

## Mehrfamilienhaus komplett saniert



04613 Lucka

### Details

externe Objnr	LW-3903	Ort	Lucka
Betreuer	Lutz Werner	Land	Deutschland
Objektart	Haus	Bundesland	Thüringen
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Kaufpreis	295.000 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaufpreis pro qm	1.379 €
Vermarktungsart	Kauf	Provisionspflichtig	Ja
PLZ	04613		

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: [info@leipzig-estate.de](mailto:info@leipzig-estate.de)

Käuferprovision (Aussen)	Die Käuferprovision beträgt 50% der Gesamtprovision, also 3% incl.MWST	Zustand	Saniert
Wohnfläche	214 m <sup>2</sup>	Energieausweis	ist in Arbeit
Nutzfläche	90 m <sup>2</sup>	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	12	Befeuerung	Fernwärme
Anzahl Balkone	2	Etagenzahl	2,5
Gesamtfläche	214 m <sup>2</sup>	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Anzahl Schlafzimmer	8	Boden	Laminat, Fliesen
Anzahl Badezimmer	3	Bad	Fenster, Dusche, Eckbadewanne
Grundstücksgröße	507 m <sup>2</sup>	Balkon	Ja
Anzahl Stellplätze	2	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Wohneinheiten	2	Kellerraum	Ja
Baujahr	1905	Wasch/Trockenraum	Ja
Jahr der letzten Modernisierung	2004	Verfügbar ab (Text)	sofort
		Vermietet	Ja
		Dist.Kindergarten (km)	500 km
		Dist.Grundschule (km)	500 km

## Beschreibung

Das sehr schöne Anwesen besticht durch seine ausgewogene Architektur. Es ist komplett saniert und befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand. Die Heizungsart erfolgt über Fernwärme. Das Hinterhaus ist ebenfalls zum teil ausgebaut und kann als Büro, Wohnung, Werkstatt oder ähnlichen genutzt werden. Das Haus ist komplett unterkellert. Es befinden sich drei Wohnungen im Objekt. Das Mehrfamilienhaus ist komplett vermietet.

## Lage

Die Kleinstadt Lucka liegt im Dreiländereck Sachsen-Thüringen-Sachsen Anhalt im Altenburger Land. Die Distanz nach Leipzig beträgt ca.35 km, nach Altenburg ca.10 km, nach Zeitz ca. 12 km. Die Stadt hat 3500 Einwohner und Kita, Schule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

## Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Vorderansicht 2



Garten



Balkon 1



Treppe



Haustür



Dachgeschoss



Dachgeschoß 2



Bad WB



Bad Eckwanne



Bad Dusche



Terrasse Dach



Erdgeschoss\_



1\_Obergeschoss



Dachgeschoss