

Plagwitz; komfortable 2-Raum-Wohnung in urbaner Lage, EBK, 24 qm Terrasse (!), gr. Dusche, TGSPL



Zschochersche Straße 44, 04229 Leipzig / Plagwitz

Details

externe Objnr	RA-ZS44_WE07	Hausnummer	44
Betreuer	René Anscheit	PLZ	04229
Objektart	Wohnung	Ort	Leipzig / Plagwitz
Objekttyp	Etagenwohnung	Land	Deutschland
Nutzungsart	Wohnen	Bundesland	Sachsen
Vermarktungsart	Miete	Etage	1
Straße	Zschochersche Straße	Kaltmiete	745 €

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Mietpreis pro qm	11,04 €	Warmwasser enthalten	Ja
Nebenkosten	249 €	Baujahr lt.	1997
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja	Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Warmmiete	994 €	Heizungsart	Zentralheizung
Kaution	3 Kalmieten	Befeuerung	Gas
Stellplatzmiete	70 €	Stellplatzart	Tiefgarage
Kündigungs- ausschluss (Monate)	24	Boden	Vinylboden
Wohnfläche	68 m ²	Bad	Dusche
Anzahl Zimmer	2	Fahrstuhl	Personenaufzug
Anzahl Balkone	1	Küche	Einbauküche, offene Küche
Gesamtfläche	68 m ²	Terrasse	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Abstellraum	Ja
Anzahl Stellplätze	1	Kellerraum	Ja
Baujahr	1997	Kabel Sat TV	Ja
Jahr der letzten Modernisierung	2019	Ausrichtung	West
Zustand	Vollständig renoviert	Balkon/Terrasse	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Verfügbar ab (Text)	ab 01.März 2026
Endenergieverbrauch	85 kWh/(m ² a)	verfügbar ab (Datum)	01.03.2026
Energieausweis gültig bis	15.11.2023	Haustiere	Nein

Beschreibung

zur Vermietung steht ab sofort, eine komfortable 2-Raum-Wohnung mit 24qm (!) großer Terrasse, im 1. OG eines Neubaus der Neunziger.

Neben der einmaligen großen Terrasse, verfügt die Wohnung über eine offene Küche mit hochwertiger EBK und ein neuwertiges Bad mit großer Dusche. Ein Personenaufzug, ein Abstellabteil auf gleicher Etage sowie ein TG-Stellplatz ergänzen den zeitgemäßen Wohnkomfort. Eine neuwertige Waschmaschine kann gegen eine Ablöse gleich übernommen werden.

Der TG-Stellplatz ist in jedem Fall mit anzumieten, kann aber jederzeit vom Mieter selbst untervermietet werden.

Eine Haltung eines Hundes ist hier leider nicht möglich.

Lage

Das Objekt befindet sich in Plagwitz, an der Grenze zu Schleußig, einem der beliebtesten Stadtteile Leipzigs, in urbaner lebendiger Lage. Der Clara-Zetkin-Park sowie der Karl-Heine-Kanal befinden sich quasi gleich um die Ecke. Damit besticht die Lage mit kurzen Wegen auch ins Grüne und zum Wasser gleich „um die Ecke“!

Die Anbindung an den ÖPNV ist dementsprechend perfekt. Ebenso sind in unmittelbarer Nähe alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf zu finden!

Ausstattung Beschreibung

- 2 Zimmer
- 24 m² (!) Terrasse in Westausrichtung
- offene Küche mit EBK und Tresen
- Vinylboden
- Bad mit gr. Dusche
- Deckenspots im Bad
- Personenaufzug
- Abstellraum auf gleicher Etage
- TGSPL 70,- Euro/Monat

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und zum Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewährleistung.

Sie haben eine Immobilie, die Sie vermieten oder verkaufen möchten? Gern stehen wir Ihnen mit unserer Dienstleistung zur Verfügung. - Rufen Sie einfach an! Tel. 0341-904 79 71.

