

+++helle 2 Zimmer-Wohnung mit Laminat, Balkon, offene Küche im Neubau, Aufzug, Stellplatz mgl.+++



Anton-Zickmantel-Straße 40 A, 04249 Leipzig / Großzschocher

Details

externe Objnr	IT-AZ40A_4OG_279	Straße	Anton-Zickmantel-Straße
Betreuer	Ivonne Tews		
Objektart	Wohnung	Hausnummer	40 A
Objekttyp	Etagenwohnung	PLZ	04249
Nutzungsart	Wohnen	Ort	Leipzig
Vermarktungsart	Miete		/ Großzschocher

Land	Deutschland	Energieausweis gültig bis	29.04.1928
Bundesland	Sachsen	Warmwasser enthalten	Ja
Etage	4	Baujahr lt.	1994
Kaltmiete	380 €	Energieausweis	
Mietpreis pro qm	8,19 €	wesentlicher	Fernwärme
Nebenkosten	180 €	Energieträger	
Heizkosten in	Ja	Heizungsart	Fernwärme
Nebenkosten enthalten		Befeuerung	Fernwärme
Warmmiete	560 €	Etagenzahl	6
Kaution	1.140 €	Stellplatzart	Tiefgarage
Wohnfläche	46 m ²	Boden	Laminat, Fliesen
Anzahl Zimmer	2	Bad	Dusche
Anzahl Balkone	1	Fahrstuhl	Personenaufzug
Gesamtfläche	46 m ²	Küche	offene Küche
Anzahl Schlafzimmer	1	Balkon	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Stellplätze	1	Kellerraum	Ja
Baujahr	1994	Ausrichtung	West
Zustand	Neuwertig	Balkon/Terrasse	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Verfügbar ab (Text)	01.09.2026
Endenergieverbrauch	109 kWh/(m ² a)		

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine schöne helle 2 Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoß mit Aufzug in einem 1994 errichteten Neubau.

Das Wohnzimmer ist mit Zugang zum sonnigen Balkon und ist mit offener Küche. Das Bad ist innenliegend und mit Dusche ausgestattet.

Bodenbelag Laminat, Fliesen

Eine Kellerbox ist der Wohnung zugehörig.

Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtgebiet Großzschocher, südwestlich der Leipziger Innenstadt. Mit dem Fahrrad ist man in wenigen Minuten am Cospudener See. Mit der guten öffentlichen Verkehrsanbindung erreicht man in ca. 15 min die Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

Neubau (Baujahr 1994) mit Tiefgarage
Fernwärme
Aufzug
Laminat
Balkon
innenliegendes Bad mit Dusche
offene Küche
Keller

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und zum Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Um zügig Ihre Fragen beantworten zu können, geben Sie bitte eine aktuelle Telefonnummer an.

Weitere Objekte unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Vorderansicht



Balkonansicht aussen



Ansicht Haus



Ansicht Wohnanlage



Ansicht Wohnanlage



Ansicht



Wohnen



Küche



Flur



Bad



Schlafen 1



Balkon



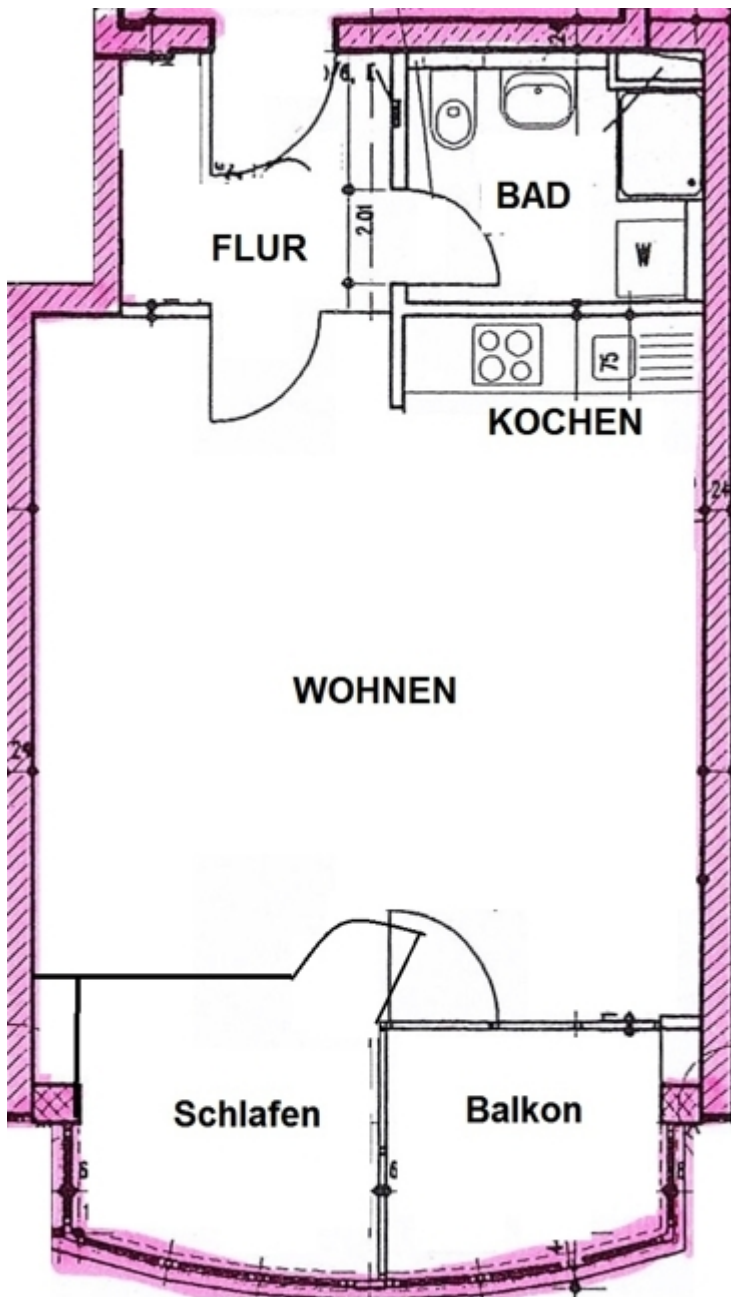
Balkon 2



Schlafen 2



Keller



Grundriss AZ40A 3Mitte



Lageplan