gut geschnittene, 2-Zi-Wg., Bad mit Fenster u. Wanne, Wz u. Sz je etwa 17qm!, frei ab 01.07.2025,

William-Zipperer-Straße 86, 04177 Leipzig / Lindenau

Details

externe Objnr	RA-WZ86_WE04_-1OGM	Vermarktungsart	Miete
Betreuer	René Anscheit	Straße	William-Zipperer-Straße
Objektart	Wohnung	Hausnummer	86
Objekttyp	Etagenwohnung	PLZ	04177
Nutzungsart	Wohnen	Ort	Leipzig / Lindenau

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Land	Deutschland
Bundesland	Sachsen
Etage	1
Kaltmiete	450 €
Mietpreis pro qm	9 €
Nebenkosten	125 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	575 €
Kaution	2 KM
Wohnfläche	50 m^2
Anzahl Zimmer	2
Gesamtfläche	50 m^2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1900
Jahr der letzten Modernisierung	1998

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Etagenzahl	4
Boden	Laminat, Fliesen
Bad	Fenster, Wanne
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kellerraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Kabel Sat TV	Ja
WG geeignet	Ja
Gartennutzung	Ja
Verfügbar ab (Text)	Ende Juni
verfügbar ab (Datum)	03.06.2025
Haustiere	Nein

Beschreibung

sehr gut geschnittene und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im sanierten Altbau, 1.OG., frei ab Ende Juni 2025.

Lage

Altlindenau - dieser Ortsteil ist besonders beliebt, weil er in unmittelbarere Nähe zum Leipziger Grüngürtel liegt, der sich entlang der Weißen Elster und der Luppe erstreckt. Ideal für Spaziergänger, Jogger, Fahrrad-fahrer! Trotz dieser naturnahen Lage sind die Anbindung an die Innenstadt und an die Autobahn optimal.

Ausstattung Beschreibung

- 2 Zimmer
- Bad mit Fenster u. Wanne
- Laminat
- Keller
- kl. Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Treppenhaus zur Wohnung

