

Mehrfamilienhaus komplett saniert



04613 Lucka

Details

externe Objnr LW-3903 Ort Lucka

Betreuer Lutz Werner Land Deutschland
Objektart Haus Deutschland

Objekttyp Mehrfamilienhaus

Nutzungsart Wohnen

Bundesland Thüringen

Kaufpreis 295.000 €

Vermarktungsart Kauf Kaufpreis pro qm 1.379 €

PLZ 04613 Provisionspflichtig Ja



Käuferprovision (Aussen)	Die Käuferprovision	Zustand	Saniert
	beträgt 50% der	Energieausweis	ist in Arbeit
	Gesamtprovision, also	Heizungsart	Zentralheizung
	3% incl.MWST	Befeuerung	Fernwärme
Wohnfläche	214 m ²	Etagenzahl	2,5
Nutzfläche	90 m ²	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Anzahl Zimmer	12	Boden	Laminat, Fliesen
Anzahl Balkone	2	Bad	Fenster, Dusche,
Gesamtfläche	214 m ²		Eckbadewanne
Anzahl Schlafzimmer	8	Balkon	Ja
Anzahl Badezimmer	3	Balkon/Terrasse	Ja
Grundstücksgröße	507 m ²	Kellerraum	Ja
Anzahl Stellplätze	2	Wasch/Trockenraum	Ja
Anzahl Wohneinheiten	2	Verfügbar ab (Text)	sofort
Baujahr	1905	Vermietet	Ja
Jahr der letzten	2004	Dist.Kindergarten (km)	500 km
Modernisierung		Dist.Grundschule (km)	500 km

Beschreibung

Das sehr schöne Anwesen besticht durch seine ausgewogene Architektur. Es ist komplett saniert und befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand. Die Heizungsart erfolgt über Fernwärme. Das Hinterhaus ist ebenfalls zum teil ausgebaut und kann als Büro, Wohnung, Werkstatt oder ähnlichen genutzt werden. Das Haus ist komplett unterkellert. Es befinden sich drei Wohnungen im Objekt. Das Mehrfamilienhaus ist komplett vermietet.

Lage

Die Kleinstadt Lucka liegt im Dreiländereck Sachsen-Thüringen-Sachsen Anhalt im Altenburger Land. Die Distanz nach Leipzig beträgt ca.35 km, nach Altenburg ca.10 km, nach Zeitz ca. 12 km. Die Stadt hat 3500 Einwohner und Kita, Schule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de





Vorderansicht 2



Balkon 1



Haustür



Garten



Treppe



Dachgeschoß





Dachgeschoß 2





Bad Eckwanne



Bad Dusche



Terrasse Dach

Email: info@leipzig-estate.de





Erdgeschoss_





1_Obergeschoss





Dachgeschoss