

+++5 Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern im sanierten Altbau+++



Torgauer Straße 16, 04315 Leipzig / Volkmarsdorf

Details

externe Objnr	IT-T16_1OGR	Hausnummer	16
Betreuer	Ivonne Tews	PLZ	04315
Objektart	Wohnung	Ort	Leipzig / Volkmarsdorf
Objekttyp	Etagenwohnung	Land	Deutschland
Nutzungsart	Wohnen	Bundesland	Sachsen
Vermarktungsart	Miete	Etage	1
Straße	Torgauer Straße	Kaltmiete	885 €

Mietpreis pro qm	8,43 €	Zustand	Modernisiert
Nebenkosten	250 €	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht
Heizkosten in	Ja	wesentlicher	Gas
Nebenkosten enthalten		Energieträger	
Warmmiete	1.135 €	Heizungsart	Zentralheizung
Kaution	2.655 €	Befeuerung	Gas
Kündigungs- ausschuss (Monate)	12	Etagenzahl	5
Wohnfläche	105 m ²	Boden	Laminat, Fliesen
Anzahl Zimmer	5	Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Gesamtfläche	105 m ²	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Schlafzimmer	3	Verfügbar ab (Text)	01.08.2026
Anzahl Badezimmer	2		

Beschreibung

Durch das Zusammenlegen von zwei Wohnungen ist hier eine sehr individuelle 5 Zimmer-Wohnung entstanden. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines sanierten Altbaus.

Die Wohnung besticht vor allem durch die zahlreich vorhandenen Stuckdecken.

Es sind zwei Bäder vorhanden. Das Tageslichtbad verfügt über eine Wanne, das Duschbad ist innen liegend.

Bodenbeläge Laminat, Fliesen

Schöner großer und begrünter Innenhof vorhanden.

Hinweise:

Mietvertrag mit Staffelmietvereinbarung

Lage

Das Objekt befindet sich östlich der Leipziger Innenstadt im Stadtteil Volkmarisdorf, Nähe der Wurzner Strasse. Sehr gute Verkehrsanbindung an die Innenstadt und Einkaufsmöglichkeiten in der nahen Umgebung.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und zum Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Um zügig Ihre Fragen beantworten zu können, geben Sie bitte eine aktuelle Telefonnummer an.

Weitere Objekte unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Ansicht



Rückansicht



Hof



Treppenhaus 1OG



Treppenhaus 2



Bad



Flur



GWC



Wohnen



Zimmer Hof (ehem Küche)



Zimmer links Straße



Zimmer rechts Straße



Stuck



Küche



Zugang Küche



Wohnbereich 2



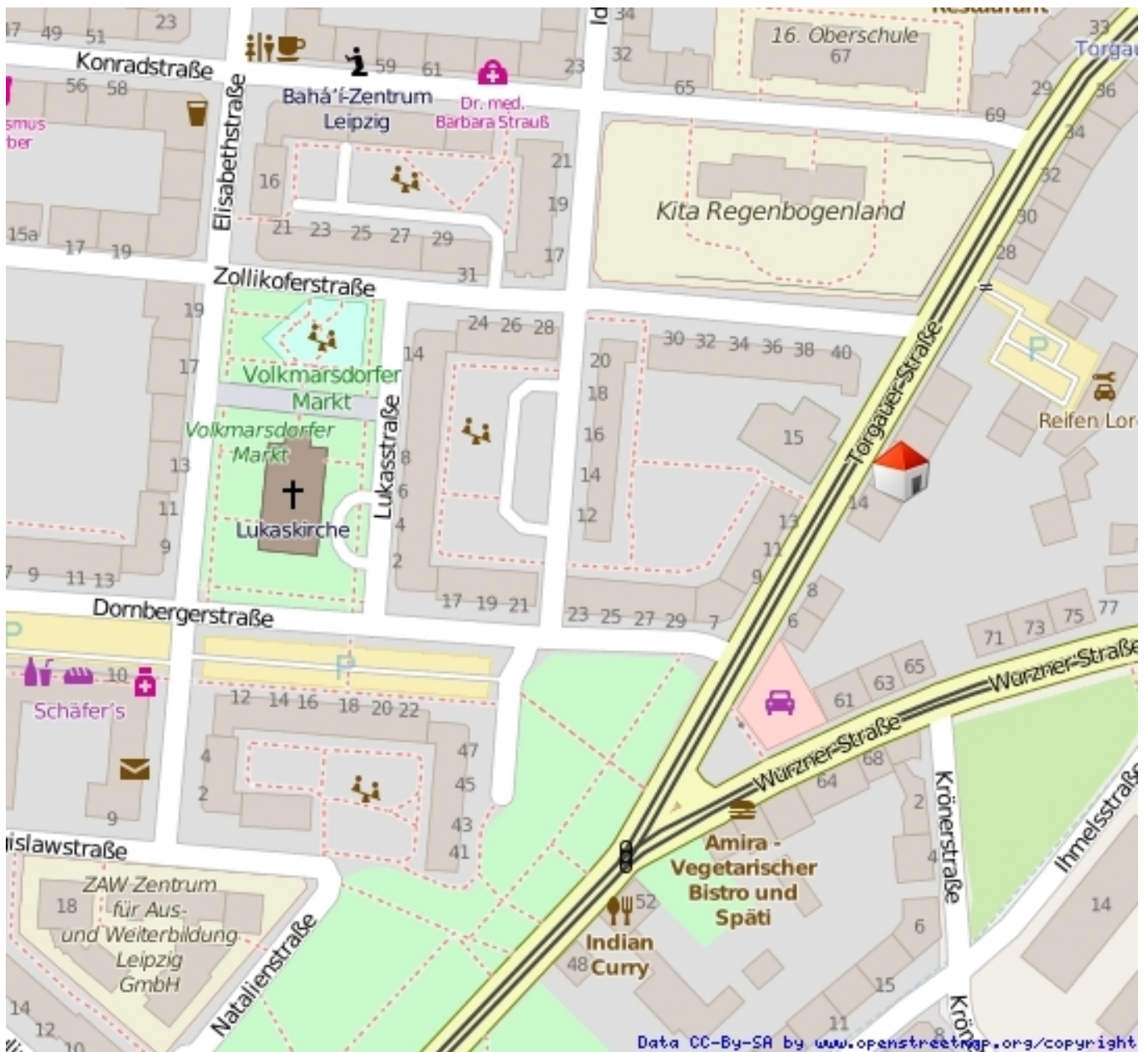
Hofzimmer (ehem. Küche)



Hausdurchfahrt



Grundriss 1OG Mitte_rechts



Lageplan