

Im Südraum von Leipzig, zwischen 2 Seen, Bauträgerfrei



04539 Groitzsch / Hemmendorf

Details

externe Objnr	LW-3753	Ort	Groitzsch / Hemmendorf
Betreuer	Lutz Werner	Land	Deutschland
Objektart	Grundstück	Bundesland	Sachsen
Objektyp	Wohnen	Kaufpreis	88.300 €
Nutzungsart	Wohnen	Kaufpreis pro qm	70 €
Vermarktungsart	Kauf		
PLZ	04539		

Käuferprovision (Aussen)	Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 5,95% aus dem Kaufpreis.	Erschliessung Bebaubar nach	Teilerschlossen Bebauungsplan (§30BauGB)
Grundstücksgröße	1.262 m ²	Bebaubar mit Energieausweis	Einfamilienhaus ohne Energieausweis

Beschreibung

Das zu bebauende Grundstück liegt in Hemmendorf, einer Gemeinde der Stadt Groitzsch (Sachsen) . 150 Meter nördlich befindet sich der Groitzscher See und 300 Meter südlich der Prößdorfer See. Eine ruhige ländliche Gemeinde ist Hemmendorf. Der Bebauungsplan liegt vor. An der Strasse liegen die Medien an, außer Abwasser. Auf dem Grundstück können ein oder zwei freistehende Einfamilienhäuser errichtet werden. Ideal für Mehrgenerationenhäuser oder gemeinsam mit Freunden zu bauen. Das Grundstück ist Baurägerfrei und Sie können Ihre Wunschhausbaufirma beauftragen.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.