im Dachgeschoss



Rudolf-Liebold-Straße 10, 09131 Chemnitz / Hilbersdorf

Details

externe Objnr	CSRuLi10-DGL	Hausnummer	10
Betreuer	Carolin Slowikowski	PLZ	09131
Objektart	Wohnung	Ort	Chemnitz / Hilbersdorf
Objekttyp	Dachgeschoss	Land	Deutschland
Nutzungsart	Wohnen	Bundesland	Sachsen
Vermarktungsart	Miete	Etage	4
Straße	Rudolf-Liebold-Straße	Kaltmiete	400 €

Mietpreis pro qm	5,33 €	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht
Nebenkosten	200 €	Heizungsart	Zentralheizung
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja	Befeuerung	Gas
Warmmiete	600 €	Etagenzahl	4
Kautions	1.200 €	Boden	Laminat, Fliesen
Kündigungs- ausschuss (Monate)	24	Bad	Wanne
Wohnfläche	75 m ²	Abstellraum	Ja
Anzahl Zimmer	3	Kellerraum	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Erstbezug nach Sanierung	Gartennutzung	Ja
		Verfügbar ab (Text)	01.03.2026
		verfügbar ab (Datum)	01.06.2026
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Lieber Mietinteressent,

Angeboten wird eine fast 80 qm helle große 3 Raumwohnung im sanierten Altbau.

Die Wohnräume sind mit neuem hellen Laminat versehen.

Das innenliegende Bad ist mit Wanne ausgestattet.

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss von dem aus gelangt man durch eine Wendeltreppe in das oberste Zimmer.

Was durch die Dachfenster und die Dachschrägen sehr gemütlich eingerichtet werden kann.

Dem Mieter wird ein Kellerabteil zur Verfügung gestellt.

Bezug ab 01.03.2026 möglich.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in einem kleinen Mehrgenerationenhaus im Stadtteil Hilbersdorf in Chemnitz mit sehr familienfreundlichen Charakter.

Das Stadtgebiet liegt nordöstlich des Stadtzentrums und zeichnet sich durch eine familiengerechte Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, wie Netto und Penny sowie Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Nähe zu Kindergärten, verschiedene Schulen sowie Erholungsgebieten ist ebenfalls gegeben. Unweit vom Objekt befinden sich die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel (Buslinien 21,63 und 254 sowie der Hilbersdorfer Bahnhof). Weiterhin erreicht man in Kürze die Autobahn A4 und die Anbindung zur A72. Durch die gelungene Anbindung des Straßennetzes können Sie sowohl das Chemnitzer Umland

mit seinen Sehenswürdigkeiten erreichen, als auch das Chemnitzer Zentrum. Auch der nahe gelegene Zeisigwald bietet viele Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

- Laminat und Fliesen
- Maisonett
- innenliegendes Bad mit Wanne
- separate Küche
- Antennen- und Telefonanschluss
- eigenes Kellerabteil

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Eingangsbereich



Fassadenrückansicht



Garten



Objektansicht hoch



Treppenhausansicht



image001



Bad



Schlafzimmer/ Kinderzimmer



Flur Blick zu Wohnzi und Küche