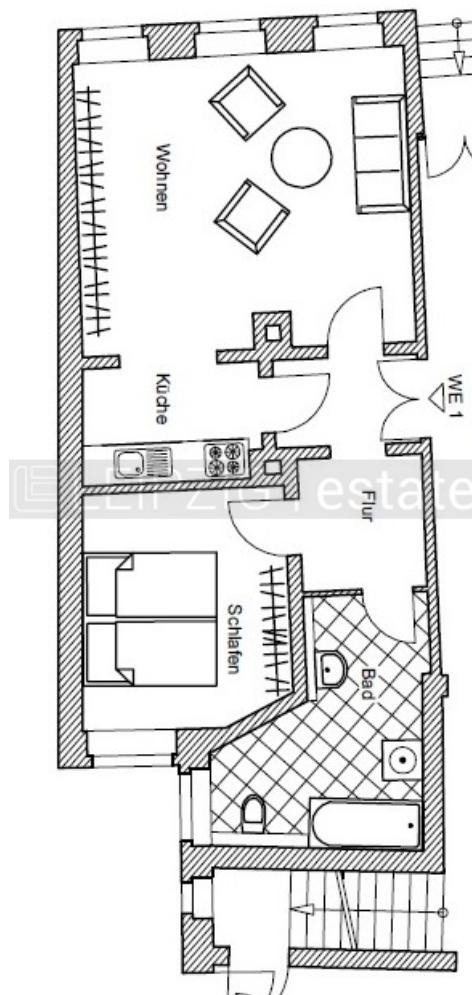


2 RWG mit EBK direkt in Grimma



Kreuzstraße 19, 04668 Grimma

Details

externe Objnr	CSK19-EGR	PLZ	04668
Betreuer	Carolin Slowikowski	Ort	Grimma
Objektart	Wohnung	Land	Deutschland
Objekttyp	Erdgeschoss	Bundesland	Sachsen
Nutzungsart	Wohnen	Etage	EG
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	350 €
Straße	Kreuzstraße	Mietpreis pro qm	6,83 €
Hausnummer	19	Nebenkosten	200 €

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja	Befeuerung	Gas
Warmmiete	550 €	Etagenzahl	4
Kaution	1.200 €	Boden	Laminat, Fliesen
Kündigungs- ausschluss (Monate)	24	Bad	Fenster, Wanne
Wohnfläche	51 m ²	Küche	Einbauküche
Anzahl Zimmer	2	Abstellraum	Ja
Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht	Fahrradraum	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Kabel Sat TV	Ja
		Gartennutzung	Ja
		Verfügbar ab (Text)	01.01.2026
		verfügbar ab (Datum)	10.02.2026
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Angenehm helle 2 RWG mit Laminat im sanierten Altbau.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss.

Das Tageslichtbad ist mit Wanne ausgestattet.

Die teilseparierte Küche ist vom Wohnzimmer aus zugänglich. Diese ist mit einer modischen Einbauküche versehen. Die Einbauküche ist im Warmmietpreis mit 50,00 € Zuschlag bereits enthalten.

Bezug ab sofort möglich.

Lage

Die Stadt liegt im Nordsächsischen Platten- und Hügelland 25 km südöstlich von Leipzig und ca. 16 km südlich von Wurzen im Tal des Flusses Mulde. Mit einer Gesamtfläche von circa 217 km² – bedingt durch zahlreiche Eingemeindungen in den Jahren 2011 und 2012 – und etwa 30.000 Einwohnern ist Grimma die flächengröße und einwohnerreichste Stadt bzw. Gemeinde des Landkreises Leipzig und flächenmäßig viertgrößte Stadt in Sachsen.

Ausstattung Beschreibung

Achtung! Die Bilder stammen aus einer anderen Wohnung und dienen als ungefähre Ansicht. Aktuelle Bilder können erst nach Leerstand gemacht werden. Wir bitten hier um Verständnis.

- 2 Zimmer
- Gartennutzung
- Laminat
- Fliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Wanne
- teilseparierte Küche mit Einbauküche
- direkt im Zentrum

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Gemeinschaftsgarten



Hausflur



Hof mit Fahrradschuppen (links hinten)



Objektansicht



Treppenhausansicht



Wohnungseingangstür



Bad



Flur



Küche linke Seite



Küche mit EBK



Schlafzimmer



Wohnzimmer linke Seite



Wohnzimmer rechte Seite