Ihre Immobilienmakler in Leipzig und Umgebung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Hausansicht



Flur-Eingang



Flur zum Eingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer zur offenen Küche



Schlafzimmer



Terrasse von Terrassentür



Terrasse



Dach-Terrassenfläche



Bad-Dusche



Bad, WaMa gegen Ablöse



Haus Rückansicht



Abstellkammer auf gleicher Etage



Tiefgarage



TG-Stellplatz



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

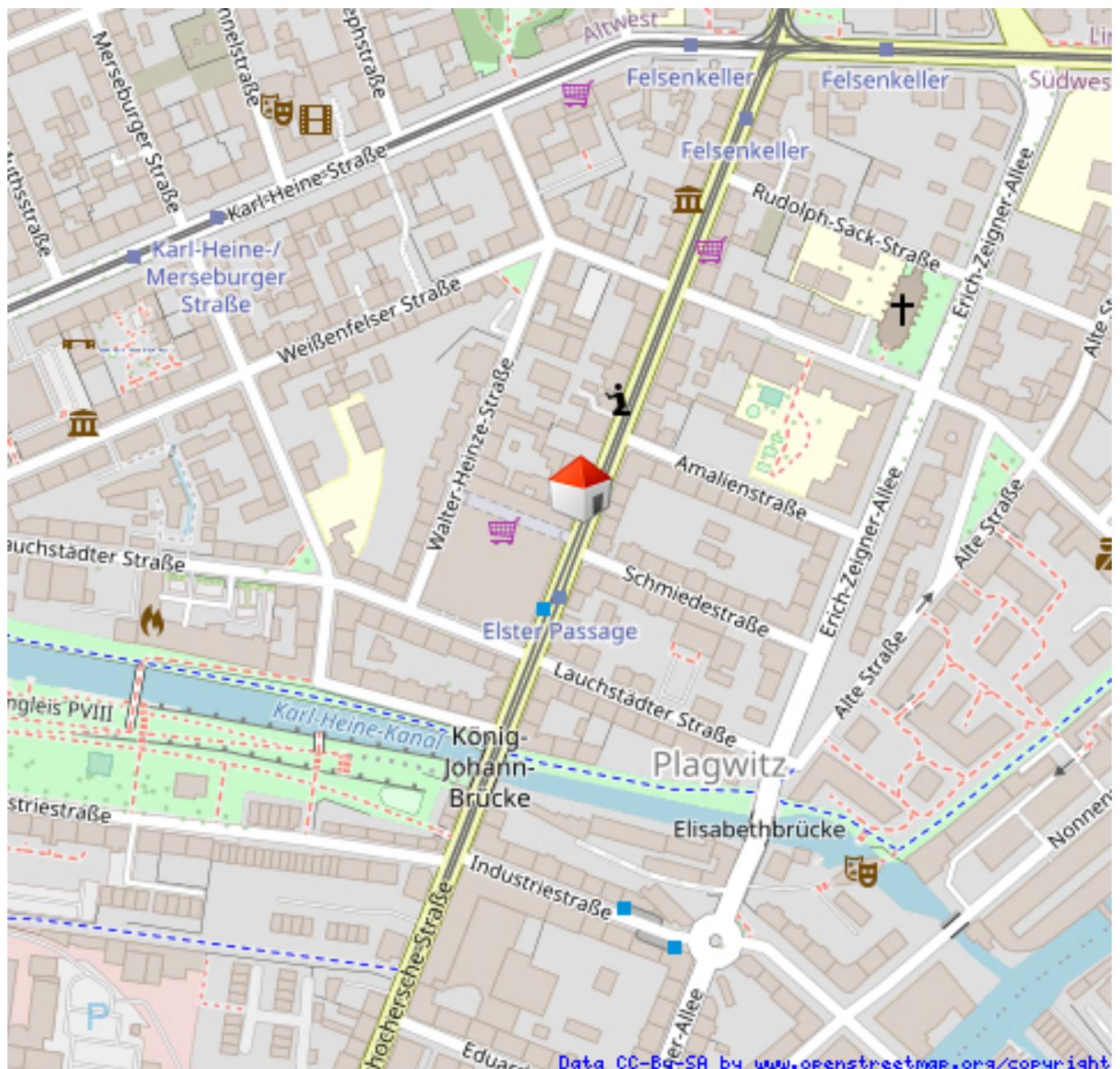
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Mikrolage

