

Balkon*Aufzug*Tiefgarage* ab 01.04



Lindenstraße 1, 04746 Hartha

Details

externe Objnr	MO_Lin1_Hartha_- WE27	Hausnummer	1
Betreuer	Maria Olma	PLZ	04746
Objektart	Wohnung	Ort	Hartha
Objekttyp	Etagenwohnung	Land	Deutschland
Nutzungsart	Wohnen	Bundesland	Sachsen
Vermarktungsart	Miete	Etage	1.OG
Straße	Lindenstraße	Kaltmiete	219 €
		Mietpreis pro qm	6,26 €

Nebenkosten	99 €	Baujahr lt.	1996
Heizkosten in	Ja	Energieausweis	
Nebenkosten enthalten		wesentlicher	Gas
Warmmiete	318 €	Energieträger	
Kaution	3 Kaltmieten	Heizungsart	Zentralheizung
Kündigungs- ausschuss	18	Befuerung	Gas
(Monate)		Stellplatzart	Tiefgarage
Wohnfläche	35 m ²	Boden	Laminat
Anzahl Zimmer	1	Bad	Fenster, Dusche
Anzahl Balkone	1	Fahrstuhl	Personenaufzug
Gesamtfläche	35 m ²	Küche	Einbauküche, offene
Anzahl Stellplätze	1		Küche
Baujahr	1996	Balkon	Ja
Zustand	Gepflegt	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kellerraum	Ja
Endenergieverbrauch	118 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	April 2026
Energieausweis gültig bis	24.03.2028	verfügbar ab (Datum)	01.06.2026
		Haustiere	Ja

Beschreibung

Niedliche 1-Raumwohnung im 1.OG eines 1996 errichteten Neubaus mit Aufzug.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Tiefgaragenstellplatz gegen Aufpreis möglich

Eine Einbauküche ist gegen Aufpreis nach Abstimmung möglich.

Balkon

Bezug ab sofort möglich

Lage

Das Objekt befindet sich in Hartha, einer Kleinstadt in Sachsen, im Landkreis Mittelsachsen.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Zimmer Ansicht 2



Balkon



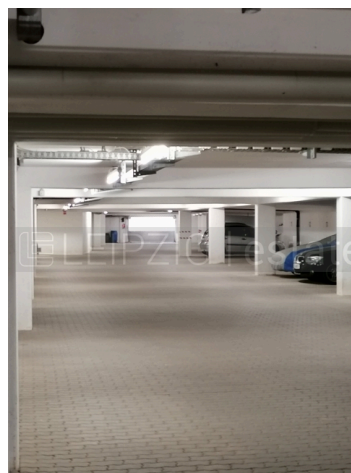
Blick in die Wohnung



Bad



Küche



Tiefgarage



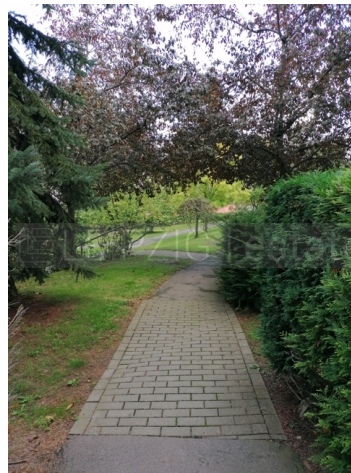
Objektansicht



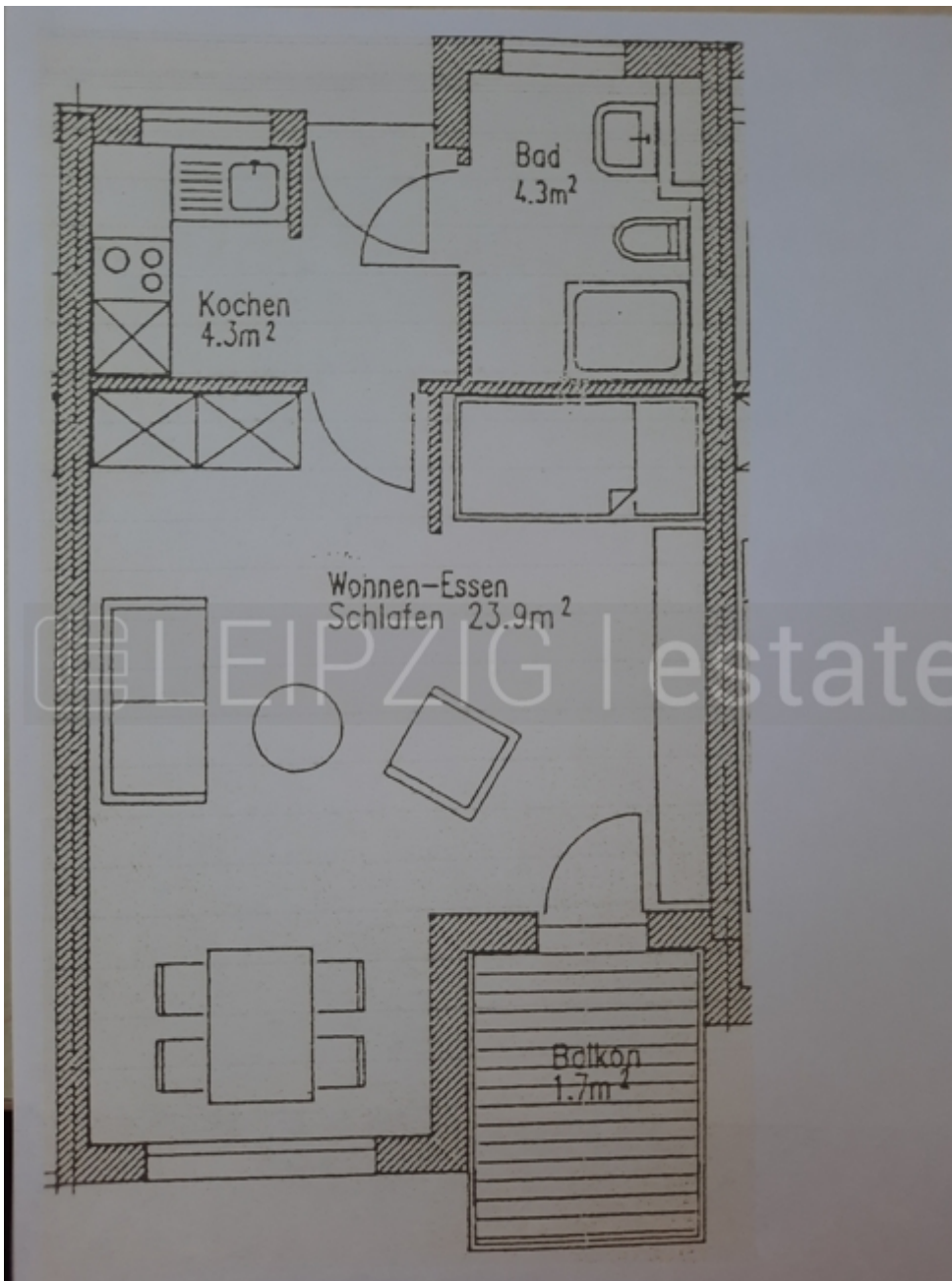
Treppenhaus Ansicht 2



Treppenhaus



Umgebung



Grundriss