Flur

Flur vom Wz

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Bad

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

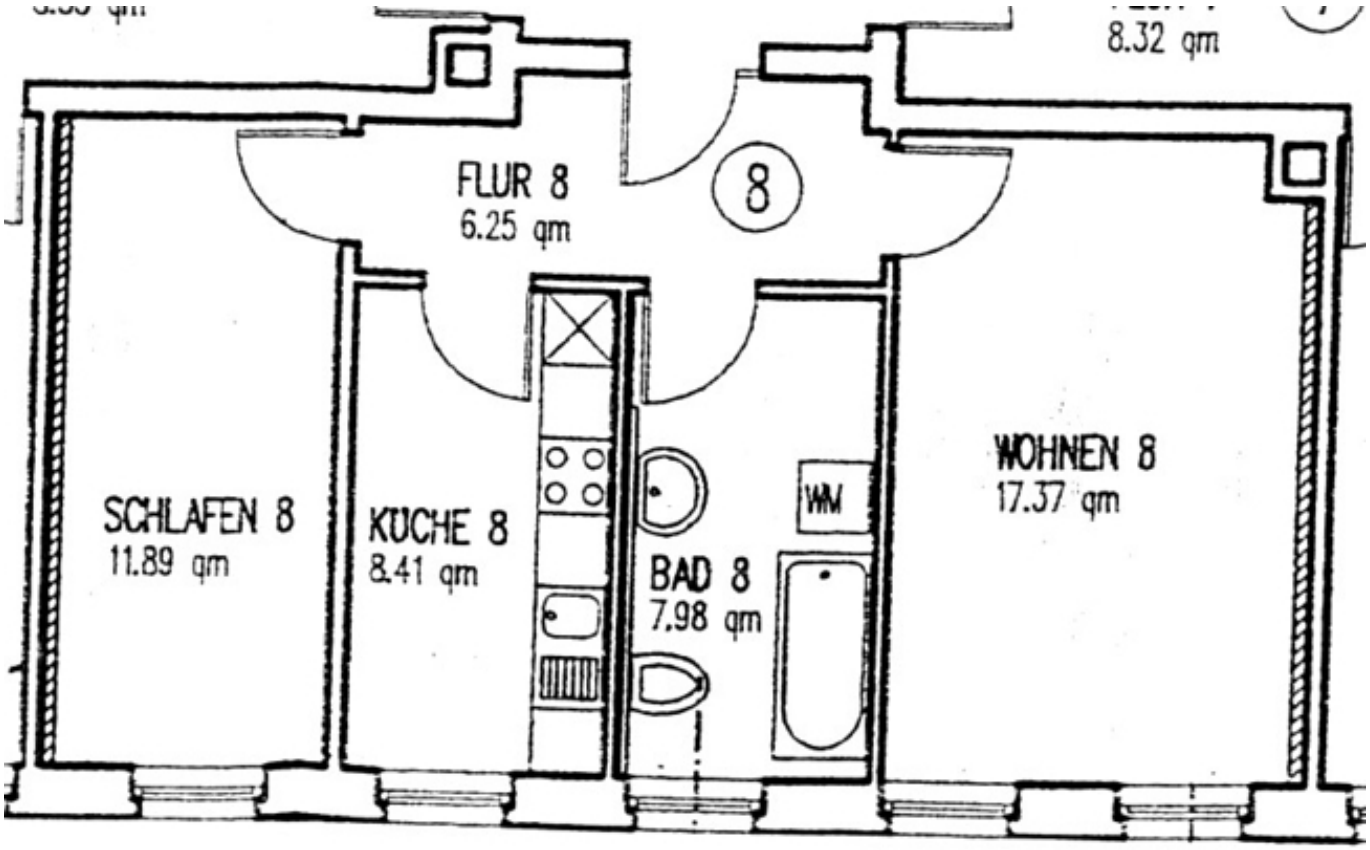
Bad

Haus vom Garten

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

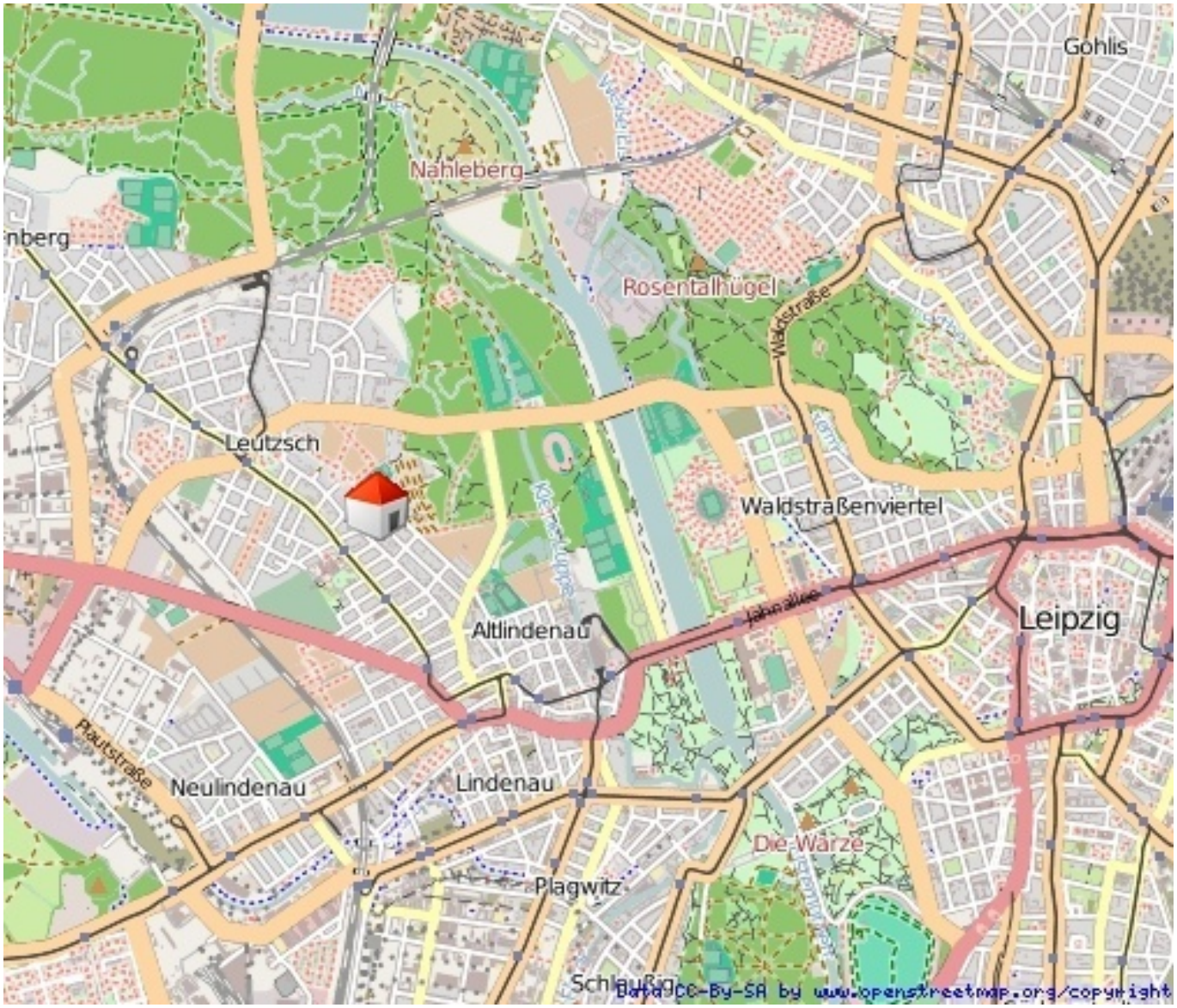


Grundriss ähnlich !! (Etage darüber)

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Lageplan

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de