

Singlewohnung mit Loggia



Promenadenring 6c, 04420 Markranstädt

Details

externe Objnr	MO_Prom 6c_EG_WE28	Straße	Promenadenring
Betreuer	Maria Olma	Hausnummer	6c
Objektart	Wohnung	PLZ	04420
Objekttyp	Hochparterre	Ort	Markranstädt
Nutzungsart	Wohnen	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete	Bundesland	Sachsen
		Etage	EG

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivvonne Tews

LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Kaltmiete	300 €	Endenergieverbrauch	137 kWh/(m ² a)
Mietpreis pro qm	7,61 €	Energieausweis gültig bis	01.08.2026
Nebenkosten	200 €	Warmwasser enthalten	Ja
Heizkosten in	Ja	Baujahr lt.	1996
Nebenkosten enthalten		Energieausweis	
Warmmiete	500 €	wesentlicher	Gas
Kaution	3 Kaltmieten	Energieträger	
Kündigungs- ausschluss	12	Heizungsart	Zentralheizung
(Monate)		Befeuerung	Gas
Wohnfläche	39 m ²	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Anzahl Zimmer	2	Boden	Laminat, Parkett
Anzahl Balkone	1	Bad	Wanne
Gesamtfläche	39 m ²	Balkon	Ja
Anzahl Stellplätze	1	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1996	Kellerraum	Ja
Zustand	Gepflegt	verfügbar ab (Datum)	10.02.2026
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Haustiere	Nein

Beschreibung

niedliche kleine Single-Wohnung mit Loggia, sowie Bad mit Wanne, in gepflegter und begrünter Wohnanlage unweit vom Stadtzentrum von Markranstädt.

Ein Außenstellplatz kann (optional) für 30,00 € monatlich mit angemietet werden.

Lage

In idealer Nähe zum Stadtzentrum Von Markranstädt.

Alle für den täglichen Bedarf notwendigen Einkaufseinrichtungen nebst Apotheken etc. sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und die Regionalbahn, sind ebenso fußläufig auf kurzen Wegen erreichbar.

Sonstige Angaben

Bilder entsprechen ähnlicher Wohnung im Haus!

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Küche



Bad



Schlafzimmer



Flur



Treppenflur



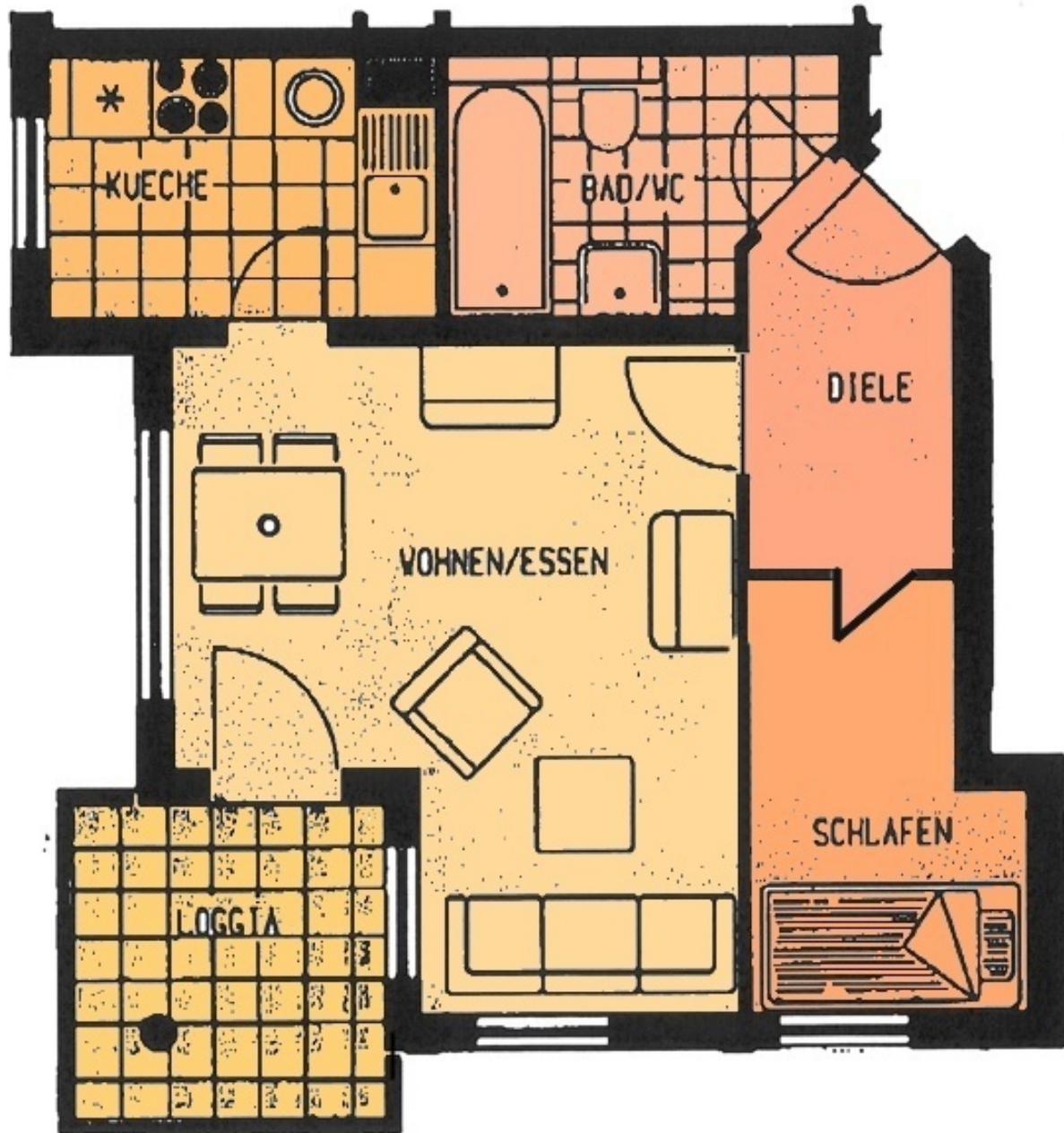
Objektansicht



Ansicht 6a



Grünbereich hinter dem Haus



Grundriss