

Das besondere Objekt mit viel Potenzial



06688 Großkorbetha

Details

externe Objnr	LW-3868	Ort	Großkorbetha
Betreuer	Lutz Werner	Land	Deutschland
Objektart	Haus	Bundesland	Sachsen
Objektyp	Einfamilienhaus	Kaufpreis	165.000 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaufpreis pro qm	1.100 €
Vermarktungsart	Kauf		
PLZ	06688		

Käuferprovision (Aussen)	Die Käuferprovision beträgt 3,5 % incl. MWST.	Anzahl Stellplätze	2
Verkäuferprovision (Innen)	Die Verkäuferprovision beträgt 3,5 % incl. MWST.	Anzahl Wohneinheiten	2
Wohnfläche	149 m ²	Zustand	Sanierungsbedürftig
Nutzfläche	180 m ²	Energieausweis	ist in Arbeit
Anzahl Zimmer	8	Heizungsart	Ofenheizung
Gesamtfläche	329 m ²	Befeuerung	Öl
Grundstücksgröße	1.100 m ²	Etagenzahl	2,5
		Stellplatzart	Stellplatz im Freien
		Terrasse	Ja
		Abstellraum	Ja
		Kellerraum	Ja

Beschreibung

Dieses besondere Objekt besticht durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Auf dem Grundstück mit einer sanierten Natursteinmauer befinden sich das Haupthaus, mit einer Klinkerfassade und einem neu gedeckten Dach. Es besteht aus einem Vollkeller mit Horizontalsperre, Erdgeschoß (ca. 65m²), dem 1.OG (ca.65m²) und dem Dachboden. Direkt am Haupthaus steht in Massivbauweise ein Nebengebäude mit ca. 140 m² Fläche ebenerdig, welches man als Einfamilienhaus umbauen kann, Werkstatt, Hobbyräume, Gästezimmer, Homeoffice usw. Alle Bebauungen sind sanierungsbedürftig.

Lage

Grosskorbetha liegt in der Gemeinde Weißenfels. Die Entfernung nach Leipzig beträgt ca.36 km, Halle ca.30 km. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte usw. befinden sich in der Gemeinde.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Vorderansicht



Hofeinfahrt



Garten



Hauseingangstür



Raum



Treppe



Nebengebäude