

Mehrfamilienhaus komplett saniert



04613 Lucka

Details

| | | | |
|-----------------|------------------|---------------------|-------------|
| externe Objnr | LW-3903 | Ort | Lucka |
| Betreuer | Lutz Werner | Land | Deutschland |
| Objektart | Haus | Bundesland | Thüringen |
| Objektyp | Mehrfamilienhaus | Kaufpreis | 295.000 € |
| Nutzungsart | Wohnen | Kaufpreis pro qm | 1.379 € |
| Vermarktungsart | Kauf | Provisionspflichtig | Ja |
| PLZ | 04613 | | |

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------------|-------------------------------|
| Käuferprovision (Aussen) | Die Käuferprovision beträgt 50% der Gesamtprovision, also 3% incl.MWST | Zustand | Saniert |
| Wohnfläche | 214 m ² | Energieausweis | ist in Arbeit |
| Nutzfläche | 90 m ² | Heizungsart | Zentralheizung |
| Anzahl Zimmer | 12 | Befeuerung | Fernwärme |
| Anzahl Balkone | 2 | Etagenzahl | 2,5 |
| Gesamtfläche | 214 m ² | Stellplatzart | Stellplatz im Freien |
| Anzahl Schlafzimmer | 8 | Boden | Laminat, Fliesen |
| Anzahl Badezimmer | 3 | Bad | Fenster, Dusche, Eckbadewanne |
| Grundstücksgröße | 507 m ² | Balkon | Ja |
| Anzahl Stellplätze | 2 | Balkon/Terrasse | Ja |
| Anzahl Wohneinheiten | 2 | Kellerraum | Ja |
| Baujahr | 1905 | Wasch/Trockenraum | Ja |
| Jahr der letzten Modernisierung | 2004 | Verfügbar ab (Text) | sofort |
| | | Vermietet | Ja |
| | | Dist.Kindergarten (km) | 500 km |
| | | Dist.Grundschule (km) | 500 km |

Beschreibung

Das sehr schöne Anwesen besticht durch seine ausgewogene Architektur. Es ist komplett saniert und befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand. Die Heizungsart erfolgt über Fernwärme. Das Hinterhaus ist ebenfalls zum teil ausgebaut und kann als Büro, Wohnung, Werkstatt oder ähnlichen genutzt werden. Das Haus ist komplett unterkellert. Es befinden sich drei Wohnungen im Objekt. Das Mehrfamilienhaus ist komplett vermietet.

Lage

Die Kleinstadt Lucka liegt im Dreiländereck Sachsen-Thüringen-Sachsen Anhalt im Altenburger Land. Die Distanz nach Leipzig beträgt ca.35 km, nach Altenburg ca.10 km, nach Zeitz ca. 12 km. Die Stadt hat 3500 Einwohner und Kita, Schule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Vorderansicht 2



Garten



Balkon 1



Treppe



Haustür



Dachgeschoß



Dachgeschoß 2



Bad WB



Bad Eckwanne



Bad Dusche



Terrasse Dach



Erdgeschoss_



1_Obergeschoss



Dachgeschoss