

520qm Lagerfläche, zentral im Ballungsraum Halle/Leipzig, zur BAB9 gelegen



Oetzscher Straße 3, 06231 Nempitz

Details

externe Objnr	RA-LS3_VM HH	PLZ	06231
Betreuer	René Anscheit	Ort	Nempitz
Objektart	Hallen/Lager/ Produktion	Land	Deutschland
Objekttyp	Lager mit Freifläche	Bundesland	Sachsen-Anhalt
Nutzungsart	Gewerbe	Netto Kaltmiete	2.548 €
Vermarktungsart	Miete	Mwst Satz	19 %
Straße	Oetzscher Straße	Mietpreis pro qm	4,90 €
Hausnummer	3	Nebenkosten	750 €

Heizkosten in	Nein	Zustand	Nach Vereinbarung
Nebenkosten enthalten		Warmwasser enthalten	Ja
Kaution	3 Kaltmieten	wesentlicher	Gas
Nutzfläche	520 m ²	Energieträger	
Anzahl Zimmer	3	Befeuerung	Gas
Gesamtfläche	520 m ²	Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Carport
Grundstücksgröße	1.500 m ²	Boden	Beton
Anzahl Stellplätze	8	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Bürofläche	14 m ²	Gäste WC	Ja
Lagerfläche	494 m ²	Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Nebenfläche	12 m ²	Gewerbliche Nutzung	Ja
Gewerbefläche	520 m ²	Dist.Autobahn (km)	1 km
Baujahr	1965		
Jahr der letzten	1995		
Modernisierung			

Beschreibung

Ideal für Handwerks- und Logistikbetriebe!

Zur Vermietung steht eine vielfältig nutzbare Gewerbehalle mit ca. 520 qm (Außenmaße ca. 10,30m x 58,5qm), zentral im Ballungsraum Halle/Leipzig gelegen, mit sehr guter Autobahnanbindung zur; BAB 9, 38 und 14!!

Das Gelände verfügt über 2 Zufahrten, so dass LKW nicht nur genügend Platz zum Be- und Entladen haben, sondern ohne Rangieren durchfahren können.
Die Innenhöhe der Halle beträgt in etwa 3 m.

Bis dato können in dieser Lage optional weitere Flächen angeboten werden. Von einer Mikrofläche mit 18 m² in einem ehem. Trafoshaus, möblierten Flächen zur Kurzzeitübernachtung, bis zu zusätzlichen Freiflächen, direkt am Autobahnzubringer.

Die Flächen stehen ab sofort zur Verfügung.

In den Nebenkosten sind die Abschläge für die Stromversorgung integriert, welche dann jährlich über einen Zwischenzähler abgerechnet werden.

Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. MwSt.

Für Fragen stehe ich Ihnen gern unter Tel.: 0172-95 140 35 zur Verfügung.

Lage

Zentral, Mitten im Großraum Leipzig/Halle! - In nur 25 Auto-Minuten erreicht man die Städte Leipzig UND Halle.

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Nempitz, einem Ortsteil der Stadt Bad Dürrenberg in Sachsen-Anhalt, in nur 1.100m Entfernung zur Anschlussstelle der BAB 9, quasi die Mitte des Leipziger Autobahnringes zur Stadt Halle.

Neben den perfekten Anschluss an die Fernverkehrswege lässt sich aus der Lage der gesamte Ballungsraum ideal erreichen.

U.A. ist der Flughafen Halle-Leipzig mit samt den Gewerbelungen am Drehkreuz Mitteldeutschlandes, dem Schkeuditzer Kreuz sehr schnell erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Gewerbehalle mit ca. 520qm, Höhe ca. 3m,
- eigener Gasanschluss vorhanden,
- Lagerfläche ca. 494 qm,
- integriertes Büro mit ca. 14 qm,
- Sanitärbereich mit WC und Waschtisch ca. 12qm,
- 2 Tore
- anmietbare Außenfläche bis ca. 2.000qm,
- Stellplätze je 25,- Euro

Sonstige Angaben

Weitere Gewerbeflächen auf Anfrage.

Die Mietpreise sind je nach finaler Mietvertragsgestaltung verhandelbar.

Haftungsausschluss;

Alle Angaben haben wir vom Eigentümer und/oder Dritten. Für die Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Halle mit 514qm



Vorderer Teilbereich, ca. 200qm



hinterer Bereich 2



Kleines Lager



hinterer Bereich 2 mit Büro



hinterer Bereich



hinterer Raum



hinterer Bereich zum Tur



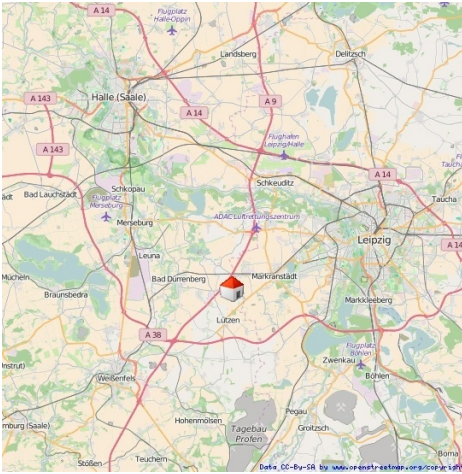
hinterer Bereich



Bürobereich



Hof



Lagekarte



Große Halle