

## Repräsentative Praxis-Büroetage in einer Villa



04613 Lucka

### Details

externe Objnr	LW-3687	Ort	Lucka
Betreuer	Lutz Werner	Land	Deutschland
Objektart	Büro/Praxen	Bundesland	Sachsen
Objektyp	Büroetage	Netto Kaltmiete	995 €
Nutzungsart	Gewerbe	Kaltmiete	995 €
Vermarktungsart	Miete	Mietpreis pro qm	6,50 €
PLZ	04613	Kaution	2 Monatsmieten

Verkäuferprovision (Innen)	1 Monatsmiete	Zustand	Saniert
Wohnfläche	154 m <sup>2</sup>	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht
Nutzfläche	154 m <sup>2</sup>	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	7	Befeuerung	Gas
Gesamtfläche	154 m <sup>2</sup>	Etagenzahl	2
Anzahl Stellplätze	3	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Bürofläche	154 m <sup>2</sup>	Gäste WC	Ja
Anzahl sep. WC	2	Kellerraum	Ja

## Beschreibung

Zur Vermietung steht eine repräsentative Büroeinheit in einer Villa mit 2 Etagen. Diese Einheit befindet sich im EG und wurde bis jetzt als Arztpraxis genutzt. Das Objekt ist ab dem 1.4.22 mietfrei.

Es besteht aus 7 Räumen, Toiletten, Küche und ist komplett saniert. Die Fassade der Villa wird im Frühjahr komplett neu überarbeitet.

Die Einheit eignet sich hervorragend als Arztpraxis, Bürofläche und viele andere Nutzungsmöglichkeiten.

## Lage

Die Villa befindet sich in Lucka ungefähr 75 m vom Marktplatz entfernt.. Diese Stadt hat 4.000 Einwohner und liegt im Dreiländereck von Sachsen, Thüringen und Sachsen-Anhalt.

## Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Aussenansicht



Eingangstür



Wartebereich



Zimmer



Zimmer