Große Dachterrasse*Maisonette*EBK*Marienthal*Ab Februar



Jacobstraße 24, 08060 Zwickau / Marienthal

Details

externe Objnr	MO_Zwi_Jac26_DGli	PLZ	08060
Betreuer	Maria Olma	Ort	Zwickau / Marienthal
Objektart	Wohnung	Land	Deutschland
Objekttyp	Maisonette	Bundesland	Sachsen
Nutzungsart	Wohnen	Etage	DG
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	429 €
Straße	Jacobstraße	Mietpreis pro qm	6,83 €
Hausnummer	24	Nebenkosten	150 €

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	579 €
Kaution	2 Kaltmieten
Kündigungs- ausschluss (Monate)	12
Wohnfläche	63 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkone	1
Gesamtfläche	63 m^2
Baujahr	1907
Zustand	Saniert
Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Boden	Laminat, Fliesen
Bad	Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche, offene Küche
Balkon	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste WC	Ja
Verfügbar ab (Text)	Februar 2027
verfügbar ab (Datum)	01.02.2027
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Wunderschöne 2-Raumwohnung im Dachgschoss eines sanierten Altbaus

Die Maisonettewohnung verfügt in der unteren Etage über ein Schlafzimmer, sowie das Tageslichtbad mit Badewanne.
In der oberen Etage befindet sich das großzügige Wohnzimmer, sowie die mit einer Einbauküche ausgestattete Küche.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die große Dachterrasse mit wunderschönem Blick über die Dächer Marienthals.

Die Wohnung steht ab Februar 2027 zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Zwickau im beliebten Stadtteil Marienthal, westlich des Zentrums.
Der Stadtteil ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Einkaufsmöglichkeiten stehen zur Verfügung.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Blick von Dachterrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