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

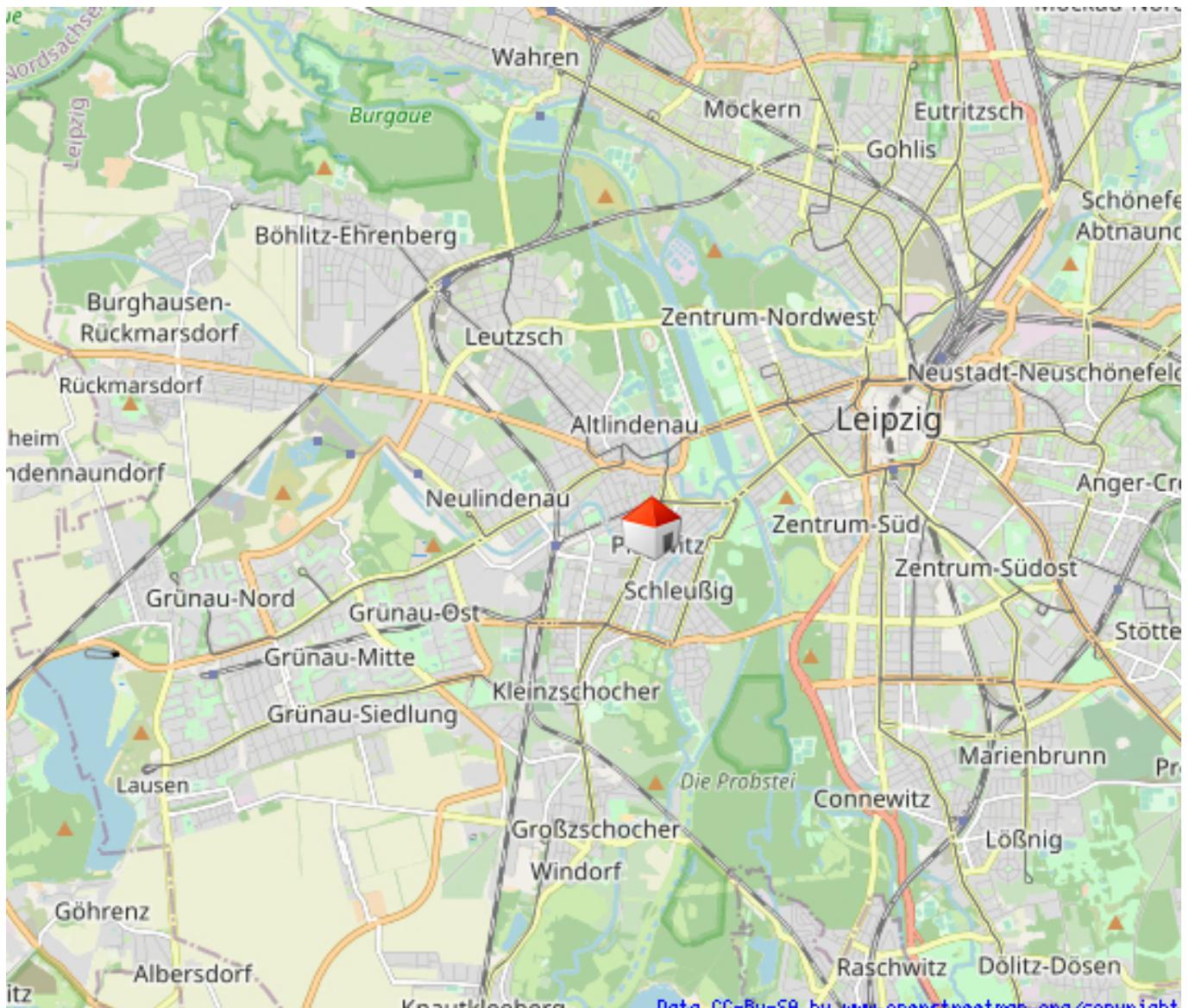
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Stadtlage