

Sanierungsobjekt, direkt am Marktplatz der Töpferstadt Bürgel!



Am Markt 17, 07616 Bürgel

Details

externe Objnr	RA-AM17_Bürgel	Hausnummer	17
Betreuer	René Anscheit	PLZ	07616
Objektart	Haus	Ort	Bürgel
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Land	Deutschland
Nutzungsart	Wohnen	Bundesland	Thüringen
Vermarktungsart	Kauf	Kaufpreis	215.000 €
Straße	Am Markt	Kaufpreis pro qm	430 €

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivvonne Tews

LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Provisionspflichtig	Ja	Grundstücksgröße	1.082 m ²
Käuferprovision (Aussen)	3 %	Zustand	Sanierungsbedürftig
Verkäuferprovision (Innen)	3 %	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht
Wohnfläche	600 m ²	Unterkellert	Teilweise
Nutzfläche	850 m ²	Verfügbar ab (Text)	sofort
Anzahl Zimmer	25		

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein großes Sanierungsobjekt, am Marktplatz der Töpferstadt Bürgel, geeignet für die Erstellung eines Mehrfamilien- oder Büro- Geschäftshauses.

Das Großenteils abrisswürdige Gebäude, mit einer Nutzfläche von ca. 800qm, wurde früher als Gasthaus und später als Kindergarten genutzt. Der vordere Gebäudeteil wurde bereits entkernt, allerdings lohnt sich die Sanierung hier -wenn überhaupt- nur von Erd- und Obergeschoss.

Die Fassade steht unter Ensembleschutz. Primär geht es um die Anordnung und Größen der Fenster, was bedeutet, dass ein Neubau zulässig ist, sofern die Fassade dem Marktplatz angepasst wird.

Je nach Vorhaben und Durchsetzungsvermögen des Architekten, sind ca. 1.200 qm oder mehr an Nutzfläche zu erreichen.

Das 1.130 qm große Grundstück verfügt über eine hintere Zufahrt. Neben einer dort noch befindlichen Garage, können hier Stellplätze sowie ein ansprechender Grünbereich hergestellt werden.

Lage

Exponiert, direkt am Marktplatz der Töpferstadt Bürgel, zwischen den Städten Jena und Eisenberg gelegen. Die Universitätsstadt Jena ist rd. 13 km entfernt und in 18 Minuten mit dem Pkw oder in 30 Minuten per Bus erreichbar.

Die BAB 4 und 9 sind 10 Autominuten entfernt, womit die Anbindung an das Straßen-Fernwegenetz als ideal betrachtet werden kann.

Die Stadt Bürgel, mit etwa 3.000 Einwohnern, bietet eine gesund gewachsene Infrastruktur. Schulen, Kitas sowie Einkaufseinrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sind auf kurzen Wegen erreichbar. Parks, diverse Museen, Gastronomische Einrichtungen sowie nahe Waldgebiete laden zu diversen Freizeitaktivitäten ein.

Sonstige Angaben

Auf Wunsch stehen wir Ihnen gern persönlich mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer zur Verfügung. Bitte geben Sie uns dazu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift nebst Tel.-Nr.) bekannt.

Die zu zahlende Maklerprovision beträgt für den/die Käufer/in 3 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit rechtswirksamen zustande gekommenen des Kaufvertrag.

Angebote werden nur mit Finanzierungsnachweis und vollständigen Kontaktdaten entgegengenommen.

Benötigen Sie eine Finanzierung?

Unsere unabhängigen FINANZIERUNGSEXPERTEN unterbreiten Ihnen gern ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Finanzierungsangebot. So können wir einen günstigen Zinssatz sowie eine schnelle Angebotserarbeitung garantieren.

Haftungsausschluss;

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die der Leipzig estate Ihr Immobilienexperte GmbH von Auftraggebern und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Eine Gewähr auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben wird durch uns als Maklerfirma nicht übernommen.

Sie haben selbst eine Immobilie anzubieten oder benötigen eine Beratung dazu? - Rufen Sie mich unter Tel.: 0172-95 140 35 einfach an!