OG



Küche



Küche

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Bad



Waschtisch + Spiegel



Schlafzimmer



Gäste-WC



Treppe



Treppe

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Flur



Treppenhaus

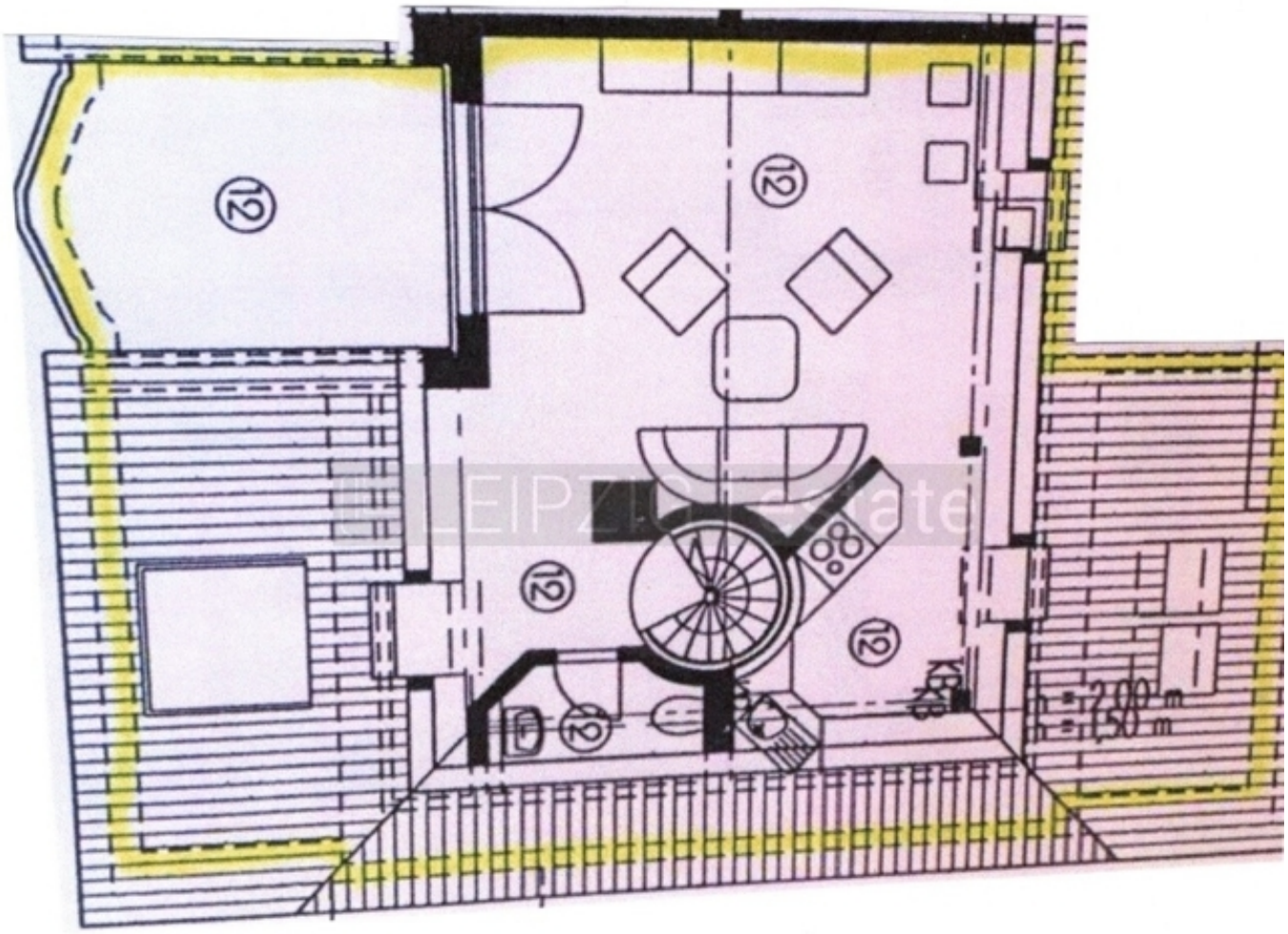


Objektansicht

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

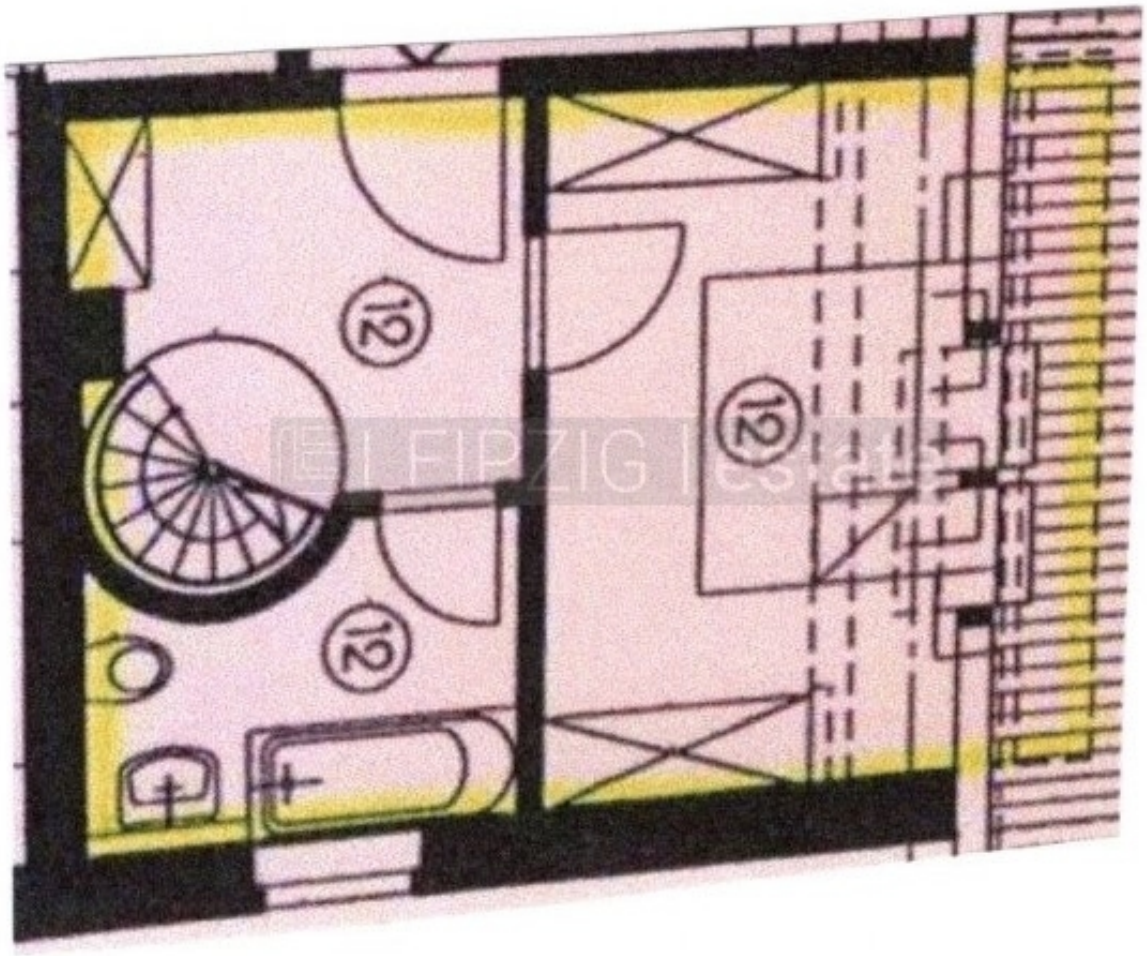


obere Etage

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



untere Etage

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de