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Hausansicht



Treppenhaus Vorderhaus



Entkernte Fläche Vorderhaus



Rückansicht



Zugang Rückseite



Grundstück Rückseite



Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

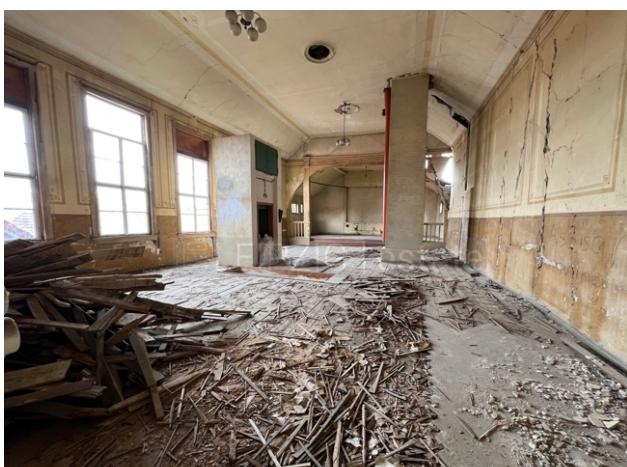
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

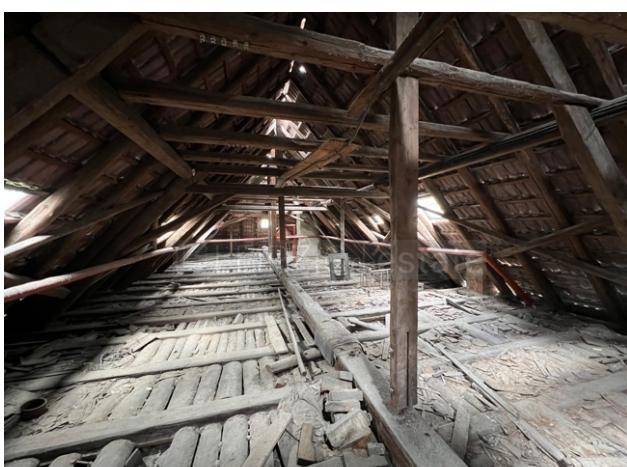
Email: info@leipzig-estate.de



alter Saal



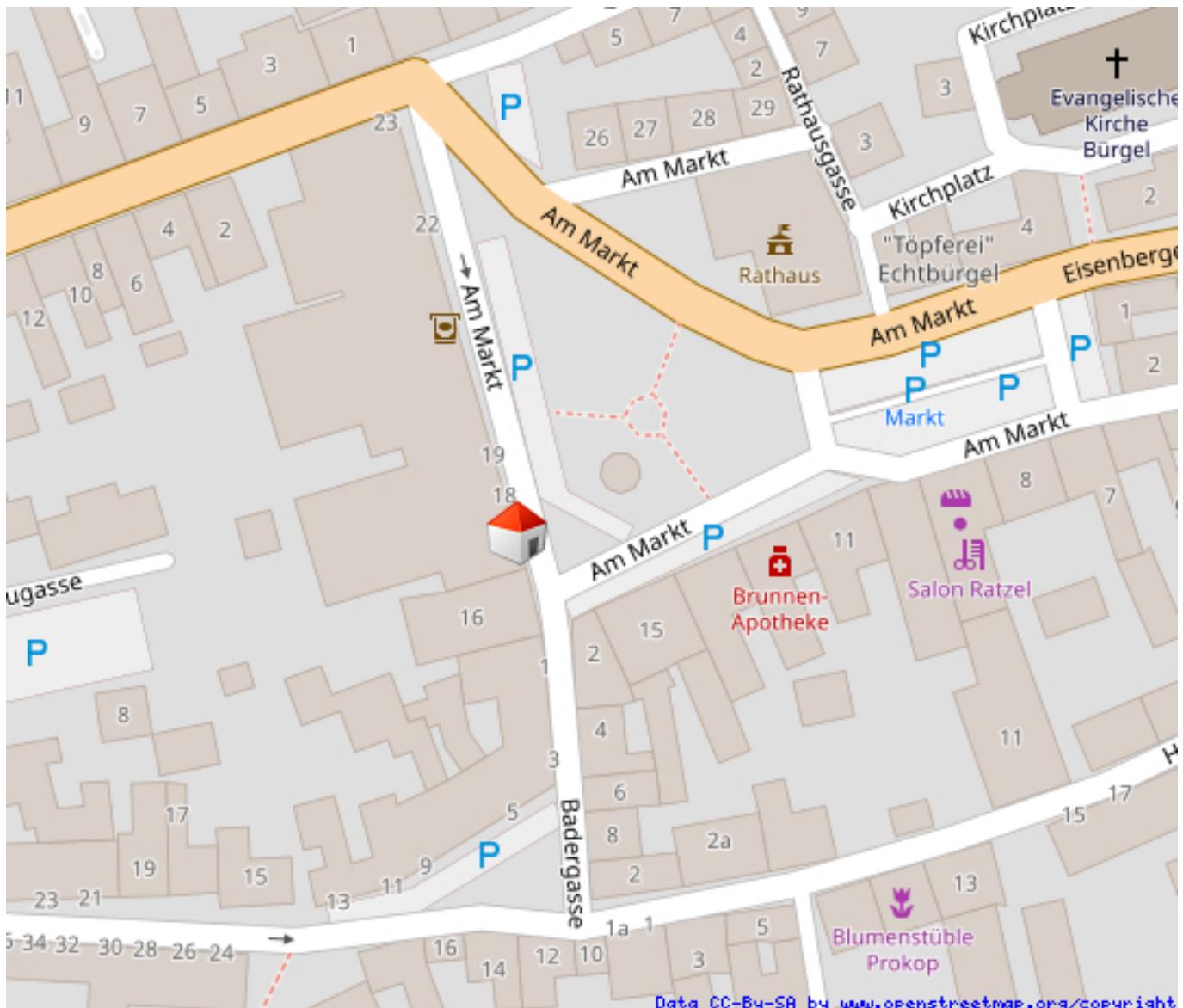
Saal Baufällig



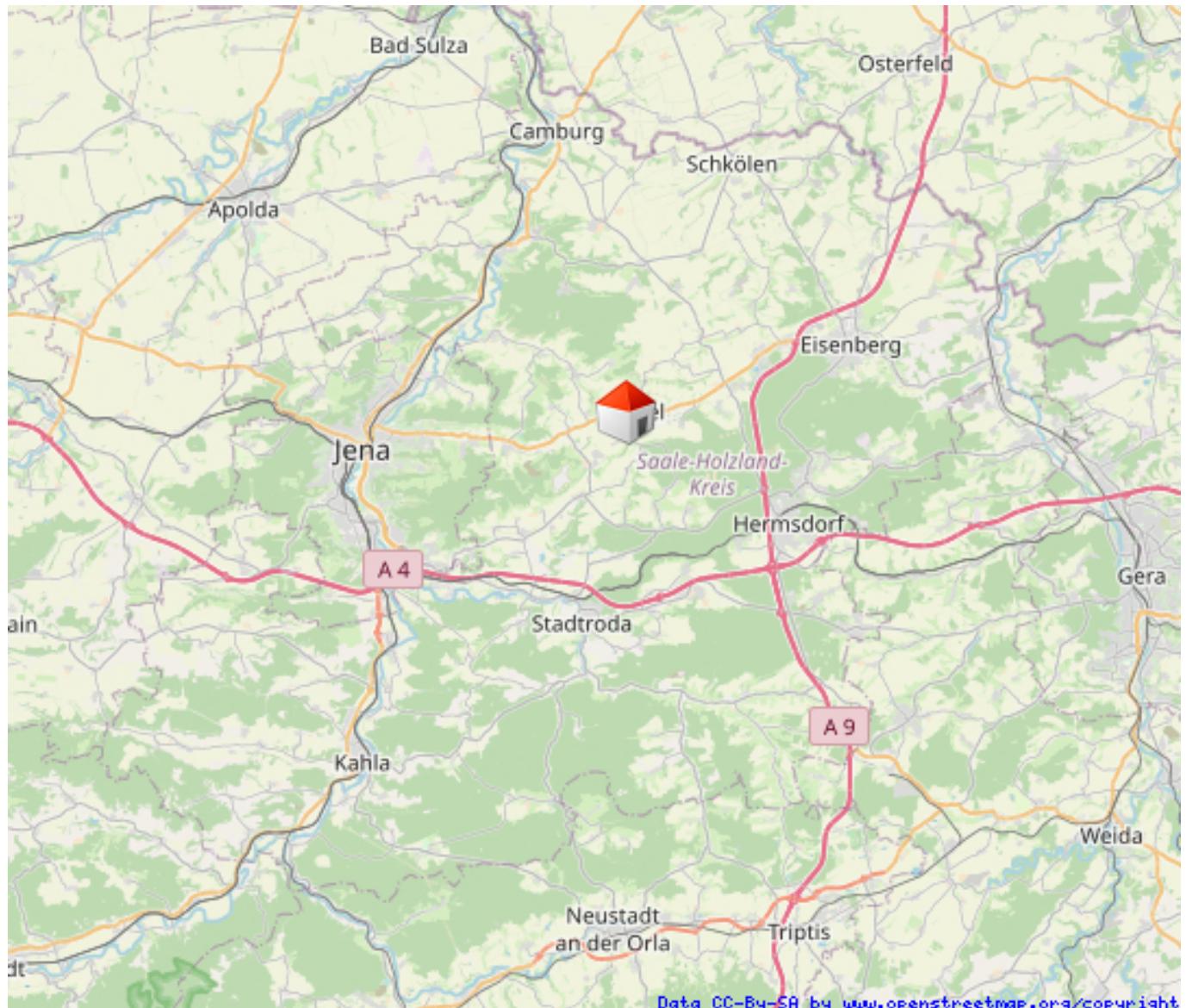
Dachboden



Blick vom Haus zum Marktplatz



Mikrolage



Makrolage